



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KESHILLI BASHKIAK VLORE**

Nr. ____ prot

Vlorë, ____ . ____ .2019

VENDIM

Nr. , datë . .2019

**“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË TERRITORIN E
BASHKISË VLORE”**

Këshilli i Bashkisë, në mbledhjen e tij të datës _____, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Administrata e Bashkisë Vlorë, Mbështetur ne ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 8, neni 9 pika 1 gerrat a, b, të nenit 54 pika f; ne ligjin 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”; në ligjin nr.9632, datë 31.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", me ndryshimet përkatëse, në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998, “Për Tatimin mbi të Ardhurat”, të ndryshuar në Ligjin nr.105 /2017, në Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; në Ligjin nr.107/2014, date 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimit e territorit", si dhe VKM nr. 408, datë 31.05.2015 "Për miratimin e rregullores të zhvillimit të territorit", Ligjin 24/2017 datë 09.03.2017 “Për administrimin e ujëtjes dhe kullimit” neni 17,18,19; Ligjin 9385 datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, ligjin 10465, datë 29.09.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”, Ligjin 10279 datë 20.05.2010 “Për kundërvajtjet administrative”, në Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", në Ligjin nr.106 /2017, si dhe VKM nr.132, date 07.03.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, VKM 168, date 27.03.2019; Akt Normativ nr. 3, date 02.10.2019 “Për Disa Shtesa Në Ligjin Nr. 9632, Datë 30.10.2006, “Për Sistemin E Taksave Vendore”, Të Ndryshuar”

V E N D O S I:

I. TË MIRATOJË TAKSAT VENDORE NË TERRITORIN E BASHKISË VLORE SI VIJON:

T A K S A T V E N D O R E

1. TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN

- a. Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, është 5 (pesë) për qind.

- b. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 5 (pesë) milionë lekë, është 0 (zero) lekë në vit.
- Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet Drejtorive Rajonale Tatimore, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël. Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkisë, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet.
 - Strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”. Përfundimi nga tatimi mbi fitimin, i parashikuar sipas këtij paragrafi, aplikohet për një periudhë 10-vjeçare për ato struktura, të cilat përfitojnë statusin special deri në dhjetor 2024. Efektet e përfundimit fillojnë në momentin e fillimit të veprimtarisë ekonomike të strukturës akomoduese, por jo më vonë se 3 vjet nga marrja e statusit special.”
 - Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave. Gjatë periudhës vijuese tatimore, tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: Janar, Shkurt e Mars; brenda datës 20 Korrik, për muajt: Prill, Maj e Qershor; brenda datës 20 Tetor, për muajt: Korrik, Gusht e Shtator; dhe brenda datës 20 Dhjetor, për muajt Tetor, Nëntor dhe Dhjetor.

2. TAKSA MBI PASURINE E PALUAJTSHME

Kjo takse rregullohet nga VKM nr.132, date 07.03.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”,.

a. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesa”:

1. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme llogaritet si me poshtë:

[Çmimi Vlerësues] x [Shkalla e taksës] x [Koeficient e qëllimit të përdorimit të pronës]

a. Çmimi vlerësues përcaktohet duke ndjekur radhën e mëposhtme të caktuar

- I. Në baze të vetëdeklarimit
- II. Çmimi i vlerësuar sipas ZVRPP
- III. Çmimi referues mesatar sipas aneksit 1 dhe 2

b. Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- I) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- II) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

II) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Bashkia	Njësia	Koeficienti i taksës sipas njësive
Vlore	Vlore	100%
Vlore	Novosele	65%
Vlore	Shushice	65%
Vlore	Qendër	65%
Vlore	Orikum(Qytet)	100%
Vlore	Orikum (Rurale)	67%

c. Koeficient e qëllimit të përdorimit të pronës

Qëllimi i Përdorimit Te Pronës	Koeficienti
Për banesa pas vitit 1993	100%
Për banesa para vitit 1993	70%
Njësi Tregtimi dhe Shërbimi	150%
Për Parkim të Mbuluar Dhe Bodrumet	70%
Për Parkim të Hapur	30%
Për Veprimtari Industriale	50%
Për Veprimtari Bujqësi Dhe Blegtori	30%

3. Për banesat në njësitet administrative, do të reduktohet çmimi mesatar si me poshtë:

- a. Njësitet Novosele, Shushice, Qendër do të reduktohet çmimi mesatar referues në -35% të qytetit Vlore
- b. Njësia Oriku (Zona rurale) do të reduktohet çmimi mesatar referues në -33% të Qytetit Oriku

4. Për njësitet Administrative Novosele, Oriku, Shushice, dhe Qendër, do të përfitojnë 30% ulje nga taksa e pasurisë për çdo kategori përkatëse. Për ndërtesat e banimit të ndërtuara përpara vitit 1993 në qytetin e Vlorës një reduktim i kësaj takse prej 30%.

5. Për ndërtesat të cilat përdoren si objekte nga institucionet arsimore jo publike do të reduktohet shkalla e taksës me 30%.

6. Kur vlerësimi sipas pikave 1.a.I dhe 1.a.II më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të llogaritet tabelës së mëposhtme:

Shkalla e taksës për banesat			0.050%	Pas viti 1993	
Bashkia	Njësia	Çmimi referues për m2	Koeficienti i taksës sipas njësisë	Shkalla e taksës (ligji 68/2017 lejon deri +/- 30%)	Vlera vjetore për taksën në m2
Vlore	Vlore	61,800	100%	100%	30.90
Vlore	Novosele	61,800	65%	70%	14.06
Vlore	Shushice	61,800	65%	70%	14.06
Vlore	Qendër	61,800	65%	70%	14.06
Vlore	Orikum(Qytet)	60,000	100%	70%	21.00
Vlore	Orikum (Rurale)	60,000	67%	70%	14.07

Shkalla e taksës për banesat			0.050%	Para viti 1993	
Bashkia	Njësia	Çmimi referues për m2	Koeficient i taksës sipas njësisë	Shkalla e taksës (ligji 68/2017 lejon deri +/- 30%)	Vlera vjetore për taksën ne m2
Vlore	Vlore	43,260	100%	70%	15.14
Vlore	Novosele	43,260	65%	70%	9.84
Vlore	Shushice	43,260	65%	70%	9.84
Vlore	Qendër	43,260	65%	70%	9.84
Vlore	Orikum(Qytet)	42,000	100%	70%	14.70
Vlore	Orikum (Rurale)	42,000	67%	70%	9.85

Shkalla e taksës për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim							
Bashkia	Vlore	Vlore	Vlore	Vlore	Vlore	Vlore	
Njësia	Vlore	Novosele	Shushice	Qendër	Orikum (Qytet)	Orikum (Rurale)	
Çmimi referues për m2	61,800	61,800	61,800	61,800	60,000	60,000	
Shkalla e taksës sipas VKM 132/2018	100%	65%	65%	65%	100%	67%	
Shkalla e taksës sipas ligjit 68/2017	100%	70%	70%	70%	70%	70%	
Qëllimi i përdorimit të pronës	Koeficient	Vlera vjetore për taksën ne m2					
Njësi Tregtimi Dhe Shërbimi	150%	185.40	84.36	84.36	84.36	126.00	84.42
Për Parkim të Mbuluar dhe Bodrumet	70%	86.52	39.37	39.37	39.37	58.80	39.40
Për Parkim të Hapur	30%	37.08	16.87	16.87	16.87	25.20	16.88
Për Veprimtari Industriale	50%	61.80	28.12	28.12	28.12	42.00	28.14
Për Veprimtari Bujqësi Dhe Blegtori	30%	37.08	16.87	16.87	16.87	25.20	16.88

****Njësi Tregtimi Dhe Shërbimi (Institucione arsimore jo publike ne qytetin e Vlorës) – 129.8 leke/m2**

7. Për ndërtesat e banimit që i mungon dokumentacioni për përcaktimin e sipërfaqes dhe vitit të ndërtimit niveli i taksës do të jete:

- 3100 leke/vit për banesat ne Qytetin e Vlorës
- 2200 leke/vit për banesat ne Qytetin e Orikut
- 1500 leke/vit për banesat ne zonat e tjera

Këto tarifa do të aplikohen deri ne momentin e përfundimit të vetëdeklarimit nga qytetaret, i cili do të behet pranë Zyrrave të Njësisve Administrative, Zyrrave të Rajoneve 1,2,3,4,5, Zyrrës së Tatimit Taksave (për familjet që kane dhe biznes)

8. Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat sipas ligjit Nr. 9632 date 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar neni 22 pika 6:

- pronat e shtetit dhe të njësisve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët sipas të dhënave të ISSH;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.”.

9. Ngarkohen për mbledhjen e kësaj takse:

- Për ndërtesat e banimit, do të arkëtohen nga Shoqëria “Ujësjiellës – Kanalizime” sha” Vlorë , duke e vendosur në faturën e ujit të ndare në mënyrë të barabartë për çdo muaj të vitit ushtrimor. Në mbledhjen e kësaj takse, kjo ndërmarrje do të luajë rolin e agjentit tatimor duke përfituar 1% të shumës së arkëtuar.
- Në Njësitë Administrative, për banesat të cilat nuk janë të lidhura me rrjetin e Ujësjiellës, taksa e banesës do të faturohet dhe do të mbledhet nga Shoqëria “Ujësjiellës – Kanalizime” sha” Vlorë.
- Administratoret e njësitë Administrative, së bashku me Kryetarin e Fshatit të evidentojnë familjet që nuk janë të lidhura me rrjetin e Ujësjiellës. Listat e përditësuara do të dorëzohen pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, Bashkia Vlore.
- Për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim do të arkëtohet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Këto taksa do të arkëtohen brenda datës 20 Prill të vitit ushtrimor. Përjashtimit, subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, kur vlera e taksës e kalon shumën 30.000 lekë, mund ta kryejnë pagesën në katër këste përkatësisht deri në 20 Prill, 20 Korrik, 20 Tetor dhe 20 Dhjetor.

b. Taksa mbi tokën bujqësore paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Klasifikimi i kategorisë së tokës bujqësore	leke/ha në vit
1	I	5.600
2	II	4.900
3	III	4.200
4	IV	3.600
5	V	3.000
6	VI	2.400
7	VII – X	1.800

Shënim: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore është marrë nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural ku për Bashkinë Vlore do të përdoren këto taksa:

Ekonomia		Kategoria	Leke/ha ne vit	Nen kategorizim (11,2 – 14.3%)
Bashkia Vlore	Ish N.B.Ullishte	VII	1800	
	Ish N.B.Rinia	III	4200	3600
Nj.A. Novosele	Fitore	IV	3600	3200
	Akerni	VIII	1800	
	Novosele	V	3000	
	Aliban	V	3000	
	Mifol	V	3000	
	Bishan	IV	3600	3200
	Poro	V	3000	
	Delisuf	VI	2400	
	Dellenje	VI	2400	
	Trevllazer	VI	2400	
	Cerkovine	VI	2400	
	Skrofotine	VI	2400	
Nj.A. Orikum	Dukat	VI	2400	
	Tragjas	VI	2400	
	Orikum	III	4200	3600
	Radhime	III	4200	3600
	Jonufer 2	III	4200	3600
Nj.A. Qender	Babice e Madhe	VI	2400	
	Babice e vogel	VI	2400	
	Xhuherine	VI	2400	
	Kanine	V	3000	
	Kerkove	VI	2400	
	Zvernec	VI	2400	
	Sherishte	V	3000	
	Panaja	VI	2400	
	Hoshtime	VI	2400	
	Narte	VI	2400	
Nj.A. Shushice	Bestrove	VII	1800	
	Risili	IV	3600	3200
	Bunavi	IV	3600	3200
	Ceprat	IV	3600	3200
	Llakatund	IV	3600	3200
	Shushice	IV	3600	3200
	Grabian	IV	3600	3200
	Drithas	IV	3600	3200
	Mekat	IV	3600	3200
Beshisht	IV	3600	3200	

Përrjashtohen nga pagesa e taksës së mësipërme:

- personat të cilat kane të ardhura nën minimumin jetik të nivelit kombëtar
- tatim-pagues, pasuria e të cilit është dëmtuar nga forca madhore. Masa e lehtësisë tatimore të jetë e njëjtte me masën e dëmit të shkaktuar, por jo më shumë se **75 %**.

- Ngarkohen për mbledhjen e kësaj takse b/1-7, Specialistët e Drejtorisë së Pronave Publike & Menaxhimit të Aseteve për qytetin e Vlorës.
- Taksa mbi tokën bujqësore do të paguhet gjate vitit kalendarik.
- Në rast të pagimit të kësaj takse brenda gjashtëmuajorit të parë të vitit do të ketë ulje në masën 10% të taksës.

c. Taksa mbi truallin

Trualli është pasuri e paluajtshme e emërtuar, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror sipas tabelë së mëposhtme:

Nr.	Emërtimi	Vlera e taksës në lekë m ² /vit për qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës në lekë m ² /vit për qëllime biznesi
1	Takse trualli	0,56 lek/m ²	20 lek/m ²

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme

- Ngarkohen për mbledhjen e kësaj takse, Specialistët e Sektorit/Drejtorisë së Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore për qytetin e Vlorës.
- Taksa mbi truallin do të paguhet gjate vitit kalendarik.
- Përjashtimisht, subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, kur vlera e taksës e kalon shumën 30.000 lekë, mund ta kryejnë pagesën në katër këste përkatësisht deri në 20 prill, 20 korrik, 20 tetor dhe 20 dhjetor

3. TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Niveli tregues i taksës së hotelit është:

Nr.	Emërtimi	Niveli i taksës
1	Hotele me 4-5 yje	175 lekë/nate fjetje/person
2	Hotele deri në 3 yje, Bujtine, fjetine, motel, cdo njesi tjetër akomoduese	70 lekë/nate fjetje/person

- Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.
- Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

4. TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE NGA NDERTIMET E REJA

Paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Ndërtime per qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit	
1.1	Për zonën nga Skela deri tek Rrapi (vija e parë) sipas hartës bashkëlidhur.	8% e çmimit të shitjes
1.2	Për zonat e tjera në qytetin e Vlorës, fshati Kaninë, fshati Zvërnec, njësia Oriku (përveç pikës 1.1 dhe 1.6).	4% e çmimit të shitjes
1.3	Njësia Qëndër (me përjashtim të fshatit Kaninë, Zvërnec),	4% e çmimit të shitjes
1.4	Njësia Shushicë	4% e çmimit të shitjes
1.5	Njësia Novoselë	4% e çmimit të shitjes
1.6	Njësia Oriku: fshatrat Dukat, Dukat i Ri, Tragjas, Radhimë, sipas hartës bashkëlidhur.	4% e çmimit të shitjes
1.7	Rigjenerim i zonave në pallatet e vjetra të ndërtuara para vitit 1993, (ku përfshihet prishja e pallateve të vjetra, dhe ndërtimi sipas PPV në fuqi)	4% e çmimit të shitjes
2	Për ndërtime për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë, përdorim publik.	3% e vlerës së investimit (jo me pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
3	Njësi banimi një familjare kur investitori është vetë familjari, Qyteti Vlorë, qyteti Oriku, fshati Kaninë, fshati Zvërnec, sipas hartës bashkëlidhur	3% e vlerës së investimit (jo me pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
3.1	Njësi banimi një familjare kur investitori është vetë familjari, zonat e tjera përveç sa specifikuar në pikën 3	2% e vlerës së investimit (jo me pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
4	Ndërtesa në proces legalizimi	0.5 % e vlerës së Investimit
5	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0.1 % e vlerës së investimit
6	Për projektet e infrastrukturës për ndërtim në zonën industriale	1 % e vlerës së investimit
7	Për Ndërtimet me deklarate paraprake punimesh	3% vlerë preventivi
8	Strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “ <i>brand name</i> ”.	0%
9	Për projektet ku investitor ose përfitues i drejtpërdrejt është Bashkia Vlore	0%
10	Investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile	0%

- Në pikën 1.3, 1.5, 1.6 dhe 1.7 çmimi i shitjes do të llogaritet 70 % e çmimit të referencës.
- Në pikën 1.4 çmimi i shitjes do të llogaritet 65 % e çmimit të referencës.

Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

Afati i pagesës:

- Do te kryhet përpara tërheqjes se lejes zhvillimore për pikat 1-6.
- Do te kryhet përpara tërheqjes se deklaratës paraprake për piken 7.

Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.

4/1 TAKSA PËR KALIMIN E TË DREJTËS SË PASURISË

Nr.	Emërtimi	Njësia Administrative Vlorë Niveli i Taksës (Lekë M2)	Njësiti Administrative Të Tjera Niveli o Taksës (Lekë M2)
1	Ndërtesat e banimit	300	100
2	Ndërtesat për tregti dhe shërbime	700	300
3	Ndërtesa të tjera	500	200

Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Agjencia e Trajtimit te Pronave.

5. TAKSA E TABELËS DHE REKLAMËS

Nr.	Lloji i tabelës	Nj/matëse	Taksa
I.	Takse tabele për qëllime identifikimi, te trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe qe nuk përdoret për te reklamuar veprimtaritë e te treteve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	Deri ne 2 m2	Leke/m2/vit	0
b	Mbi 2 m2 deri ne 10 m2		
	E thjeshte (pa ndriçim)	Leke/m2/vit	10 000
	Me ndriçim te thjeshte	Leke/m2/vit	15 000
	Elektronike	Leke/m2/vit	20 000
c	Mbi 10m2 deri ne 20m2		
	E thjeshte (pa ndriçim)	Leke/m2/vit	8 500
	Me ndriçim te thjeshte	Leke/m2/vit	12 750
	Elektronike	Leke/m2/vit	17 000
ç	Mbi 20m2 deri ne 40m2		
	E thjeshte (pa ndriçim)	Leke/m2/vit	5 500
	Me ndriçim te thjeshte	Leke/m2/vit	8 250
	Elektronike	Leke/m2/vit	11 000
d	Mbi 40m2		
	E thjeshte (pa ndriçim)	Leke/m2/vit	4 000
	Me ndriçim te thjeshte	Leke/m2/vit	6 000
	Elektronike	Leke/m2/vit	8 000
II	Tabele per qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formën dhe përmasat e tabelave per orientim		
	Tabele identifikuese		120

III	Tabele për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri ne tavanin maksimal 35m2		
	E thjeshte	Leke/m2/vit	22 500
	elektronike	Leke/m2/vit	45 000
IV	Tabela ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura, panaiere, stenda, reklamuese, banderola, etj		
	Te te gjitha llojeve dhe përmasave	Leke/m2/dite	1,000

- Afati i pagesës
 - Për subjektet private te regjistruara do te jete periudha deri ne 20 prill.
 - Për subjektet e rinj do te jete ne momentin e regjistrimit te subjektit.

- Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

II. TË MIRATOJË TARIFAT VENDORE NË LLOJIN DHE NIVELIN SI MË POSHTË:

TARIFAT VENDORE

1. TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

a. Tarifa për zënie e hapësirave publike për qëllime biznesi

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Për zënie e hapësirave publike ne Bulevardin Vlore-Skele (duke përfshire te dyja anët e trotuarit), Pedonalja te sheshi Pavarësia Skele (ne te dyja anët),	400 leke/m2/muaj
2	Për zënie e hapësirave publike për zonën përgjatë Lungomare (pjesa ballore)	500 leke/m2/muaj*
3	Për zënie e hapësirave publike për zonat e tjera përveç pikës 1 dhe 2	200 leke/m2/muaj
4	Për zënie e hapësirave publike ne plazhin** e Nartës dhe Plazhin e Vjetër	400 leke/m2/sezon
5	Për zënie e hapësirave publike për te gjithë plazhet* e tjerë përveç pikës 3	500 leke/m2/sezon
6	Subjekte “ambulant”*** ne Njësinë Vlore,	100 leke/m2/muaj
7	Subjekte “ambulant”*** ne Njësitë Administrative (Orikum, Novosele, Qendër, Shushice),	50 leke/m2/muaj

** Plazhet ndahen sipas shtojcës Nr. 1 “Lista e Plazheve”, te VKM Nr. 171, dt. 27.03.2019

*** Subjekt ambulant do të konsiderohen vetëm ato biznese pa vend fiks, që kanë qarkullim jo më të madh se 2 milionë lekë në vit dhe do te taksohen sipas kësaj takse. Në këtë kategorizim përfshihen edhe tregjet publike të miratuar nga Këshilli i Bashkisë.

- Autorizohet Kryetari i Bashkisë për ngritjen e një Komisioni për përcaktimin e sipërfaqeve te zënies se këtyre hapësirave.
 - Ky Komision te përcaktoje madhësinë dhe kohen e përdorimit te kësaj sipërfaqe.
 - Pagesa do te kryhet përpara lidhjes se kontratës apo akt marrëveshjes.
 - Plazhet publike do te jepen sipas kërkesave dhe akt marrëveshjeve te lidhura nga Drejtoria e Pronave Publike & Menaxhimit të Aseteve ne bashkëpunim me Njësite Administrative.
- Ngarkohet për mbledhjen e kësaj tarife Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ne bashkëpunim me Drejtorinë e Administrimit te Pronave Publike dhe Aseteve.

Tarifa Për Tregjet e Bashkisë Vlorë.

Kjo tarifë do të paguhet sipas marrëveshjes së lidhur me Bashkinë Vlore (1 mujore, tre mujore, gjashte mujore, vjetore). Në rastin e pagesës së kësaj tarife do të aplikohen këto ulje

- 2% për pagesën paradhënie tre mujore
- 5% për pagesën paradhënie gjashte mujore
- 10% për pagesën paradhënie vjetore.
- Në rast të ndërprerjes së aktivitetit nga ana e tregtarit, kjo shumë është e pakthyeshme.
- Për ditët e festave zyrtare dhe te fundvitit Bashkia Vlorë i shpall si ditë pa tarifa (Tax Free) në vendet e përcaktuara si tregje publike.

2. TARIFA E SHERBIMIT VETERINAR

- a. Për kontrollin dhe vulosje veterinare te bagëtive te theruar ne vende therje te miratuara: te aplikohen tarifat si me poshtë

Kategoritë/ Nënkatëgoritë	Njësia	Tarifa Lek
Për bagëti të trashë	lek/krer	100
Për bagëti të imta	lek/krer	50
Për derra	lek/krer	50
Për shpendë fushe e uji	lek/krer	10
Për lepuj	lek/krer	10

- Ngarkohet për mbledhjen e tarifave (1/a dhe 1/b) Sektori/Drejtorja e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe Specialisti i Taksave dhe Tarifave Vendore ne Njësitë Administrative.
- Kjo tarife (1/a dhe 1/b) do te arkëtohet brenda datës 20 prill te vitit ushtrimor.

3. TARIFA E SHËRBIMIT TE NDRIÇIMIT, PASTRIMIT DHE GJELBËRIMIT

a. Për subjektet tatimpagues me xhiro nga 0 deri në 8 milion lekë

Nr.	Emërtimi sipas Aktivitetit	Niveli i tarifës ne vit
1	<p>Tatim pagues te grupit “<i>shitje me pakice</i>”</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Njësite tregtare te veshjeve, modës, luksit (butikë), parfumeri e te ngjashme me to. ➤ Njësi tregtare si bizhuteri, argjendari te floririt e metale te çmuara, e te ngjashme me to. ➤ Njësi te ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe internet, bare, disko, pub, etj te ngjashme. <ul style="list-style-type: none"> ○ Sipërfaqe ndërtimi deri 50 M2 ○ Sipërfaqe ndërtimi mbi 51-100 M2 ○ Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2 <p>Njësi shitje librari, kancelari, bilardo, lojëra dhe videolojëra fëmijësh, e artikuj te përdorur e te ngjashme me to.</p> <p>Për Njësi ushqimore, artikuj te përzier te karakterit ushqimor e te ngjashme me to.</p> <p>Për Njësi tregtare mish, peshk, bulmet</p>	<p>10 000 leke</p> <p>10 000 leke</p> <p>8 000 leke</p> <p>12 000 leke</p> <p>17 000 leke</p> <p>6 000 leke</p> <p>10 000 leke</p> <p>10 000 leke</p>
2	Tatim pagues te grupit “ <i>shitje me shumice</i> ”	18 000 leke
3	<p>Tatim pagues te grupit “<i>prodhime, përpunime dhe tregtim</i>”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Përpunim durali, metali, druri, tapiceri e te ngjashme me to • Prodhim tulla, tjegulla, blloqe, furra gëlqere, e te ngjashme me to • Të karakterit ushqimor: pastiçeri, prodhim buke, mishi, peshku, bulmeti 	<p>12 000 leke</p> <p>12 000 leke</p> <p>12 000 leke</p>
4	<p>Tatim pagues te grupit “<i>shërbime</i>”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riparim artikuj elektroshtepiake, radio, tv, pajisje fonie e te ngjashme me to. 	6 000 leke

<ul style="list-style-type: none"> • Për këpucar, galanteri, parukeri, berber. 	6 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Marangoz, elektrikist, murator, elektraout e të ngjashme. 	6 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për profesione te lira si avokat, noter, ekspert kontabël, mjek, mësues, topograf te ngjashëm me to. 	10 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për autoshkolla, kurse të profesioneve të ndryshme e të ngjashme me to 	10 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Agjenci doganore, agjenci turistike, agjenci të këmbimit valutor e të ngjashme (persona fizik) 	10 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për pika të shërbimit të makinave (autoservis), lavanteri, lavazho, pastrim kimik, shërbim të rojeve civile e të ngjashme me to 	10 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për sallat e lojrave sportive: aeroabi, kalçeto, palestra, e të ngjashme me to 	8 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për institucione jopublike si shkolla, kopsht, cerdhe e të ngjashme me to <ul style="list-style-type: none"> ○ Deri në 10-të klasa ○ Mbi 10 – të klasa 	10 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për laboratore dentare, klinike dhe laborator diagnostikues e kimik, farmaci e të ngjashme 	15 000 leke
<ul style="list-style-type: none"> • Për motele, hotele, komplekse turistike 	1000 leke/dhoma

Tarifa e shërbimit për ndriçim, pastrim e gjelbërim për subjektet që ushtrojnë aktivitet në transportin e mallrave e pasagjerëve është sipas tabelës së mëposhtme :

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
Transport pasagjeresh		
1	Automjete deri ne 9 vende	4.000 leke/vit
2	Automjete 10-42 vende	8.000 leke/vit
3	Automjete mbi 42 vende	12.000 leke/vit
Transport mallrash		
4	Automjete deri ne 5 ton	4.000 leke/vit
5	Automjete 5-16 ton	8.000 leke/vit
6	Automjete mbi 16 ton	12.000 leke/vit
Transport ujour		
7	Transport detar brenda vendit	4.000 leke/vit
8	Varka per shëtitje	3.000 leke/vit

b. Per tregtarët që ushtrojnë aktivitet në tregjet e miratuara

Ne qytetin e Vlorës tarifa është 1200 leke/muaj.

Për Tregjet e Qytetit Vlore kjo takse do te paguhet sipas marrëveshjes se lidhur me Bashkinë Vlore (1 mujore, tre mujore, gjashte mujore, vjetore). Ne rastin e pagesës se kësaj takse do te aplikohen këto ulje:

- 2% për pagesën paradhënie tre mujore
- 5% për pagesën paradhënie gjashte mujore
- 10% për pagesën paradhënie vjetore.
- Ne rast te ndërprerjes se aktivitetit nga ana e tregtarit, kjo shume eshte e pakthyeshme.

Ne tregjet e miratuara ne Njësive Administrative arkëtimi do te jete ditore sipas aktivitetit qe kryen.

- Për bagëti te trash 100 lek/krer
- Për bagëti te imta 50 lek/krer
- Për njëthundraket (kuaj, mushka, gomer) 100 lek/krer
- Për derra 50 lek/krer
- Për shpendë fushe e uji 10 lek/krer
- Për lepuj 10 lek/krer
- Për çdo makine te parkuar 100 lek
- Për çdo qerre 100 lek
- Për çdo karro 50 lek

c. Për subjektet tatimpagues me xhiro mbi 8,01 milion lekë

Nr.	Emërtimi	Niveli i tarifës ne vit
1	Për subjektet me aktivitet tregtar, e shërbime për vendndodhjen kryesore	
1.1	Për subjektet me qarkullim deri ne 20 milion leke	25.000
1.2	Për subjektet me qarkullim mbi 20 milion leke	40.000
1.3	Për subjektet me qarkullim mbi 50 milion leke	70.000
1.4	Për subjektet me qarkullim mbi 100 milion leke	100.000
2	Për subjektet me aktivitet prodhimi, për vendndodhjen kryesore	
2.1	Për subjektet me qarkullim deri ne 20 milion leke	20.000
2.2	Për subjektet me qarkullim mbi 20 milion leke	40.000
2.3	Për subjektet me qarkullim mbi 50 milion leke	60.000
2.4	Për subjektet me qarkullim mbi 100 milion leke	80.000

d. Për Subjekte kategori te tjerë

Nr.	Emërtimi	Niveli i Tarifës ne Vit
1	Për subjektet me aktivitet: Profesionet e lira , për vendndodhjen kryesore	15.000
2	Për subjektet me aktivitet: Fondacione, OJF e te ngjashme , për vendndodhjen kryesore	5.000
3	Për subjektet me aktivitet ndërtim qe nuk kanë kantier ndërtimi per vendndodhjen kryesore	50.000
4	Për subjektet me aktivitet ndërtim qe kanë kantier ndërtimi per vendndodhjen kryesore	80.000

- Për çdo adrese dytësore subjektet taksapagues do te paguajnë 50 % te tarifës qe paguhet për vendndodhjen kryesore.
- Për subjektet që kanë seli jashtë territorit të Bashkisë Vlorë dhe Njësive Administrative dhe që ushtrojnë aktivitet me adresë dytësore në këtë territor, tarifa e pastrimit është 30 000 lekë në vit.
- Për shoqëritë me aktivitet ndërtim përveç sa me lart, për vendndodhjen qe ka kantier ndërtimi momenti i shuarjes se përgjegjësisë tatimore për llogaritjen e detyrimeve tatimore vendore do te quhet edhe momenti i marrjes se lejes se shfrytëzimit, apo dorëzimit te punimeve tek te trete.

- Ne çdo rast, firma e ndërtimit është e detyruar te paraqesë aktin e marrjes se lejes se shfrytëzimit apo te dorëzimit te punimeve tek te trete
- Për subjektet taksapagues te cilët ne vitin ushtrimor paraardhës nuk kane kryer pezullim ose mbyllje te aktivitetit pranë QKR, por kane deklaruar me 0 (zero) te ardhurat ne pasqyrat financiare, tarifate për ndriçim, pastrim dhe gjelbërim do te jene 30 % te vlerës se detyrimit minimal sipas llojit te aktivitetit.
- Ndarja e këtyre tarifave për efekt te evidentimit sipas zërave do të bëhet përkatësisht:
 - tarifa e pastrimit 73%
 - tarifa e ndriçimit 18%
 - tarifa e gjelbërimit 9%
- Ngarkohet për mbledhjen e kësaj tarife (2.a, 2.b, 2.c, 2.d) Sektori/Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

e. Për familjet

Nr.	Emërtimi	Njësia Administrative Vlore	Qytet Oriqum	Njësitet e tjera Administrative dhe fshatrat
1	Për familje	3300 leke/vit	2400 leke/vit	1200 leke/vit

- Përjashtohen nga kjo tarife:
 - Pensionistet
 - Veteranet
 - Invalidët e punës dhe te luftës
 - Përfituesit e ndihmës ekonomike
 - Te verbrit
 - Te sëmurë paraplegjike dhe tetraplegjike
 - Te përndjekurit politike

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë zyrave të agjentit tatimor dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

- Të jenë kryefamiljare dhe pa persona të tjerë madhorë, përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, në certifikatën familjare.
- Librezen e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, të sëmurëve paraplegjike e tetraplegjike, vërtetimin e të përndjekurit
- Ndarja e këtyre tarifave për efekt të evidentimit sipas zërave për qytetin Vlorë, do të bëhet përkatësisht:
 - tarifa e pastrimit 2400 leke/vit
 - tarifa për ndriçimin 600 leke/vit
 - tarifa për gjelbërimin 300 leke/vit
- Ndarja e këtyre tarifave për efekt të evidentimit sipas zërave për qytetin Oriqum, do të bëhet përkatësisht:
 - tarifa e pastrimit 1800 leke/vit
 - tarifa për ndriçimin 500 leke/vit
 - tarifa për gjelbërimin 100 leke/vit
- Ndarja e këtyre tarifave për efekt te evidentimit sipas zerave fshatrat kjo tarife do te klasifikohet te pastrimi për efekt te evidentimit dhe do te jete fikse.

- Ngarkohet për mbledhjen e kësaj tarife, Shoqëria “Ujësjellës – Kanalizime” sha” Vlorë duke e vendosur ne faturën e ujit dhe te ndare ne mënyre te barabarte për çdo muaj te vitit ushtrimor. Ne mbledhjen e kësaj tarife, kjo ndërmarrje do te luaje rolin e agjentit tatimor duke përfituar 1% te shumes se arkëtuar.
- Ne Njësite Administrative, për familjet te cilat nuk janë te lidhura me rrjetin e Ujësjellësit, tarifa e pastrimit do te faturohet dhe do te mblidhet nga Shoqëria “Ujësjellës – Kanalizime” sha” Vlorë
- Administratoret e njësite Administrative, se bashku me Kryetarin e Fshatit te evidentojnë familjet qe nuk janë te lidhur me rrjetin e Ujësjellësit. Listat e përditësuara do te dorëzohen pranë Drejtorisë se Taksave dhe Tarifave Vendore, Bashkia Vlore.

4. TARIFA E PARKIMIT AUTOMJETEVE

Nr	Emërtimi	Niveli i taksës
	Automjete te licencuara per transport pasagjeresh	
1	Automjete deri ne 5 vende	1.750 leke ne vit
2	Automjete 6-9 vende	3.500 leke ne vit
3	Automjete 10-25 vende	4.000 leke ne vit
4	Automjete 26-42 vende	4.500 leke ne vit
5	Automjete mbi 42 vende	4.800 leke ne vit
	Automjete te licencuara per transport mallrash	
6	Automjete deri ne 2 ton	2.800 leke ne vit
7	Automjete 2-5 ton	4.000 leke ne vit
8	Automjete 5-10 ton	4.800 leke ne vit
9	Automjete 10-16 ton	5.000 leke ne vit
10	Automjete mbi 16 ton	7.500 leke ne vit
12	Parkimi orar me pagese	50 leke/ora
13	Parkimi vjetor me pagese per subjekte te miratuara	19.000 leke ne vit

- Ngarkohet per mbledhjen e kesaj takse Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve me perjashtim kur parashikohet ndryshe ne aktet e miratuara nga Bashkia Vlore.
- Keto tarifa arkëtohen ne momentin e miratimit te licences ose rinovimit te saj.

5. TARIFA E SHERBIMIT TE UJITJES

Ne baze te ligjit ligjin 24/2017 datë 09.03.2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit” neni 17, 18, 19 “Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së infrastrukturës dhe tarifa e shërbimit të ujitjes miratohen nga Këshilli Bashkiak.”

1. Tarifa vjetore e mirëmbajtës se Infrastrukturës 200 lek/ha
2. Tarifa e Shërbimit te Ujitjes 2500 lek/ha për çdo ujitje

- Per mbledhjen e tarifës ne piken 1 ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore
- Per mbledhjen e tarifës ne piken 2 ngarkohet Ndërmarrja e Shërbimeve Komunale, Sektori i Ujitjes dhe Kullimit

6. TARIFA PER LEJE, AUTORIZIMEVE DHE VERTETIME TE LESHUARA NGA ADMINISTRATA E BASHKISE DHE NJESITE ADMINISTRATIVE.

Nr	Emertimi	Niveli i tarifës
1	Autorizim per punime ne rruge	2 000 lekë
2	Autorizim per vendosje banderolash te perkohshme	1 000 lekë
3	Autorizim per sherbim transporti jasht linje	500 lekë
4	Autorizim per lëvizje te automjeteve (transport nxenesish,furnizim malli ne subjekte, shërbime transporti ne subjekte e te ngjashme.)	1 000 lekë
5	Tarifa e depozitimit te mbetjeve urbane e te ngurta jo te rrezikshme nga te tretet ne vendgrumbullimin e mbetjeve	100 leke/m ³
6	Autorizim për strehim	1 000 lekë
7	Autorizime te tjera	1 000 lekë
8	Autorizim per privatizimet e kryera	1 000 lekë
9	Autorizim per privatizimet e reja	5 000 lekë
10	Autorizim per ushtrim veprimtarie si Lavazh	10 000 lekë
11	Vërtetime te tjera	100 lekë
12	Për vërtetim pasurie e pronësie	500 lekë
13	Për vendime K.B te shkurtuara etj	100 lekë
14	Tarife shërbimi per D.D.D ne te trete (leke / m 2)	500 lekë
15	Per dhënien e mjetit elektrik te bashkisë (leke / ore)	5 000 lekë
16	Per palestrat e shkollave te bashkisë jashtë orarit te mësimimit (leke ne muaj)	3 000 lekë
17	Nxjerrje dhe fotokopjim dokumente arkivore me kërkesën e te interesuarit	1000 leke
18	Bilete hyrje për çdo person qe lëviz ne territorin e gjirit te Vlorës me mjete motorike te licencuara për qëllime turistike	200leke/person

Për piken 5: Për dhënien e autorizimit për venddepozitimin e mbetjeve inerte ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit te Projekteve.

Per piken 17:

- Detyrimi për tarifën i takon klientit, detyrim i cili mbahet nga subjekti i licencuar i cili ofron shërbimin e udhëtimit turistik, për llogari të bashkisë Vlore. Në biletën e udhëtimit turistik shënohet tarifa e udhëtimit dhe mbi të vlera e tarifës se biletës.
- Derdhja e të ardhurave për këtë tarife nga subjekti i licencuar në favor të bashkisë Vlore, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës, pas rakordimeve ndërmjet Bashkisë Vlore, Subjektit te Licencuar dhe Kapitanerisë se Portit Vlore.

Për pikat e tjera ngarkohet çdo drejtori për mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

7. TARIFA SHËRBIMI PËR SUBJEKTET QË USHTROJNË AKTIVITET NË SEKTORIN E NDËRTIMIT

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës për subjekte ndërtues	Niveli i tarifave për zhvilluesin privat
1	Tarifa e aplikimit pranë sportelit të shërbimit të DPKZH	5000 leke	1000 leke
2	Tarife për ndertime të reja mur perimetral	10 leke/m ²	10 leke/m ²
3	Tarife shërbimi për kontrollin e piketimit të objektit	10.000 leke	5.000 leke
4	Tarife shërbimi për kontrollin e përfundimit të themelit	10.000 leke	5.000 leke
5	Tarife shërbimi për kontrollin e karabinasë		
	-për objekte deri 5 kate	10.000 leke	5.000 leke
	-për objekte mbi 5 kate	20.000 leke	
6	Tarife shërbimi për kontrollin përfundimtar të objektit dhe sistemit të ambientit përreth tij		
	-për objekte deri 5 kate	10.000 leke	5.000 leke
	-për objekte mbi 5 kate	25.000 leke	
7	Tarife për kontrollin e përfundimit të fasadave dhe rifiniturave të strukturës së re, përfshirë sistemet e ngrohjes, ftohjes, hidraulike dhe të komunikimit elektronik	10.000 leke	5.000 leke
8	Tarife shërbimi për akt kontrollin e përfundimit të punimeve kërkesë për leje shfrytëzimi	35 leke/m ²	35 leke/m ²
9	Tarife shërbimi për vërtetim konfirmim dokumenti të dale nga arkivi teknik i Urbanistikës		
	për dokument ligjor	200 leke/cope	100 leke/cope
	për dokument teknik	700 leke/cope	500 leke/cope
10	Tarife shërbimi për kontrollin përfundimtar për objektet me deklarate paraprake dhe ndryshim funksioni/aktiviteti ***	5000 leke	3000 leke

Ne rastet e ndryshimit të destinacionit nga ambient banimi/shërbimi në ambient për ushtrim aktivitet hotelier, tarifa e shërbimit është 0 leke

Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

8. TARIFA PËR PËRDORIMIN E AMBIENTEVE PUBLIKE DHE MJETEVE TË INVENTARIT NE INSTITUCIONET E VARTËSISË

a. Pallati i Kulturës “Labëria”

Nr.	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	përdorimin e ambientit të kinemasë (300 vende)	20.000 leke/dite
2	përdorimin e ambienteve të sallave kati i dytë	5.000 leke/dite
3	përdorimin e ambienteve të sallës së muzeut	5.000 leke/dite
4	përdorimin e ambientit të sallës së bibliotekës	5.000 leke/dite
5	për përdorimin e fonise 5000 W	
	brenda institucionit jashtë institucionit	6.000 leke/dite 15.000 leke/dite
6	për përdorimin e fonise 1000 W	

	brenda institucionit	3.000 leke/dite
	jashtë institucionit	10.000 leke/dite
7	- për përdorimin e sistemit te ndriçimit	20.000 leke/dite

Qendra e Zhvillimit dhe Kulturës kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

b. Teatri “Petro Marko”

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	-për përdorimin e ambientit të sallës për koncerte	30.000 leke/dite
2	-përdorimin e ambienteve të sallave për aktivitete te tjera	20.000 leke/dite
3	-përdorimin e ambienteve të hollit për aktivitete	5.000 leke/dite
4	-për përdorimin e fonisë	
	brenda institucionit	3.000 leke/dite
	jashtë institucionit	10.000 leke/dite

Teatri “Petro Marko” kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

c. Institucionet Sportive

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	-për koncerte në Pallatin e Sportit Flamurtari	50.000 leke/dite
2	-përdorimin e ambjenteve të Pallatit të Sportit Flamurtari për aktivitete të tjera	25.000 leke/dite
3	-për zhvillimin e aktiviteteve sportive nga subjekte jashtë struktureve të klubit “Flamurtari	
	Në pallatin e sportit	7.000 leke për ndeshje
	Në palestër	4.000 leke për ndeshje
4	-për koncerte në Stadiumin Flamurtari	100.000 leke/dite

Institucionet Sportive kryejnë mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

d. Rajonet Administrative të qytetit

Nr.	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	-për vërtetime te zakonshme	100 leke
2	-vërtetime për bashkim familjar për jashtë shtetit	500 leke

e. Për Njësitet Administrative

Për Përdorimin e ambienteve të Njësive Administrative Orikum, Novosele, Qendër, Shushicë të aplikohet tarifa 5 000 leke/ditë

f. Ndërmarrja e Shërbimeve Publike

Nr.	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	-tarife shërbimi për azhornimin e rrjetit KUZ e KUB	2.000 leke/kat
2	-tarife shërbimi për autobot e UZ	4.000 leke/ora
3	-tarife shërbimi për skrepin	3.000 leke/ora
4	-tarife shërbimi për kompresorin	6.000 leke/ora
5	-tarife shërbimi për autosonden	5.000 leke/ora
	-tarife shërbimi për rulin asfaltues	3.000 leke/ora
	-tarife shërbimi për prerësen e asfaltit	500 leke/ml
6	-tarife shërbimi për mjetet e transportit	400 leke/m ³
	-tarife shërbimi për vërtetim privatizim banese	1.000 leke
	-tarife shërbimi për vërtetim te zakonshëm	100 leke

Ndërmarrja e Shërbimeve Publike kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

g . Administrata e konvikteve

Përdorimi i ambienteve të konvikteve të shkollave të mesme me përmbajtjen si më poshtë:

1	Për çdo krevat në konviktet e shkollave të mesme që shfrytëzohen jashtë periudhës së procesit mësimor, për grupe të organizuara	300 leke/krevat
---	---	------------------------

Administrata e konvikteve Publike kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

h . Për kopshtet dhe çerdhet në qytet

1	Tarifë për ushqimin në kopshte dhe çerdhe Për regjistrime për herë të parë (paradhënie me të drejtë kthimi kur largohet përfundimisht nga kopshti apo çerdhja)	160 leke/ditë 3.500 lekë
---	---	---

Për përdorimin e ambienteve të pikës a, b, c, d nga grupe studentore ose të rinjsh, tarifa është 0

Çdo institucion arkëton tarifën nga shërbimet përkatëse që kryen.

III. TË MIRATOJË GJOBAT PËR KUNDËRVAJTJET SI MË POSHTË:

1. Niveli i Gjobave për kundërvajtjet administrative ne ushtrimin e aktivitetit tregtar, shërbimi e prodhimi, transporti pa licence dhe pa leje:

Nr.	Emërtimi	Gjoha
1	Ushtrim aktiviteti pa leje transporti <ul style="list-style-type: none"> ○ Motokarro ○ Autoveture ○ Furgon Minibus ○ Mjete te tonazhit te rende 	3,000 leke 10,000 leke 15,000 leke 30,000 leke
2	Mos pajisje me leje veprimtarie për servise riparimi te mjeteve te transportit, imbarkimin e mjeteve te transportit te difektuara, shërbime ne lyerje mjetesh, shërbime lavazh, parkime, gomisteri, zdrukthëtari e te ngjashme me to	20,000 – 30,000 leke
3	Mos pajisje me leje për tregtim gazetari, revista, librari	10,000 leke
4	Mos pajisje me leje për tregtim e shërbime ambulatore, auto, dyqane dhe rulo	5,000 – 10,000 leke
5	Mos pajisje me Leje për ushtrim aktiviteti "24-oresh"	20,000 leke
6	Mosmarrja e masave për izolimin e ambientit për daljen e zhurmave nga ambientet e lokaleve	20,000 leke
7	Mos pajisje me leje për rrjetet qe transportojnë mbetje te ngurta ne qytet	10,000-50,000 leke
8	Mospajisje me licence për tregtimin me pakicë të karburanteve dhe njësive të shitjes së lendeve djegëse	20,000 leke

Për zbatimin këtyre penaliteteve ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve

2. Niveli i gjobave për mos shlyerjen e taksave vendore:

Nr.	Emërtimi	Gjoha
1	Mospagimi i taksës vendore brenda afatit te caktuar. <ul style="list-style-type: none"> ○ Subjekte qe operojnë ne tregje ○ Subjektet ambulante 	2,000 leke 3,000 leke
2	Mos pajisje me leje për zënien e hapësirave publike : <ul style="list-style-type: none"> ○ Tavolina ○ Tabela ○ Reklama te zakonshme ○ Reklama elektronike 	20,000 leke 5,000 leke 10,000 leke 30,000 leke

Shkeljet e dispozitave për taksat e tjera vendore, që përbëjnë kundërvajtje administrative dhe dënimet përkatëse përcaktohen në ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë".

Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

3. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje ne infrastrukturën rrugore

Nr.	Emërtimi	Gjoba
1	Dëmtim i infrastrukturës rrugore	10,000 leke/m ²
2	Bllokim rruge (me inerte, materiale të ngurta, mjete promociionale, konë parkimi apo sende të tjera e.t.j)	10,000 -20,000leke
3	Dëmtim bordure (ndryshim pozicioni fillestar, thyerje, etj.)	10,000 -20,000leke
4	Dëmtim trotuari (heqje pllakash, vendosje pusete, vendoje tendash, vendosje mjete promociionale e.t.j)	10,000 -20,000leke
5	Bllokim trotuari (me inerte, materiale të ngurta, mjete promociionale, vazo lulesh, pedana e.t.j)	5,000 -20,000leke
6	Ndotje te rrugëve nga mjetet e transportit për punime ne qytet	
	○ Persona Juridik	20,000 leke
	○ Persona fizik	10,000 leke
	○ Qytetare	5,000 leke

Per zbatimine këtyre penaliteteve ngarkohet Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve

4. Niveli i gjobave per dëmtime dhe ndërhyrje ne rrjetin e kanalizimeve

Nr.	Emertimi	Gjoba
1	Dëmtim te rrjetit te kanalizimit dhe pusetave	10,000 – 20,000 leke
2	Dëmtim te rrjetit te kanalizimit dhe pusetave per punimet qe kryhen prane tyre me leje dhe pa leje	20,000 – 100,000 leke
3	Lidhje te pa miratuara	10,000 – 20,000 leke/cope
4	Dëmtimi i pusetave te ujit	10,000 – 30,000 leke/cope
5	Demtimi i tubacioneve te ujësjellësit dhe pusetave për punimet qe kryhen pranë tyre, me leje dhe pa leje	10,000 – 30,000 leke/cope

Per zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohet Policia Bashkiake, IMT Vlore ne bashkëpunim me Sh.A. Ujësjellës Vlore dhe Ndërmarrjen e Shërbimeve Publike

5. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje ne rrjetin e ndriçimit rrugor

Nr.	Emërtime	Gjoba
1	Lidhje te pamiratuuar ne kandelabrat dhe ne rrjetin ajror	10,000 – 20,000 leke/cope
2	Dëmtim te shtyllave te ndriçimit	
	○ Me gjatësi mbi 6m ○ Me gjatësi deri 6m	100,000 leke/cope 50,000 leke/cope
3	Përdorimi i shtyllave te ndriçimit si suportte për montimin e reklamave, kapjen e kablllove etj. Te ngjashme	10,000 – 20,000 leke/cope
4	Dëmtimi i traseve kablllore e linjave ajrore nga punimet qe kryhen pranë tyre, me leje dhe pa leje	10,000 – 20,000 leke/cope
5	Ndërhyrje ne kuadrot elektrik publik!	10,000 – 20,000 leke/cope

Per zbatimine këtyre penaliteteve ngarkohet Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve

6. Niveli i gjobave për ndërhyrjet dhe dëmtimet e hapësirave të gjelbëruara dhe publike

Nr.	Emërtimi	Gjoba
1	Dëmtim të hapësirave publike të gjelbëruara	5,000 – 10,000 leke/m ²
2	Dëmtim i pemëve dekorative	20,000 – 50,000 leke/cope
3	Zënie e hapësirës të gjelbër (tavolina, promocione e.t.j)	5,000 – 10,000 leke/m ²
4	Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje ne peme	1,000 – 5,000 leke/cope
5	Vendosje posterash pa leje	100 – 500 leke/cope
6	Vendosje mbishkrimesh pa leje ne hapësirat publike	1000 leke/m ²
7	Hedhje e mbeturinave jashtë vendeve të përcaktuara: <ul style="list-style-type: none"> ○ Subjekte juridik ○ Subjekte fizik ○ Qytetare 	50,000 leke 20,000 leke 10,000 leke
8	Lëvizja e kontejnerëve të mbetjeve urbane nga vendi i miratuar nga Bashkia : <ul style="list-style-type: none"> ○ Subjekte juridik ○ Subjekte fizik ○ Qytetare 	30,000 – 50,000 leke 20,000 – 30,000 leke 10,000 – 20,000 leke
9	Mos ndërtim i bazamenteve të kontejnerëve të mbetjeve I urbane subjektet e ndërtimit për objektet mbi 5 kate	100,000 leke

Për zbatimin këtyre penalteteve ngarkohet Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve

7. Niveli i gjobave për qëndrim pa leje ne infrastrukturën rrugore dhe shkelje të orareve të miratuara të linjave interurbane:

Nr.	Emërtimi	Gjoba
1	Për hyrje pa autorizim ne rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të Larte	20,000 leke
2	Per parkime ne vende te pa miratuara <ul style="list-style-type: none"> ○ autovetura ○ mjete të tjera 	5,000 leke 10,000 leke
3	Per parkime ne trotuare: <ul style="list-style-type: none"> ○ autovetura ○ mjete të tjera ○ mjete teknologjike 	5,000 leke 10,000 leke 20,000 leke
4	Per parkime ne trotuar përgjatë Lungomare	20,000 leke
5	Mos respektimin të orarit të nisjes së autobuzave ne stacione	5,000 – 10,000 leke
6	Për dalje nga linja pa autorizim	5,000 – 10,000 leke
7	Qëndrim me hapje dëre të mjeteve të transport tranzit	5,000 – 10,000 leke

a. Për zbatimin e këtyre penalteteve ngarkohet Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve

b. Ne Baze e Marrëveshjes “Midis Ministrisë së Punëve të Brendshme të Republikës së Shqipërisë dhe Bashkisë së Vlorës, me qëllim rritjen e bashkëpunimit mes Policisë së Shtetit dhe Policisë Bashkiake ne fushën e kontrollit dhe parandalimit të kundërvajtjeve rrugore”, Autorizohet Policia e Shtetit të luajë rolin e agjentit tatimor.

- Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën Ligji Nr.10279 datë 20.05.2010 “Për kundërvajtjen administrative”.
- Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.

IV. Vendimi i Këshillit të Bashkisë nr.100 date 22.12.2017 “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore” si dhe ndryshimet (VKB nr. 45 date 26.04.2018) shfuqizohen.

V. Per subjektet qe regjistrohen per here te pare niveli taksave dhe tarifave vendore do te llogaritet proporcionalisht me pjesën e mbetur te vitit.

VI. Përgjegjësia tatimore e tatimpaguesit për llogaritjen e taksave dhe tarifave vendore ndërpritet kur:

- a) Ne datën e aplikimit pranë Q.K.R-se per pezullim te aktivitetit, çregjistrim, kalim ne regjistrin pasiv, likuidim ose faliment te biznesit te vete.
- b) Ne datën e aplikimit pranë Q.K.R-se për mbylljen e çdo adresë dytësore pranë Q.K.R dhe nuk ushtron me aktivitet në këtë vendndodhje.

VII. Autorizohet Kryetari i Bashkisë, qe për efekt te mbledhjes se taksës se pasurisë, te ngrejë komisionin e verifikimit te pasurisë te paluajtshme për subjektet qe nuk kane dokumente te vërtetimit te pronësisë. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me urdhër te Kryetarit te Bashkisë. Ky komision do te kryeje verifikime dhe do ti raportoje Këshillit te Bashkisë çdo 6 muaj për:

- a) Sipërfaqet brenda objektit (kur mungon dokumentacioni i vërtetimit te pronësisë)
- b) Sipërfaqet e hapësirave publike ne shërbim te objektit (planimetria përkatëse)

VIII. Autorizohet Kryetari i Bashkisë qe te rregulloje mënyrën e arkëtimit te taksave dhe tarifave nëpërmjet Bankave te Nivelit te Dyte, Postes Shqiptare, apo pranë arkës ose llogarisë së Bashkisë ne momentin e ofrimit te shërbimit sipas mundësisë se infrastrukturës.

IX. Kur një rrethanë financiare pengon tatimpaguesin për të paguar në afat detyrimet tatimore, ai mund të lejohet të lidhë në çdo kohë marrëveshje pagese me këste. Në të njëjtën kohë tatimpaguesi duhet të vërtetojë që është në kushtet e pamundësisë financiare për të paguar të plotë detyrimin tatimor, si dhe të tregojë që pavarësisht nga rrethana financiare, ai është në gjendje të përmbushë marrëveshjen. Tatimpaguesi paraqet një kërkesë me shkrim, për të hyrë në një marrëveshje pagese me këste. Kërkesa duhet t’i drejtohet Kryetarit te Bashkisë dhe duhet të parashtrijë arsyet, që e pengojnë tatimpaguesin për të paguar detyrimet tatimore. Për të nënshkruar një marrëveshje të pagesës me këste, tatimpaguesi detyrohet të paguajë menjëherë të paktën 20% te vlerës së detyrimit, për të cilin lidhet marrëveshja. Marrëveshja e pagesës me këste nuk mund të zgjasë më tepër se fundi i vitit kalendarik pasardhës.

X. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë te nxjerre urdhrat përkatës për zbatimin e këtij vendimi dhe Administrata e Bashkisë sipas përcaktimeve ne ketë vendim.

XI. Ky vendim hyn ne fuqi sipas ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 55, pika 6 dhe efektet financiare fillojnë ne datën 01 Janar 2020.

Konceptoi:

Shkëlqim Rama – Nënkryetar

Oltjon Bejaj – DTTV

Fatjon Devollaj – DPZHT

Daut Zeraj – D Juridike

K R Y E T A R

Migena BALLA