



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË

Nr. 5715 prot.,

Vlorë, më 12.05 .2023

PROJEKT- VENDIM

Nr. _____ datë ____ . ____ 2023

PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË QË PËRFITOJNË FAMILJET DHE INDIVIDËT E PREKUR NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME SUPERSTRADËN FIER -VLORË”, SIPAS VKM NR.254, DATË 09.05.2018 .

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24 pika 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social” neni 2 pika 34, 42, 44, 45, neni 3, neni 33, neni 38, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.254, datë 9.5.2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.58 datë 21.01.2015 ”Për trajtimin e disa familjeve që preken nga zbatimi i projektit”Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë” me programe sociale të strehimit” të ndryshuar”, pika 1-b/1.1 dhe 1.2, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike;

V E N D O S I

- I. Të miratojë subvencionin e qirasë, që përfitojnë familjet dhe individët e prekur nga zbatimi i projektit “Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë”, sipas VKM Nr.254, datë 09.05.2018 (tabela bashkëlidhur).
- II. Efektet financiare sipas pikës 1 do të mbulohen 50% nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2023 dhe 50% nga Enti Kombëtar i Banesave.
- III. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike dhe Enti Kombëtar i Banesave Vlorë .
- IV. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 date 17.12.2015, neni 55, pika 6.

Juriste: *S.Haxhiraj*
Drejtor: *Z.Selmani*



KRYETARI

Dritan Leli

LISTA E FAMILJEVE QË KANË APLIKUAR PËR TË PËRFTUAR SUBVENCIONIN E QIRASË PËR VITIN 2023, SIPAS VKM NR.254, DATË 09.05.2018

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Përberja familjare viti 2023	Sipërfaqja m ²	Të ardhurat "A" mujore	Qiraja mujore llogaritur nga EKB "Q" lek/muaj	Qiraja e përballueshme Qp lek/muaj	Subvencioni mujor "S" S=Q-Qp	Subvencioni vjetor 2023 S x 12 muaj
1	Adem	Vero	Dëraj	4	65.6	37232	16,400	5,585	10,815	129,780
2	Sabri	Begir	Ramaj	1	33.16	27811	8,290	4,172	4,118	49,416
3	Sanije	Lito	Malaj	3	50.8	64032	12,700	9605	3,095	37,140
4	Liljana	Demir	Dino	1	33.16	12499	8,290	1875	6,415	76,980
5	Xhane	Bino	Deshaj	1	33.16	18014	8,290	2,702	5,588	67,056
6	Natasha	Ilia	Lamaj	5	58.1	44816	14,525	6,722	7,803	93,636
7	Selam	Myslim	Zylyftari	3	50.8	26885	12,700	4,033	8,667	104,004
8	Sami	Dudul	Duraj	4	53.1	65712	13,275	9,857	3,418	41,016
9	Hysni	Emin	Shehu	5	73.1	74672	18,275	11,201	7,074	84,888
10	Remzi	Faik	Kasaj	4	60.6	46200	15,150	6,930	8,220	98,640
11	Sokol	Fatmir	Ditza	5	73.1	72000	18,275	10,800	7,475	89,700
12	Agron	Haxhi	Lule	10	101.8	88183	25,450	17,637	7,813	93,756
shuma									80,501	966,012

Shënim: Kjo shumë do të mbulohet 50% nga Enti Kombëtar | Banesave dhe 50% nga buxheti | Bashkisë Vlorë për vitin 2023.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE

DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS DHE INVESTIMEVE PUBLIKE

RELACION

Për projekt-vendimin

PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË, QË PËRFITOJNË FAMILJET DHE INDIVIDËT E PREKUR NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME SUPERSTRADËN FIER -VLORE”, SIPAS VKM NR.254, DATË 09.05.2018 .

Në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.254, datë 9.5.2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.58 datë 21.01.2015 ”Për trajtimin e disa familjeve që preken nga zbatimi i projektit ”Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë” me programe sociale të strehimit” të ndryshuar , pika 1-b/1.1 dhe 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social” neni 2 pika 34, 42, 44, 45, neni 3, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të shkresës Nr.1868/1prot., datë 26.11.2021 të Institutit të Statistikave, INSTAT mbi shpenzimet mesatare mujore për konsum për qarkun Vlorë sipas madhësisë mesatare të familjes për vitin 2020 dhe në përgjigje të shkresës së Entit Kombëtar të Banesave përcjellë pranë Bashkisë Vlorë me Nr.781prot., datë 30.03.2023 “Kërkesë për bashkëpunim mbi zbatimin e VKM Nr.254, datë 09.05.2018”, është hartuar projekt-vendimi për të plotësuar kërkesat për 12 familje dhe individë të prekur nga zbatimi i projektit të rrugës lidhëse Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë, që kanë aplikuar për të përfituar subvencionin e qirasë për vitin 2023.

Subvencioni i qirasë që përfiton çdo familje $S = Q - Q_p$, ku

Q është qiraja që përcakton Enti Kombëtar i Banesave sipas çdo strukture familjare e konvertuar në qira banese të tregut të lirë,

kurse Q_p është qiraja e përballeshme.

Qiraja e përballeshme Q_p është në varësi të të ardhurave të familjes.

Të ardhurat familjare A, që përcaktojnë aftësinë paguese, vlerësohen si % ndaj të ardhurave të përcaktuara nga INSTAT për qarkun e Vlorës për vitin 2020, konkretisht me shpenzimet mesatare mujore për konsum të detajuara sipas madhësisë së familjes.

Qiraja e përballueshme Qp është 15% e të ardhurave totale mujore A për këto familje

$$Qp=15\%A$$

Me të dhënat e nxjerra nga dokumentacioni i aplikantëve janë përpiluar formularët e vlerësimit të gjendjes ekonomike-sociale, të cilët i kemi përcjellë pranë Entit Kombëtar të Banesave, Drejtorive përkatëse në Tiranë dhe Vlorë, për përcaktimin e qirasë reale të tregut të lirë, sipas çdo strukture familjare.

Bazuar në vlerat e qirasë Q të përcaktuar nga Enti Kombëtar i Banesave kemi përcaktuar masën e subvencionit të qirasë që do të përfitojnë këto familje dhe individë, e cila do të përballohet 50% nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2023 dhe 50% nga Enti Kombëtar i Banesave. Vlerat gjenden në tabelën bashkëlidhur këtij projekt-vendimi të ndërtuar dhe të detajuar me të gjithë treguesit e duhur për përcaktimin e subvencionit.

Me këtë projekt-vendim i kërkojmë Këshillit të Bashkisë Vlorë, të miratojë masën e subvencionimit të qirasë S, për ti ardhur në ndihmë familjeve për të përballuar qiratë e tregut të lirë për banesat ku jetojnë me qira.

Specialiste
D. Mustafai

Drejtori
Z.Selmani