



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË

DREJTORIA E INTEGRIMIT EVROPIAN DHE INVESTIMEVE TË HUAJA

Nr. 10832 Prot

Vlorë, më: 28.09 2022

DËGJESË PUBLIKE

Mbi Programin Buxhetor Afatmesëm 2023-2025 si dhe planifikimi për Projekt Buxhetin e vitit 2023 për Bashkinë Vlorë

NJËSIA ADMINISTRATIVE- ORIKUM

Data 13.09.2022: ora 10.00

Marin pjesë: Nën kryetarja e Bashkisë Vlorë, Anëtarë të KB, Drejtorë të Admnsitratës dhe Institucioneve të Bashkisë Vlorë, këshilltarë, kryetarë të fshatrave të Nj.A Orikum, përfaqësues nga komuniteti dhe biznesi. (listeprezenca bashkangjitur)

Dëgjesa u hap nga Administratori i Nj.A Orikum Selim Haskoçela, i cili parashtroi në fjalën e tij:

Jemi mbledhur për konsultimin për planifikimin e të ardhurave të bashkisë për vitin 2023 dhe buxhetin afatmesëm 2023-2025, për të diskutuar mbi kërkesat dhe nevojat që keni si dhe të shikojmë sa është realizuar buxheti për këtë vit. Në periudhën 4-vjeçare janë realizuar më të ardhurat diku në masën 73%, por tërheqja e investimeve të planifikuara nuk është realizuar dhe këtë shqetësim e kemi paraqitur edhe te Kryetari i Bashkisë.

Pyetja është, si të tërheqim këto investime? Orikumi ka ndryshuar strukturën nga bashki në njësi administrative dhe përsëri jemi më mirë se njësite e tjera administrative. Buxheti është i përbërë nga të ardhurat e bashkisë dhe nga fondet e qeverisë dhe grantet. Për sa i përket problemeve, Bashkia nuk ka ardhur për të bërë rregullime as kur kemi bërë kërkesë e ankesa me shkrim. Sistemin e kemi me gropa septike ende. Rrugët kanë nevojë për ndriçim e kosha në qytet dhe në Tragjas gjithashtu.

Qytetar

i ndërhyri dhe tha:

Duam të pajisemi me certifikatën e tokës që të paguajmë edhe taksat e tokës. Pronësia duhet zgjidhur me certifikatat e tokave, që të mblidhen taksat dhe të rriten të ardhurat.

Maksim Hoxhani, Insp. Tatim Taksa Dega Orikum tha:

Informacionin nuk e di tamam por më shumë se vitet e tjera është realizuar mbledhja e taksave. Pyetja ime është. Buxheti fillon nga ju. Sa leke keni parashikuar për të investuar në Orikum?

Daut Zeraj –Bashkia Vlore ju përgjigj: Projektet e planifikuara për investime për këtë vit do të realizohen në vazhdimësi.

Selim Haskoçela: Të diskutojmë mbi prioritetit e secilit fshat të njësisë administrative sipas buxhetit. Duheshin bërë takime nëpër fshatra jo këtu në zyre.

Rikonstrukcionin e rrugëve dhe shëtitoreve na keni dhënë si prioritet për këtë vit. Taksat dhe tarifatat që vendos bashkia. Taksa e tokës 48% kemi realizuar, 300 hektar nga toka bujqësore dhe tokë urbane dhe nuk është e pasqyruar. Toka në përdorim ka kaluar te ish pronarët dhe ndryshimet nuk janë bërë në destinacion dhe nuk janë njoftuar njësia administrative, sipas VKM duke mos i pasqyruar te bashkia pronarët e rinj. Duhet sqaruar situatë që mos të rëndohen përdouesit. Drejtoria e taksave dhe drejtoria e finances, tatimi I tokës duhet sqaruar dhe zgjidhur.

Pyetje: sa është buxheti i parashikuar për njësinë administrative Orikum?

Taksat e ndriçimit dhe taksën e plazheve, këto i mbledhim nuk kemi probleme nga biznesi. Hoteleria (437) dhe 15 subjekte që jeni jo korrekt me pagesat e taksave dhe s'kemi fuqi administrative. Të tjerët paguajnë rregullisht taksat në fund të sezonit turistik. Rregjistrimi i taksës së hoteleve, falenderoj punonjësit për kontrollet e vazhdueshme për situatën faktike. Ndërmarrja e ujrave mbledh taksën e gjelbërimit. Pallatet e ndërtuara, ku kanë bërë kolaudimin në ndërmarrjen e ujrave. Duhet ndryshuar për gjysmën e banorëve që nuk janë të regjistruar dhe nuk paguajnë asnjë takse (banese, ndricimi, pastrimi). Duhet lidhur dhe të paguajnë të paktën 1 mijë lek per ujin.

Realizimet që kemi bërë dua ndihmë nga drejtoria e financës të bashkëpunojme me ZRPP për dokumentat e pronësisë dhe gjendjen juridike për kalimin dhe rregjistrimin e pronës.

Investimet e bëra (shumë pak, fusha e sportit, rruga) Rruga Gjergj Kastrioti nuk u bë sepse njësia nuk realizon dot prishjen e shpronësimeve, s'kam organ kompetent.

Investimet e planifikuara (R.Radhimës, rruga te shëtitorja dhe qendër) duhen bërë sipas planifikimeve deri në fund të vitit. Duhet rregulluar qendra e Orikut për të rritur cilësinë edhe për vizitorët dhe turistët.

Daut Zeraj –tha: qëllimi i takimit, pa hequr asnjë presje nga çfarë u tha deri tani, çështjet e planifikimit dhe realizimit, ka problematika, për arsye të cmimeve të rritura 30% e llogaritur për çdo investim që do të realizoheshin 130%, nuk është realizuar sipas parashikimeve. Tokën bujqësore do ta shikojmë si do ta adresojme për zgjidhje.

6 milion e 435 mij lek është llogaritur dhe rreth 2 milion është realizuar deri tani.

Taksa e tabelës është 100% e realizuar por nr i subjekteve është vetëm dy!!

Taksa e reklamës është realizuar 87% deri tani por vetëm 6 subjekte kanë reklamat të ardhurat janë llogaritur 17 milion e 831 mijë.

Vetëm pastrimi kërkon 3 milion e 100 mijë. Llogarit ndricimin dhe te tjerat.

Taksat që mblihen i kthehen sërish Orikumit në shërbime dhe investime. Ka qënë planifikimi për 2 rrugët; Rr. Demokracia ka problemin e shpronësimit, ndërsa rr. e radhimës për shkak të rritjes së cmimeve do rishikohet. Mbi 70% e investimeve do kaloj. Problem I cmimeve është kryesor.

Në këtë takim do të planifikojmë për të ardhmen sipas ligjit për buxhetin afatmesëm 2023-2025 si dhe planifikimin për buxhetin e vitit 2023 sipas të dhënave. Treguesit kanë rritje krahasuar në planin e 2022, por jo të konsiderueshme. Premtimet do ti realizojmë:

Viti 2023 do të jetë masa e buxhetit për vitin 2023.

Për vitin 2022 të ardhurat sipas planifikimin janë 2 milion 399 mijë lekë. (në mijra)

Për vitin 2024 të ardhurat sipas planifikimin janë 2 milion e 558 mijë lekë (në mijëra)

Për vitin 2025 të ardhurat për planifikimin janë 2 milion e 654 mijë leke. (në mijëra)

Këto janë të ardhurat dhe grantet.

Të ardhurat e bashkisë janë:

2022 planifikimi 1 milion e 399 (në mijëra)

2023 nuk janë parashikuar me saktësi janë të njëjtit nivel.

2024 jane parashikuar 1 milion e 485(në mijëra)

2025 janë parashikuar 1 milion 499 lekë (në mijëra)

Qytetar : Na nxjerr tani që nuk realizohet taksa e tokës. Sa lekë paguan ne bashki dhe buxhet njësia e Orikumt? Njësia paguan 17 milion (taksa ndertese, tabela ndricim, plazhi, hoteli, reklame, pastrim , hapsire publike) nga këto kthehen 3 milion vetëm për pastrimin.

Qytetar a: Ky territor ka njerëz dhe banor që duhet të dëgjohen për problemet që ka njësia. Erdhën votimet dhe ne kemi marrë zero shërbime. Investoni për njerëzit. Ku janë njerëzit këtu ne takim?

Qytetar : Në Tragjas ka 10 biznese, 5 shtëpi, hoteleri. Ska rrugë vec 10 llamba që I ka vënë biznesi. Rrugë kemi kërkuar. Investimi I projektit është bërë nga FSHZH jo nga bashkia. Dua 2 rrugë asgje tjetër. Dhe kosha plerash. Ja kemi kerkuar bashkisë.

Qytetar – Gjatë sezonit makinat kalonin në bypass dhe u lehtësua trafiku. Eshtë rruga e varrezave deri të bypass në Radhimë që duhet rregulluar. Këtë kërkoj.

Zambak Selmani dr. shërbimeve tha: pse si ke vene ato kabllot që te kam dërguar? Me parashtro tamam cfare kërkohet nga tragjasi dhe cdo fshat që ti parashikoj në buxhet.

Daut Zeraj – Tenderat jane të vështira për shkak të cmimeve.

Selim Haskoçelaj: Realizoni 2 projektet.

Qytetar :- Ujësja një investim i bërë më përpara dhe mezi presim të bëhet sipas premtimeve të bëra. Lulishtja e Tragjasit nuk është investuar.

qytetar: zona e turizmit nuk do shume fonde. Ndricimi mungon dhe japing therrime ne fonde, nuk investon bashkia. Presin ta bejne qytetaret. Jepni fonde qe te behet Orikumi. Ky takim eshte formal, smerrni prioritetet nga populli, per gropat septike, per llambat, per gropat ne mes te rrugëve. Orikumi eshte lenë ne meshire te aftit.

Selim Haskocelaj: Mblidhni prioritetet. Rr. E kishës së Marmiroit nuk është bërë. Prioritet i 2023 duhet certifikata e tokës që të mblidhen dhe taksat për tokën bujqësore. Si dhe njësia e dr. financës dhe dr e ujësjellësit të bëjnë analizë duke patur në konsideratë tokën bujqësore dhe taksën e ujit.

Bashkia në lidhje me regjistrimin e pronës cfarë detyrimi me institucionet ka? ZRPP? Si do pajiset qytetari me certifikatë?

Sonela Haxhiraj- Dr. Juridike-qytetarët ndihmohen përgjatë aplikimeve..

Daut Zeraj: mbledhja e taksave te tokës është vështirësi dhe do konsultohemi me ministrinë.

Aulona Veizaj-nenkryetare e bashkisë Vlorë : Arsyeja e taksës së tokës. Kush janë format për tu njoftuar që të paguajnë? Ju vjen njoftimi?

Selim Haskoçelaj: Ju falenderoj të gjithëve për pjesëmarrjen.

Hartoi

Albana Naçi

Koordinatorë për Njoftimin dhe Konsultimin Publik

Bashkia Vlorë

1