



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË**

Nr. _____prot

Vlorë, _____2023

PROJEKT - VENDIM

Nr. _____, datë _____2023

**“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË TERRITORIN E BASHKISË
VLORË, PER VITIN 2024”**

Këshilli i Bashkisë, në mbledhjen e tij të datës _____2023, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Administrata e Bashkisë Vlorë, mbështetur në:

- Ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 8, neni 9 pika 1.1 gërmat a, b, pika 1.3, Neni 35 dhe Neni 54 pika f;
- Ligjin 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”;
- Ligjin nr. 9632, datë 31.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar,
- Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998, “Për Tatimin mbi të Ardhurat”, i ndryshuar,
- Ligjin nr.98/2023 “Për Tatimin mbi të Ardhurat”
- Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar
- Ligjin nr.107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"
- VKM nr. 408, datë 31.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit"
- Ligjin 24/2017 datë 09.03.2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit” neni 17,18,19;
- Ligjin 9385 datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar
- VKM nr.132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar.
- VKM nr.171 datë 27.03.2019 e ndryshuar

VENDOSI:

I. TË MIRATOJË TAKSAT VENDORE NË TERRITORIN E BASHKISË VLORË SI VIJON:

TAKSAT VENDORE

1. TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN

- a. Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 14 milionë lekë është 0 (zero).

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore është e ngarkuar me vlerësimin dhe kontrollin e tatimpaguesve, subjekti tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

2.TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Kjo taksë rregullohet nga VKM nr.132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”.

a. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesa”:

1. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme llogaritet si më poshtë:

[Çmimi Vlerësues] x [Shkalla e taksës] x [Koeficient e qëllimit të përdorimit të pronës]

a. Çmimi vlerësues përcaktohet duke ndjekur radhën e mëposhtme të caktuar

- I. Në bazë të vetëdeklarimit
- II. Çmimi i vlerësuar sipas Agjencisë Shtetërore të Kadastrës
- III. Çmimi referues mesatar sipas aneksit 1 dhe 2

b. Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si mëposhtë:

- I) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- II) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- III) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Bashkia	Njësia	Koeficient i taksës sipas njësive
Vlorë	Vlorë	100%
Vlorë	Novoselë	65%
Vlorë	Shushicë	65%
Vlorë	Qendër	65%
Vlorë	Orikum(Qytet)	100%
Vlorë	Orikum (Rurale)	67%

b. Koeficient të qëllimit të përdorimit të pronës

Qëllimi i Përdorimit të Pronës	Koeficienti
Për banesa pas vitit 1993	100%
Për banesa para vitit 1993	70%
Njësi Tregtimi dhe Shërbimi	150%
Për Parkim të Mbuluar dhe Bodrumet	70%
Për Parkim të Hapur	30%

Për Veprimtari Industriale	50%
Për Veprimtari Bujqësi dhe Blegtori	30%

Dokumentacioni që përdoret për përcaktimin e bazës së taksës është vërtetimi hipotekor, dokumenti i vlerësimit nga ALUIZNI (ASHK), kontratë qeraje.

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i ndërtesës bën një vetdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës, pranë bashkisë ku ndoshet ndërtesa. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

2. Për banesat në njësitë administrative, do të reduktohet çmimi mesatar si më poshtë:

- Njësitë Novoselë, Shushicë, Qendër do të reduktohet çmimi mesatar referues në -35% të qytetit Vlorë.
- Njësitë Orikum (Zona rurale) do të reduktohet çmimi mesatar referues në -33% të Qytetit Orikum.

3. Për njësitë Administrative Novoselë, Orikum, Shushicë, dhe Qendër, do të përfitojnë 30% ulje nga taksa e pasurisë për çdo kategori përkatëse. Për ndërtesat e banimit të ndërtuara përpara vitit 1993 në qytetin e Vlorës një reduktim i kësaj takse prej 30%.

4. Për ndërtesat të cilat përdoren si objekte nga institucionet arsimore jo publike do të reduktohet shkalla e taksës me 30%.

5. Për ato kategori ndërtesash banimi, të cilat janë të rregjistruara si seli të subjekteve tregëtare, taksa e pasurisë përlllogarit dhe paguhet si ndërtesa për biznes, sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë, duke u përjashtuar nga kategoria ndërtesa banimi. Për të gjitha rastet e mësipërme, brenda datës 31 dhjetor të vitit fiskal, nga ana e Drejtorisë së të Ardhurave Vendore, do të bëhen rakordimet e pagesave me agjentin e mbledhjes së taksës, për diferencën e taksës së paguar si taksë "ndërtese banim".

6. Kur vlerësimi sipas pikave 1.a.I dhe 1.a.II më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të llogaritet tabelës së mëposhtme:

Shkalla e taksës për banesat			0.050%	Pas viti 1993	
Bashkia	Njësitë	Çmimi referues për m ²	Koeficienti i taksës sipas njësisë	Shkalla e taksës (ligji 68/2017 lejon deri +/- 30%)	Vlera vjetore për taksën në m ²
Vlorë	Vlorë	61,800	100%	100%	30.90
Vlorë	Novoselë	61,800	65%	70%	14.06
Vlorë	Shushicë	61,800	65%	70%	14.06
Vlorë	Qendër	61,800	65%	70%	14.06
Vlorë	Orikum(Qytet)	60,000	100%	70%	21.00
Vlorë	Orikum (Rurale)	60,000	67%	70%	14.07
Shkalla e taksës për banesat			0.050%	Para viti 1993	
Bashkia	Njësitë	Çmimi referues për m ²	Koeficienti i taksës sipas njësisë	Shkalla e taksës (ligji 68/2017 lejon deri +/- 30%)	Vlera vjetore për taksën në m ²
Vlorë	Vlorë	43,260	100%	70%	15.14
Vlorë	Novoselë	43,260	65%	70%	9.84
Vlorë	Shushicë	43,260	65%	70%	9.84

Vlorë	Qendër	43,260	65%	70%	9.84		
Vlorë	Orikum(Qytet)	42,000	100%	70%	14.70		
Vlorë	Orikum (Rurale)	42,000	67%	70%	9.85		
Shkalla e taksës për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim							
Bashkia		Vlorë	Vlorë	Vlorë	Vlorë	Vlorë	
Njësia		Vlorë	Novoselë	Shushicë	Qendër	Orikum (Qytet)	Orikum (Rurale)
Çmimi referues për m²		61,800	61,800	61,800	61,800	60,000	60,000
Shkalla e taksës sipas VKM 132/2018		100%	65%	65%	65%	100%	67%
Shkalla e taksës sipas ligjit 68/2017		100%	70%	70%	70%	70%	70%
Qëllimi i përdorimit të pronës	Koeficient	Vlera vjetore për taksën në m²					
Njësi Tregtimi dhe Shërbimi	150%	185.40	84.36	84.36	84.36	126.00	84.42
Për Parkim të Mbuluar dhe Bodrumet	70%	86.52	39.37	39.37	39.37	58.80	39.40
Për Parkim të Hapur	30%	37.08	16.87	16.87	16.87	25.20	16.88
Për Veprimtari Industriale	50%	61.80	28.12	28.12	28.12	42.00	28.14
Për Veprimtari Bujqësi dhe Blegtori	30%	37.08	16.87	16.87	16.87	25.20	16.88

****Njësi Tregtimi dhe Shërbimi (Institucione arsimore jo publike në qytetin e Vlorës) – 129.8 lekë/m²**

7. Për ndërtesat e banimit që i mungon dokumentacioni për përcaktimin e sipërfaqes dhe vitit të ndërtimit, niveli i taksës do të jetë:

- a. 3,100 lekë/vit për banesat në Qytetin e Vlorës
- b. 2,200 lekë/vit për banesat në Qytetin e Orikut
- c. 1,500 lekë/vit për banesat në zonat e tjera

Këto tarifa do të aplikohen deri në momentin e përfundimit të vetëdeklarimit nga qytetarët, i cili do të bëhet pranë Zyrave të Njësive Administrative, Zyrave të Rajoneve 1,2,3,4,5, Drejtorisë së të Ardhurave Vendore për familjet që kanë dhe biznes.

8. Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat sipas ligjit Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar neni 22 pika 6:

- a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;

- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.”

9. Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës dhe mënyra e pagesës, kategoria familje:

Detyrimi për familjet likujdohet në bazë mujore, referuar marrveshjes me agjentin tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton deri në 3% të shumës së arkëtuar, në bazë të Akt-marrëveshjes së lidhur midis Kryetarit të Bashkisë Vlorë dhe agjentit tatimor.

Për ndërtesat e banimit, mbas krijimit të regjistrave për këtë taksë, llogaritja e detyrimit do të kryhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore Bashkia Vlorë, e cila do të përcillet me shkresë përcjellëse agjentit tatimor. Deri në momentin e krijimit të një regjistri nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore me të dhënat për objektet që shfrytëzohen për banim, faturimi dhe arkëtimi i kësaj takse, do vijojë të bëhet nga agjenti tatimor, në bazë të marrëveshjes midis palëve.

10. Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës dhe mënyra e pagesës:

Detyrimi për kategorinë biznes llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Afati për llogaritjen dhe pagesën e taksës do të jete deri në datën 20 prill të vitit fiskal. Në rast mospagimi në afat të detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfundimisht, të gjithë subjektet ku detyrimi i taksës së ndërtesës kalon vlerën 50,000 lekë, me kërkesë të subjektit mund të lidhin marrveshje me Drejtorinë e të Ardhurave Vendore, për kryerjen e pagesës në dy këste të barabarta, përkatësisht me afat pagese, deri në 20 prill dhe 20 tetor.

b. Taksa mbi tokën bujqësore.

Tokë bujqësore është toka e përcaktuar si e tillë në rregjistrin e Agjencisë së Kadastrës Shtetërore.

Baza e taksës, është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, certifikatë të rregjistrimit të tokës.

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetdeklarim të sipërfaqes të tokës, pranë njesise administrative ku ndodhet toka.

Nr.	Klasifikimi i kategorisë së tokës bujqësore	lekë/ha në vit
1	I	5,600
2	II	4,900
3	III	4,200
4	IV	3,600

5	V	3,000
6	VI	2,400
7	VII – X	1,800

Shënim: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore është marrë nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural ku për Bashkinë Vlorë do të përdoren këto taksa:

Ekonomia		Kategoria	Lekë/ha në vit	Nën kategorizim (11.2 – 14.3%)
Bashkia Vlorë	Ish N.B.Ullishte	VII	1,800	
	Ish N.B.Rinia	III	4,200	3,600
Nj.A. Novoselë	Fitore	IV	3,600	3,200
	Akërn	VIII	1,800	
	Novoselë	V	3,000	
	Aliban	V	3,000	
	Mifol	V	3,000	
	Bishan	IV	3,600	3,200
	Poro	V	3,000	
	Delisuf	VI	2,400	
	Dëllënjë	VI	2,400	
	Trevllazër	VI	2,400	
	Cerkovinë	VI	2,400	
	Skrofotinë	VI	2,400	
	Nj.A. Orikum	Dukat	VI	2,400
Tragjas		VI	2,400	
Orikum		III	4,200	3,600
Radhimë		III	4,200	3,600
Jonufër 2		III	4,200	3,600
Nj.A. Qendër	Babicë e Madhe	VI	2,400	
	Babicë e Vogël	VI	2,400	
	Xhuherinë	VI	2,400	
	Kaninë	V	3,000	
	Kërkovë	VI	2,400	
	Zvërnec	VI	2,400	
	Sherishtë	V	3,000	
	Panaja	VI	2,400	
	Hoshtimë	VI	2,400	
	Nartë	VI	2,400	
	Bestrovë	VII	1,800	
Nj.A. Shushicë	Risili	IV	3,600	3,200
	Bunavi	IV	3,600	3,200
	Ceprat	IV	3,600	3,200
	Llakatund	IV	3,600	3,200
	Shushicë	IV	3,600	3,200
	Grabian	IV	3,600	3,200
	Drithas	IV	3,600	3,200
	Mekat	IV	3,600	3,200
	Beshisht	IV	3,600	3,200

Lehtësime ose përjashtime nga pagesa e taksës së mësipërme:

- Personat të cilat kanë të ardhura nën minimumin jetik të nivelit kombëtar.
- Tatimpagues, pasuria e të cilëve është dëmtuar nga forca madhore. Masa e lehtësisë tatimore të jetë e njëjtë me masën e dëmit të shkaktuar, por jo më shumë se **75 %**.

Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufutrore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Struktura përgjegjëse për mbledhjen e kësaj takse b/1-7:

- Struktura përgjegjëse për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.
- Drejtoria e Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve është struktura përgjegjëse për përgatitjen dhe përcjelljen pranë Drejtorisë së të Ardhurave Vendore, të regjistrit të tokës bujqësore për çdo njësi administrative me të dhënat për vlerësimin tatimor.
- Afati për pagesën e taksës është 20 korrik dhe 20 dhjetor i vitit fiskal. Në rast të mospagimit në afat të detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike
- Drejtoria e Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, ngarkohet që në të gjitha rastet kur ka ndryshime të kategorisë së tokës, të pasqyrojë përditësimet në regjistrin e tokës bujqësore, dhe ta përcjelli pranë Drejtorisë së të Ardhurave Vendore.

c. Taksa mbi truallin

Trualli është pasuri e paluajtshme emërtuar, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror sipas tabelës së mëposhtme:

Nr	Emërtimi	Vlera e taksës në lekë m²/vit për qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës në lekë m²/vit për qëllime biznesi
1	Takse trualli	0.56 lekë/m ²	20 lekë/m ²

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit, që nuk përfshin truallin nën objekt (pjesa e truallit mbi të cilin është ndërtuar ndërtesa, taksohet vetëm si taksë ndërtese, ndërsa si truall taksohet pjesa që mbetet). Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Struktura përgjegjëse për mbledhjen e kësaj takse dhe mënyra e pagesës:

Mbledhja e taksës do të kryhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Mënyra e pagesës: Taksa mbi truallin do të paguhet brenda datës 20 prill të vitit kalendarik. Mospagimi në afat i detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfundimisht, të gjitha subjektet për të cilat vlera e taksës së truallit kalon vlerën 100,000 lekë, me kerkese te subjektit, nëpërmjet marrveshjes me Drejtorinë e të Ardhurave Vendore, pagesa mund te behet në katër këste, përkatësisht deri në 20 prill, 20 korrik, 20 tetor dhe 20 dhjetor.

3.TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Baza e taksës është numri netëve të qëndruara në hotel për person

Niveli tregues i taksës së hotelit është:

Nr	Emërtimi	Niveli i taksës
1	Hotele me 4-5 yje	175 lekë/ natë qëndrimi për person
2	Hotele deri ne 3 yje, bujtinë, fjetinë, motel, çdo njësi tjetër akomoduese	70 lekë/natë qëndrimi për person

Struktura përgjegjëse për mbledhjen e kësaj takse, afati i pagesës dhe mënyra e pagesës:

Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

- Çdo datë 5 të muajit pasardhës, subjekti tatimpagues duhet të dorëzojë në Drejtorinë e të Ardhurave Vendore, regjistrin e fjetjes në hotel.
- Për kategorinë e bizneseve të cilët nuk do të deklarojnë nëpërmjet sistemit të fiskalizimit dhe rregjistrin të fjetjes në hotel, faturimi i kësaj takse do të bëhet mbi bazën e veprimeve që subjekti kryen në Qendrën Kombëtare të Biznesit, për kohën e ushtrimit të aktivitetit, si për subjektet me aktivitet sezonal dhe subjektet me aktivitet gjatë gjithë vitit.

Vlerësimi tatimor për njësitë akomoduese do të jetë sipas procedurës:

- subjektet të cilët nuk janë kontaktuar për arsye të adresës së gabuar ose të rregjistruar rishtazi, do të zbatohet tarifa dhe netët e fjetjes sipas klasifikimeve në tabelën e mëposhtme.

Nr	Emërtimi i zonës	Aktivitet në QKB	Ditë/dhomë
1	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës A (Skelë - Jonufër)	7 – 12 muaj	150
		4 - 6 muaj	120
		3 muaj	90
2	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës B (Jonufër – Radhimë - Orikum)	7 – 12 muaj	120
		4 - 6 muaj	100
		3 muaj	75
3	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës C (Zona Plazh i Vjetër - Zvërnec)	7 – 12 muaj	120
		4 - 6 muaj	100
		3 muaj	75
4		7 – 12 muaj	130

Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës D (cdo zonë e cila nuk përfshihet në Zonën A, B dhe C)	4 - 6 muaj	100
	3 muaj	75

Për subjektet të cilët ushtrojnë aktivitet tregëtar më pak se 3 muaj, vlerësimi tatimor do të kryhet në përputhje me ditët e ushtrimit të aktivitetit sipas ekstraktit të QKB-së.

- subjektet që ushtrojnë aktivitet për një periudhë të përkohshme, taksa e fjetjes në hotel llogaritet vetëm brenda kësaj periudhe. Llogaritja e taksës bëhet mbi bazën e rregjistrimit të fjetjes në hotel, të të ardhurave të deklaruara në sistemin e fiskalizimit, vlerësimi alternativ të kryer nga inspektori dhe sipas tabelës së klasifikimit të zonës në bazë të ditëve të ushtrimit të aktivitetit.
- në rastin kur “Regjistri i Fjetjes” nuk paraqitet, atëherë Drejtoria e të Ardhurave Vendore, ka të drejtë të bëjë vlerësim alternativ, duke marrë për bazë numrin e dhomave që subjekti ka në shfrytëzim të aktivitetit (sipas kontrolleve në terren), me një numër minimal prej dy personash për çdo dhomë , me bazë ditore për të gjithë periudhën që subjekti është aktiv në sistemin tatimor.
- në rastin kur subjekti paraqet “Regjistrin e Fjetjes” me të dhëna, të cilat nuk përputhen me të dhënat, që konstatohen në rastet e ushtrimit të kontrolleve në terren , për të cilat është mbajtur akti i konstatimit dhe është konstatuar se janë gjetur klientë, që i është ofruar shërbimi i fjetjes, por ata nuk figurojnë të regjistruar në “Regjistrin e Fjetjes” , atëherë nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore do të bëhet rivlerësim, duke marrë për bazë numrin e personave të gjetur të paregjistruar, referuar akt-konstatimit, me bazë ditore për një periudhë tre mujore të mëparshme, e cila mbaron në datën e mbajtjes së akt-konstatimit.
- në rastin kur të dhënat, që janë deklaruar nga subjekti në “Regjistrin e Fjetjes” , nuk përputhen me informacionin, që Drejtoria e të Ardhurave Vendore, merr nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve për nivelin e xhiros të deklaruar nga subjekti, atëherë do të bëhet rivlerësim. Mënyra e vlerësimi për taksën e fjetjes në hotel, për personat e padeklaruar, do të jetë duke pjestuar xhiron e padeklaruar me çmimin maksimal të fjetjes për një natë qëndrimi, për një person, të deklaruar në regjistrin e fjetjes.

Për njësitë akomoduese që nuk kanë depozituar informacionin e kërkuar ose nuk kanë deklaruar të dhëna të sakta, do të rivlerësohen sipas parashikimeve ligjore të sanksionuara në ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në R.Sh” neni 71, 72 i ligjit.

Afati i pagesës së detyrimit, do të jetë data 20 gusht.

Në rast te mospagimit në afat te detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

4.TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e Ndërtimit	
1.1	Për zonën nga Skela deri tek Tuneli (vija e parë) sipas hartës bashkëlidhur.	8% e çmimit të shitjes
1.2	Për objektet që ndodhen në vijën e parë përgjatë rrugës “Sazani”, rrugës “Gjergj Kastrioti” (Transballkanike), Bulevardit “Ismail Qemali” dhe rrugës “Pelivan Leskaj”, si edhe zona nga rruga “Pelivan Leskaj” deri në Njësinë Administrative Oriku sipas hartës bashkëlidhur përjashtuar pikën 1.1.	6% e çmimit të shitjes
1.3	Për zonat e tjera në qytetin e Vlorës, fshati Kaninë dhe fshati Zvërnec	4% e çmimit të shitjes
1.4	Njësia Qendër (me përjashtim të fshatit Kaninë, Zvërnec)	4% e çmimit të shitjes
1.5	Njësia Shushicë	4% e çmimit të shitjes
1.6	Njësia Novoselë	4% e çmimit të shitjes
1.7	Njësia Oriku: fshatrat Dukat, Dukat i Ri, Tragjas, Radhimë, sipas hartës bashkëlidhur.	4% e çmimit të shitjes
1.8	Rigjenerim i zonave në pallatet e vjetra të ndërtuara para vitit 1993 (ku përfshihet prishja e pallateve të vjetra, dhe ndërtimi sipas PPV në fuqi)	4% e çmimit të shitjes
2	Për ndërtime për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë, përdorim publik.	3% e vlerës së investimit (jo më pak se vleraminimale fiskale e ndërtimit)
2.1	Për ndërtime për përdorim në sektorin e bujqësisë të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës.	1% e vlerës së investimit (jo më pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
3	Njësi banimi një familjare kur investitori është vetë familjari, qyteti Vlorë, qyteti Oriku, fshati Kaninë, fshati Zvërnec, sipas hartës bashkëlidhur	3% e vlerës së investimit (jo më pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
3.1	Njësi banimi një familjare kur investitori është vetë familjari, zonat e tjera përveç sa specifikuar në pikën 3	2% e vlerës së investimit (jo më pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
4	Ndërtesa në proces legalizimi	0.5 % e vlerës së Investimit
5	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0.1 % e vlerës së investimit
6	Për projektet e infrastrukturës për ndërtim në zonën industriale	1 % e vlerës së investimit
7	Për ndërtimet me deklaratë paraprake punimesh	3% vlerë preventivi
8	Strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “ <i>brand name</i> ”.	0%

9	Për projektet ku investitor ose përfitues i drejtpërdrejtë është Bashkia Vlorë	0%
10	Investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.	0%

Në pikën 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 dhe 1.7 çmimi i shitjes do të llogaritet 70 % e çmimit të referencës.

Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tyneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte është **0.1 përqind** e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

Struktura përgjegjëse dhe mënyra e pagesës së taksës:

Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Urbanistikës.

Taksa paguhet dhe ngarkohet në sistemin elektronik të lejeve brenda 15 ditëve pune nga data e marrjes së vendimit për miratimin e lejes së ndërtimit dhe lëshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Urbanistikës. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi nuk ka paguar dhe ngarkuar aktet që provojnë pagimin e taksës, autoriteti përgjegjës i dërgon kërkuesit, nëpërmjet sistemit elektronik, vendimin për refuzimin e lejes së ndërtimit.

Taksa paguhet nga individ/ subjekti i interesuar në cdo moment dhe gjithsesj jo më vonë se 45 ditë nga data e dhënies së lejes së legalizimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës. Nëse subjekti /personi i interesuar nuk kryen pagesën brenda këtij afati, atëherë për cdo ditë vonesë i llogaritet kamatë 0.1 për qind në ditë e shumës që duhet të paguajë, deri në 30 ditë pune.

Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Urbanistikës dhe nëse ka diferencë mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar ta shlyejë. Mos shlyerja e këtij detyrimi përben shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me leje përdorimi të subjektit.

4/1 TAKSA PËR KALIMIN E TË DREJTËS SË PASURISË

Nr	Emërtimi	Njësia Administrative Vlorë Niveli i Taksës (Lekë/m ²)	Njësiti Administrative të tjera Niveli i Taksës (Lekë/m ²)
1	Ndërtesat e banimit	300	100
2	Ndërtesat për tregti dhe shërbime	700	300
3	Ndërtesa të tjera	500	200

Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Agjencia Shtetërore e Kadastrës.

3. TAKSA E TABELËS DHE REKLAMËS

Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo për të tretë,

që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi.

Niveli i taksës së tabelës në Bashkinë Vlorë do të jetë sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Lloji i tabelës	Nj/matëse	Taksa
I.	Takse tabelle për qëllime identifikimi, tëtrupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	Deri në 2 m²	Lekë/m ² /vit	0
b	Mbi 2 m² deri në 10 m²		
	E thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	10,000
	Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	15,000
	Elektronike	Lekë/m ² /vit	20,000
c	Mbi 10m² deri në 20m²		
	E thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	8,500
	Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	12,750
	Elektronike	Lekë/m ² /vit	17,000
ç	Mbi 20m² deri ne 40m²		
	E thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	5,500
	Me ndriçim tëthjeshtë	Lekë/m ² /vit	8,250
	Elektronike	Lekë/m ² /vit	11,000
d	Mbi 40m²		
	E thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	4,000
	Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	6,000
	Elektronike	Lekë/m ² /vit	8,000
II	Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit nëformën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	Tabelë identifikuese		120
III	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35m²		
	E thjeshtë	Lekë/m ² /vit	22,500
	Elektronike	Lekë/m ² /vit	45,000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, stenda, reklamuese, banderola, etj.		
	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	Lekë/m ² /ditë	1,000

Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga Bashkia Vlorë.

Në të gjitha rastet, për vendosje të tabelave/reklamave për qëllime identifikimi dhe reklamimi, të thjeshta dhe elektronike referuar kategorive më lartë, subjektet duhet t'i drejtohet me kërkesë Bashkisë Vlorë. Struktura përgjegjëse, do të kryej të gjitha procedurat, verifikimin nëse sipërfaqja që kërkohet të vendoset nga subjekti është pjesë e hapësirave publike (në rregulloren për hapësirave publike) ku lejohet vendosja e

mundshme e tabelave/reklamave për qëllime identifikimi dhe reklamimi, të thjeshta dhe elektronike. Para dhënies së lejes, subjekti kryen paraprakisht pagesën e detyrimit tatimor në bazë të vlerësimit të kryer nga struktura përgjegjëse.

Afati i pagesës:

- Për subjektet private të regjistruara do të jetë periudha deri në 20 prill. Mospagimi në afat i detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.
- Për subjektet e rinj do të jetë në momentin e regjistrimit të subjektit.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

II. TË MIRATOJË TARIFAT VENDORE NË LLOJIN DHE NIVELIN SI MË POSHTË:

TARIFAT VENDORE

1. TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

a. Tarifa për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi

Niveli i tarifës së zënies së hapësirës publike do të jetë sipas tabelës më poshtë.

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Për zënien e hapësirave publike në Bulevardin Vlorë-Skelë (duke përfshirë të dyja anët e trotuarit), pedonalja te sheshi Pavarësia Skelë (në të dyja anët): - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj Përgjatimisht subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	500 lekë/m ² /muaj 400 lekë/m ² /muaj
2	Për zënien e hapësirave publike për zonën përgjatë Lungomares - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj - Për përdorim të hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit Përgjatimisht subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	400 lekë/m ² /muaj 600 lekë/m ² /muaj
3	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Qendrës Historike (pjesa e përfunduar e projektit) - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj Përgjatimisht subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	400 lekë/m ² /muaj 300 lekë/m ² /muaj
4	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Plazhit të Vjetër dhe rruga Transballkanike të dy anët e saj (vija e parë e ndërtimit). Përgjatimisht subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	300 lekë/m ² /muaj
5	Për zënien e hapësirave publike për zonat e tjera përveç pikës 1, 2, 3, 4 Përgjatimisht subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	200 lekë/m ² /muaj
5	Subjekte "ambulant"*** në Njësinë Vlorë	100 lekë/m ² /muaj
6	Subjekte "ambulant"*** në Njësitë Administrative (Orikum, Novoselë, Qendër, Shushicë)	50 lekë/m ² /muaj
7	Për subjektet të cilët hapësirën publike e kanë të mbyllur me tenda apo konstrukcion të lehtë: - Për zonën përgjatë Lungomares - Për zonën e Qendrës Historike - Për zonën e Bulevardit Vlorë-Skelë (duke përfshirë të dyja anët e trotuarit), pedonalja te sheshi Pavarësia Skelë - Për zonat e tjera në qytet që nuk përfshihen në zonat e mësipërme të pikës 7 Subjektet të cilët e kanë të mbyllur hapësirën publike, në rast të mospërbushjes së detyrimit për zënien e hapësirës publike, bashkia Vlorë do të vijojë procedurën me Policinë Bashkiake dhe Inspektoriatin e Mbrojtjes së Territorit, për lirimin e hapësirës publike.	550 lekë/m ² /muaj 500 lekë/m ² /muaj 500 lekë/m ² /muaj 400 lekë/m ² /muaj

Struktura përgjegjëse për arkëtimin e kësaj tarife dhe mënyra e pagesës:

Ngarkohet për arkëtimin e kësaj tarife, Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Drejtoria e të Ardhurave Vendore për vlerësimin tatimor, do të mbështetet në informacionin e përcjellë nga struktura përgjegjëse, për shqyrtimin e kërkesave të subjekteve për dhënie e lejes për përdorim të hapësirës publike dhe përcaktimin e sipërfaqes objekt taksimi.

Subjektet që evidentohen duke përdorur hapësirë publike dhe nuk kanë lidhur akt marrëveshje, vlerësimi i hapësirës publike do të bëhet në bazë të akt kontrolleve të mbajtura nga inspektorët e terrenit të Drejtorisë së të Ardhurave Vendore.

- Afati i përdorimit të hapësirës publike për qëllime biznesi, do të jetë i përcaktuar sipas kontratës së lidhur apo akt kontrolleve të inspektorëve të terrenit.
- Pagesa e kësaj tarife do të kryhet përpara lidhjes së kontratës/akt marrëveshjes. Në rastin e vlerësimit tatimor sipas akt kontrollit pagesa do të kryhet sipas afatit të përcaktuar në këtë pikë.
- Përrjashtimisht, për subjektet që kanë një vlerë për të arkëtuar, mbi 250,000 mijë lekë për tarifën e hapësirës publike, pagesa do të jetë në dy këste: 50% në momentin e lidhjes së kontratës dhe 50% deri në afatin e pagesë së përcaktuar për këtë tarifë .
- Afati i pagesës së detyrimit tatimor do të jetë data 20 gusht.

Në rast mospagimi në afat të detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

- Pavarësisht se kush subjekt ushtron aktivitet në hapësirën publike, do të hiqet e drejta për përdorimin e kësaj hapësirë publike, në rast se vlera korresponduese e tarifës për këtë hapësirë publike nuk është likuaduar.

a/2. Tarifa për zënie e hapësirave publike për qëllime biznesi Plazh

Nr.	Emërtimi	Vlera për vitin 2024
1	Për zënie e hapësirave publike në plazhin e Nartës dhe Plazhin e Vjetër <ul style="list-style-type: none">- Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj.....)- Për subjektet për stacion plazhi, bare, restorante	400 lekë/m ² /sezon 500 lekë/m ² /sezon
2	Për zënie e hapësirave publike në plazhin e Lungomare I (Fillimi i Lungomares deri tek fushat e sportit) <ul style="list-style-type: none">- Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj)- Për subjektet për stacion plazhi, bare, restorante	600 lekë/m ² /sezon 700 lekë/m ² /sezon
3	Për zënie e hapësirave publike në plazhin nga Fushat e sportit – Pashaliman Orikum <ul style="list-style-type: none">- Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj.....)- Për subjektet për stacion plazhi, bare, restorante	650 lekë/m ² /sezon 750 lekë/m ² /sezon

Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina etj...), përllogaritja e hapësirës publike, do të bëhet:

- a. Sipërfaqja e hapësirës publike për vendosjen e çadrave që korrespondon me numrin e dhomave të njërive akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj...), do të vlerësohet sipas pikës së parë të secilës zonë në tabelën e mësipërme.
- b. Në rast të përdorimit të hapësirës publike për plazh, më tepër sesa hapësira e përcaktuar më pikën a, vlerësimi do të bëhet sipas kategorisë së bizneseve “për stacion plazhi, bare, restorante”.

Kërkesa për marrjen në përdorin të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë si stacion plazhi dhe të strukturës së shërbimit, sipas rastit bëhet direkt nga subjekti i interesuar nëpërmjet portalit E- Albania, sipas njoftimit në faqen zyrtare të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit.

Struktura përgjegjëse për përllogaritjen e detyrimit për stacion plazhi është Drejtoria e Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve. Në asnjë rast për subjektet debitorë ndaj Bashkisë Vlorë, nuk do të vijohet me procedurat e pajisjes me hapësirë publike për stacion plazhi pa përmbushur detyrimet tatimore në bashkinë Vlorë.

Afati i pagesës: Pagesa do të kryhet përpara lidhjes së kontratës apo akt- marrëveshjes, por jo më vonë se data 20 prill. Në rast mospagimi në afat të detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Në të gjitha rastet, për kontratat ekzistuese dhe ato të reja, të cilat janë me afat me shumë se 1-vit, subjekti duhet të paraqitet pranë drejtorisë përkatëse në Bashkinë Vlorë, për të kryer konfirmimin e marrëveshjes. Konfirmimi quhet i pranuar kur subjekti depoziton pagesën përkatëse për zërin e hapësirës publike për stacion plazhi dhe të ketë përmbushur cdo detyrim ndaj bashkisë Vlorë për subjektin që është lidhur marrëveshje (kontratë). Mospërmbushja e detyrimeve përbën kusht për moslejimin të ushtrimit të aktivitetit.

Struktura përgjegjëse: Ngarkohet për mbledhjen e kësaj tarife Drejtoria e Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve.

a/3 Tarifa për Tregjet e Bashkisë Vlorë.

Tarifa për sipërfaqen e ambjenteve në tregje i nështrohen të gjitha subjektet të cilat ushtrojnë aktivitetin e tyre në këto tregje, të cilat janë nën administrim të bashkisë Vlorë.

Baza e taksës së përkohshme të tregut është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim për tregëtimin e artikujve të ndryshëm brenda territorit të tregut.

Për tregtarët që ushtrojnë aktivitet në tregjet e miratuara

- Në qytetin e Vlorës tarifa është 1,200 lekë/muaj.

Në rastin e pagesës së kësaj tarife më shumë se një muaj, do të aplikohen këto ulje:

- 2% për pagesënparadhënie 3 (tre) mujore
- 5% për pagesën paradhënie 6 (gjashtë) mujore
- 10% për pagesën paradhënie vjetore.

Në rast të ndërprerjes së aktivitetit nga ana e tregtarit, kjo shumë është e pakthyeshme.

Për ditët e festave zyrtare dhe të fundvitit për subjektet që ushtrojnë aktivitet në vendet e përcaktuara si tregje publike dhe çmimet i mbajnë të pandryshuara , Bashkia Vlorë këto ditë i shpall si ditë pa tarifa (Tax Free). Taksa free aplikohet për subjektet që cmimet i mbajnë të pandryshuara nga cmimet sezonale.

Për tregun e gjësë së gjallë, të miratuara në Njësitë Administrative arkëtimi do të jetë ditor sipas aktivitetit që kryen.

- Për bagëti të trashë 100 lekë/krerë
- Për bagëti të imta 50 lekë/krerë
- Për njëthundrakët (kuaj,mushka,gomer) 100 lekë/krerë
- Për derra 50lekë/krerë
- Për shpendë fushe e uji 10lekë/krerë
- Për lepuj 10lekë/krerë
- Për çdo makinë tëparkuar 100 lekë
- Përçdo qerre 100 lekë
- Përçdo karro 50 lekë

Ngarkohet për mbledhjen e kësaj tarife inspektorët e tregut, punonjës të Drejtorisë së të Ardhurave Vendore.

2. TARIFA E SHËRBIMIT TË NDRIÇIMIT, PASTRIMIT DHE GJELBËRIMIT

Tarifat e shërbimeve paraqiten të ndara për cdo zë dhe vlerat do të aplikohen sipas tabelës së mëposhtme:

- Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve:
- Tarifa e ndricimit
- Tarifa e gjelbërimit

Nr.	Bizneset sipas grupeve	Niveli i tarifave viti 2024		
		Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve	Tarifa e ndricimit	Tarifa e gjelbërimit
A	A. Për subjektet me xhiro 0 deri në 8 milion lek			
<i>A.I.</i>	1. Tatim pagues të grupit “shitje me pakicë”			
<i>A.I.a</i>	a) Njësitë tregtare të veshjeve, modës, luksit (butiqe), parfumeri e të ngjashme me to;	10,000	1,800	900
<i>A.I.b</i>	b) Njësi tregtare si bizhuteri, argjendari të floririt e metale të çmuara, e të ngjashme me to	9,300	1,800	900
<i>A.I.c</i>	c) Njësi të ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe internte, bare, disko, pub, etj të ngjashme, përgjatë bulevardit Vlorë-Skelë, Skelë-Lungomare, Jonufër-Rradhimë-Orikum-Llogara, Vija bregdetare Plazh i vjetër-Zvërnec, Qendra Historike			
	- Sipërfaqe ndërtimi deri 100 M2	20,000	3,600	1,800
	- Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2	25,000	4,500	2,250
<i>A.I.d</i>	d) Njësi të ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe internte, bare, disko, pub, etj të ngjashme, që përfshihen në zona të tjera (50% të niveleve të pikës c)			
	- Sipërfaqe ndërtimi deri 100 M2	10,000	1,800	900
	- Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2	12,500	2,250	1,125
<i>A.I.e</i>	e) Njësi shitje librari, kancelari, bilardo, lojra dhe vidio lojra fëmijesh dhe arrikuj të përdorur të ngjashëm me to	5,500	1,080	540

A.1.f	f) Për Njësi ushqimore, artikuj të përzier të karakterit ushqimor e të ngjashme me to;	10,000	1,800	900
A.1.g	g) Për Njësi tregtare mish, peshk, bulmet	10,000	1,800	900
A.2	2. Tatim pagues të grupit “shitje me shumicë”	18,000	3,240	1,620
A.3	3. Tatim pagues të grupit “prodhime, përpunime dhe tregtim			
A.3.a	a) Përpunim durali, metali, druri, tapiceri e të ngjashme me to	12,000	2,160	1,080
A.3.b	b) Prodhim tulla, tjegulla, blloqe, furra gëlqere, e të ngjashme me to	12,000	2,160	1,080
A.3.c	c) Të karakterit ushqimor: pasticeri, prodhim buke, mish, peshku, bulmeti.	12,000	2,160	1,080
A.4	4. Tatim pagues të grupit “shërbime			
A.4.a	a) Riparim artikuj elektroshtepiake, radio, tv, pajisje fonie etj;	6,000	1,080	540
A.4.b	b) Këpucar, parukeri, berber	6,000	1,080	540
A.4.c	c) Marangoz, elektrikist, murator, elektraout e të ngjashme	6,000	1,080	540
A.4.d	d) Për profesione të lira si avokat, noter, ekspert kontabël, mjek, mesues, topograf të ngjashëm me to;	10,000	1,800	900
A.4.e	e) Për autoshkolla, kurse të profesioneve të ndryshme;	10,000	1,800	900
A.4.f	f) Agjenci doganore, agjenci turistike, agjenci të këmbimit valutor e të ngjashme (persona fizik);	10,000	1,800	900
A.4.g	g) Për pika të shërbimit të makinave (autoservis), lavanteri, lavazho, pastrim kimik, shërbim të rojeve civile e të ngjashme me to.	10,000	1,800	900
A.4.h	h) Për sallat e lojrave sportive: aerobi, kalceto, palestra, e të ngjashme me to.	7,300	1,440	720
A.4.i	i) Për institucione jopublike si shkolla, kopshte, cerdhe e të ngjashme me to			
	- Deri në 10-të klasa	10,000	1,800	900
	- Mbi 10-të klasa	15,000	2,700	1,350
A.4.j	j) Për laboratore dentare, klinikë dhe laborator diagnostikues e kimik, farmaci e të ngjashme	20,000	3,600	1,800
A.4.k	k) Për motele, hotele, komplekse turistike (lekë/dhomë)	1000	180	90
C.1.e	e) Fondacione, OJF, e të ngjashme me to	3,650	900	450
B	B. Automjete			
B.1	1. Transport pasagjerësh			
B.1.a	a) Automjete deri në 9 vende	4,000	720	360
B.1.b	b) Automjete 10-42 vende	8,000	1,440	720
B.1.c	c) Automjete mbi 42 vende	12,000	2,160	1,080
B.2	2. Transport mallrash			
B.2.a	a) Automjete deri në 5 ton	4,000	720	360
B.2.b	b) Automjete 5-16 ton	8,000	1,440	720
B.2.c	c) Automjete mbi 16 ton	12,000	2,160	1,080
B.2.d	d) Koka tërheqëse pavarësisht kapacitetit	4,000	720	360
B.3	3. Transport detar për pasagjerë (mjete motorrike) Mjete lundruese detare sipas gjatësisë (m)			
B.3.a	a) Nga 0-5 m	4,000	720	360
B.3.b	b) Nga 5,01-10m	8,000	1,440	720

B.3.c	c) Mbi 10,01 ml	15,000	2,700	1,350
B.4	4. Mjete motorrike për peshkim			
	Mjet lundruar për peshkim			
B.4.a	- nga 0-5 ml	4,000	720	360
B.4.b	- nga 5,01 - 10 ml	8,000	1,440	720
B.4.c	- mbi 10,01	15,000	2,700	1,350
B.5	Për subjektet që ushtrojnë aktivitet në përpunim dhe prodhim betoni, autobetoniere të cilat janë pjesë e procesit të prodhimit, nga kantieri deri në vendndodhjen e klientit, me kusht të jetë paisur me autorizim nga struktura e bashkisë			
		2,920	720	360
C	C. Për subjektet me xhiro mbi 8.01 milion lek			
C.1.a	a) Për subjektet me aktivitet tregëtar dhe shërbime			
	- Me qarkullim deri 20 milion lek	25,000	4,500	2,250
	- Me qarkullim mbi 20 milion lek	40,000	7,200	3,600
	- Me qarkullim mbi 50 milion lek	70,000	12,600	6,300
	- Me qarkullim mbi 100 milion lek	100,000	18,000	9,000
C.1.b	b) Për subjektet me aktivitet prodhimi			
	- Me qarkullim deri 20 milion lek	20,000	3,600	1,800
	- Me qarkullim mbi 20 milion lek	40,000	7,200	3,600
	- Me qarkullim mbi 50 milion lek	60,000	10,800	5,400
	- Me qarkullim mbi 100 milion lek	80,000	14,400	7,200
C.1.c	c) Për subjektet e lojrave të fatit, kazino, në hotele me 5 yje	400,000	72,000	36,000
C.1.d	d) Për subjektet me aktivitet profesione të lira	15,000	2,700	1,350
D	D. Të tjera subjekte			
D.1.a	a) Subjekte ndërtimi që kanë selinë me adresë jashtë kantierit të ndërtimit nga adresa ku ushtron aktivitetin kryesor	30,000	5,400	2,700
D.1.b	b) Subjekte me aktivitet ndërtim që kanë kantier ndërtimi për cdo vendndodhje (per secilin kantier)	123,000	18,000	9,000
D.1.c	c) Subjektet që kryejnë shërbime të kontraktuara me klient dhe u është miratuar leja për riparime, meremetime, lysterje dhe të ngjashme me to (përfshirë aktivitetin e ndërtimit)	26,000	2,700	1,350
E	<i>Subjektet që kanë selin kryesore jashtë territorit të Bashkisë Vlore dhe që ushtrojnë aktivitet me adrese dytesore në këto territor.</i>	123,000	18,000	9,000
F	Subjektet me aktivitet ndërtim të cilët kanë deklarim zero dhe kjo vërtetohet me vërtetim nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve	15,000	5,400	2,700
G	Institucionet shtetërore (entet publike, shoqëri tregëtare) të pajisur me NIPT, bazuar në numrin e punonjësve.			
	a)Për institucionet deri në 5 punonjës	50.000	500	1.500
	b) Për institucionet 5 – 20 punonjës	70.000	500	1.500
	c)Për institucionet mbi 20 punonjës	100.000	500	1.500
H	Tatim paguesit përtitues të start-up do të kenë tarifën si më poshtë:			

	Tatim paguesit përfitues të start-up (vërtetuar me dokumentacionin ligjor)	3.000	0	0
--	--	-------	---	---

Përfshihen nga tarifa e shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve, institucionet në varësi të bashkisë, institucionet që shpenzimet operative i mbulon bashkia Vlorë.

Përfshihen nga tarifa e shërbimit të ndricimit dhe gjelbërimit, tatimpaguesit:

- me status social gra kryefamiljare
- të cilët i përkasin komunitetit rom/egjyptian

vërtetuar me dokumentacionin ligjor.

Struktura përgjegjëse për tarifën për kategorinë biznese dhe afati i pagesës:

Ngarkohen për mbledhjen e kësaj tarife Drejtoria e të Ardhurave Vendore, Drejtoria e Urbanistikës dhe Njësia e Prokurimit.

Afati i pagesës për këto tarifa është data 20 prill. Mospagimi në afat i detyrimit tatimor, subjekti detyrohet të paguajë gjobë me 0.06% të shumës së papaguar për çdo ditë vonesë. Në asnjë rast gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Për efekt të procedurave tatimore, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Njësia e Prokurimit në Bashkinë Vlorë ngarkohen të njoftojnë Drejtorinë e të Ardhurave Vendore për subjektet apo individët që pajisen me leje zhvillimi/ndërtimi apo subjekte me leje ndërtimi për investime publike në Bashkinë Vlorë.

Detyrimet tatimore dhe gjobat kundrejt Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit do të paguhet para lidhjes së kontratës apo miratimit të lejes së ndërtimit/shfrytëzimit.

Për shoqëritë me aktivitet ndërtim përveç sa më lartë, për vendndodhjen që ka kantier ndërtimi momenti i shuarjes së përgjegjësisë tatimore për llogaritjen e detyrimeve tatimore vendore do të quhet edhe momenti i marrjes së lejes së shfrytëzimit, apo dorëzimit të punimeve tek të tretë. Në çdo rast, firma e ndërtimit është e detyruar të paraqesë aktin e marrjes së lejes së shfrytëzimit apo të dorëzimit të punimeve tek të tretë.

Në zbatim të ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, kreu XI- mbledhja me forcë e detyrimit të papaguar, neni 102 – ndërprerja e procedurës së mbledhjes së detyrimit me forcë, të miratohet kërkesa si më poshtë:

- *Taksapaguesi ka detyrimin të aplikojë pranë institucioneve (ASHK dhe DRSHTRR) të parashikuara në nenin 91 – masa e sigurimit të detyrimit tatimor (barrën sigurore dhe/ose barrën hipotekore), për heqjen e masave shtënguese të sigurimit të detyrimit tatimor.*
- *Kërkesa e bashkisë Vlorë, drejtuar këtyre instucioneve, do të bëhet me dijeni taksapaguesit, për vijimin e mëtejshëm të procedurës së aplikimit kundrejt tarifave të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave, për heqjen e masave shtrënguese të sigurimit të detyrimit tatimor.*

d. Për familjet

Nr.	Emërtimi	Njësia Administrative Vlorë	Qytet Orikum	Njësitë e tjera Administrative dhe fshatrat
1	Për familje	3,300 lekë/vit	2,400 lekë/vit	1,200 lekë/vit

Përfshihen nga kjo tarifë:

- Pensionistët
- Veteranët
- Invalidët e punës dhe të luftës
- Përfituesit e ndihmës ekonomike
- Të verbërit
- Të sëmurë paraplegjikë dhe tetraplegjikë
- Të përndjekurit politikë

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë zyrave të agjentit tatimor dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

- Të jenë kryefamiljare dhe pa persona të tjerë madhorë, përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, në certifikatën familjare.
- Librezën e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, të sëmurëve paraplegjikë e tetraplegjikë, vërtetimin e të përndjekurit.

Ndarja e këtyre tarifave për efekt të evidentimit sipas zërave për qytetin Vlorë, do të bëhet përkatësisht:

- Tarifa e pastrimit 2,400 lekë/vit
- Tarifa për ndriçimin 600 lekë/vit
- Tarifa për gjelbërimin 300 lekë/vit

Ndarja e këtyre tarifave për efekt të evidentimit sipas zërave për qytetin Orikum, do të bëhet përkatësisht:

- Tarifa e pastrimit 1,800 lekë/vit
- Tarifa për ndriçimin 500 lekë/vit
- Tarifa për gjelbërimin 100 lekë/vit

Ndarja e këtyre tarifave për efekt të evidentimit sipas zërave fshatrat kjo tarifë do të klasifikohet te pastrimi për efekt të evidentimit dhe do të jetë fikse.

Struktura përgjegjëse dhe mënyra e pagesës:

Detyrimi për familjet likuqdohet në bazë mujore, referuar marrëveshjes me agjentin tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton deri në 3% të shumës së arkëtuar, në bazë të Akt-marrëveshjes së lidhur midis Kryetarit të Bashkisë Vlorë dhe agjentit tatimor.

Për tarifën e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit kategoria familje, mbas krijimit të regjistrave për këtë tarifë, llogaritja e detyrimit do të kryhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore Bashkia Vlorë, e cila do të përcillet me shkresë përcjellëse agjentit tatimor.

Deri në momentin e krijimit të një regjistri nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore me të dhënat për tarifën e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit kategoria familje, faturimi dhe arkëtimi i kësaj tarife, do të vijojë të bëhet nga agjenti tatimor.

4. TARIFA E PARKIMIT TË AUTOMJETEVE

Nr	Emërtimi	Niveli i taksës
	Automjete të licencuara për transport pasagjerësh	
1	Automjete deri në 5 vende	1,750 lekë në vit

2	Automjete 6-9 vende	3,500 lekë në vit
3	Automjete 10-25 vende	4,000 lekë në vit
4	Automjete 26-42 vende	4,500 lekë në vit
5	Automjete mbi 42 vende	4,800 lekë në vit
	Automjete të licencuara për transport mallrash	
6	Automjete deri në 2 ton	2,800 lekë në vit
7	Automjete 2-5 ton	4,000 lekë në vit
8	Automjete 5-10 ton	4,800 lekë në vit
9	Automjete 10-16 ton	5,000 lekë në vit
10	Automjete mbi 16 ton	7,500 lekë në vit
12	Parkimi orar me pagesë	50 lekë/ora
13	Parkimi vjetor me pagesë për subjekte të miratuara	30,000 lekë në vit

Struktura përgjegjëse për këtë taksë dhe mënyra e pagesës:

Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve me përjashtim kur parashikohet ndryshe në aktet e miratuara nga Bashkia Vlorë. Këto tarifa arkëtohen në momentin e miratimit të licencës ose rinovimit të saj.

5. TARIFA E SHËRBIMIT TË UJITJES

Në bazë të ligjit 24/2017 datë 09.03.2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit” neni 17, 18, 19 “Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së infrastrukturës dhe tarifa e shërbimit të ujitjes miratohen nga Këshilli Bashkiak.”

1. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së Infrastrukturës 200 lekë/ha
2. Tarifa e Shërbimit të Ujitjes 2500 lekë/ha për çdo ujitje

Struktura përgjegjëse për ndjekjen dhe arkëtimin e kësaj tarife:

Për mbledhjen e tarifës së ujitjes ngarkohet Ndërmarrja e Shërbimeve Publike, Sektori i Ujitjes dhe Kullimit.

6. TARIFA PËR LEJE, AUTORIZIMEVE DHE VËRTETIME TË LËSHUARA NGA ADMINISTRATA E BASHKISË DHE NJËSITË ADMINISTRATIVE.

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	Autorizim për punime në rrugë	2,000 lekë
2	Autorizim për vendosje banderolash të përkohshme	1,000 lekë
3	Autorizim për shërbim transporti jashtë linje	500 lekë
4	Autorizim për lëvizje të automjeteve (transport nxënësish, furnizim malli në subjekte, shërbime transporti në subjekte e të ngjashme.)	1,000 lekë
5	Tarifa e depozitimit të mbetjeve urbane e të ngurta jo të rrezikshme nga të tretët në vendgrumbullimin e mbetjeve	100 lekë/m3
6	Autorizim për strehim	1,000 lekë
7	Autorizime të tjera	1,000 lekë
8	Autorizim për privatizimet e kryera	1,000 lekë
9	Autorizim për privatizimet e reja	5,000 lekë
10	Autorizim për ushtrim veprimtarie si Lavazh	10,000 lekë

11	Vërtetime të tjera	100 lekë
12	Për vërtetim pasurie e pronësie	500 lekë
13	Për vendime K.B të shkurtuara etj	100 lekë
14	Tarifë shërbimi për D.D.D në të tretë (lekë/m ²)	500 lekë
15	Për dhënien e mjetit elektrik të bashkisë (lekë/orë)	5,000 lekë
16	Për palestrat e shkollave të bashkisë jashtë orarit të mësimi (lekë në muaj)	3,000 lekë
17	Nxjerrje dhe fotokopjim të dokumente arkivore me kërkesën e të interesuarit.	1,000 lekë
18	Tarifë për shërbim karroatreci	5,000 lekë

Për pikat 1- 4, 6, 8-10, 15: Për dhënien e këtyre autorizimeve, ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve.

Për pikën 5: Për dhënien e autorizimit për vend depozitimin e mbetjeve inerte ngarkohet Drejtoria e Urbanistikës.

Për pikën 14: Ngarkohet Ndërmarrja e Shërbimeve Publike.

Për pikën 16: Ngarkohet Drejtoria e Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve.

Për pikat 7 dhe 17: Ngarkohen drejtoritë e bashkisë, sipas çdo rasti për autorizime të dhëna.

Për pikat e tjera ngarkohet çdo drejtori për mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

7. TARIFA SHËRBIMI PËR SUBJEKTET QË USHTROJNË AKTIVITET NË SEKTORIN E NDËRTIMIT

Nr	Emërtimi	Njësia	Niveli i tarifave
1	Tarifa e aplikimit për Deklaratë Paraprake Punimesh	lekë	5,000 lekë
2	Tarifa e aplikimit për Leje Zhvillimore	lekë	10,000 lekë
3	Tarifa e aplikimit për Leje Çertifikatë Përdorimi	lekë	10,000 lekë
4	Tarifa e aplikimit për Leje Ndërtimi (zhvillues njëfamiljar, objekte turistike, industriale dhe bujqësore)	lekë	5,000 lekë
5	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e Ndërtimit	lekë	15,000 lekë
6	Tarifë shërbimi për Ngritjen e kantierit të punimeve, përfshirë murin rrethues	lekë	10,000 lekë
7	Tarifë shërbimi për Piketimin e strukturës	lekë	15,000 lekë
8	Tarifë shërbimi për Përfundimin e themeleve dhe kuota 0.00	lekë	20,000 lekë
9	Tarifë shërbimi për Përfundimin e themeleve dhe kuota 0.00	lekë	20,000 lekë
10	Tarifë shërbimi për Përfundimin e karabinasë për të gjithë objektin	lekë	20,000 lekë
11	Tarifë shërbimi për Përfundimin e fasadave dhe rifiniturave të strukturës së re, përfshirë instalimet elektrike, të ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik;	lekë	20,000 lekë
12	Tarifë shërbimi për Përfundimin e sistemimit të jashtëm, në planin e vendosjes së strukturës së re, përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturat publike ekzistuese.	lekë	20,000 lekë
13			

	Tarifë shërbimi për vërtetim konfirmim dokumenti të dalë nga arkivi teknik i Urbanistikës për dokument ligjor për dokument teknik	lekë/copë lekë/copë	200 700
14	Tarifë për leje përdorimi	lekë/m ²	70

Shenim: Për të njëjtin aplikim, në rast përsëritje, tarifa e aplikimit do të paguhet përsëri.

Struktura përgjegjëse për arkëtimin e tarifave:

Drejtoria e Urbanistikës, kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

8. TARIFA PËR PËRDORIMIN E AMBIENTEVE PUBLIKE DHE MJETEVE TË INVENTARIT NË INSTITUCIONET E VARËSISË

a. Pallati i Kulturës “Labëria”

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	përdorimin e ambientit të kinemasë (300 vende)	20,000 lekë/ditë
2	tarifë për trasmetim filmi në ekran (për cdo projeksion)	10,000 lekë/film
3	përdorimin e ambienteve të sallave kati i dytë	5,000 lekë/ditë
4	përdorimin e ambienteve të sallës së muzeut	5,000 lekë/ditë
5	përdorimin e ambientit të sallës së bibliotekës	5,000 lekë/ditë
6	për përdorimin e fonisë 5000 Ë	
	brenda institucionit	6,000 lekë/ditë
	jashtë institucionit	15,000 lekë/ditë
7	për përdorimin e fonisë 1000 Ë	
	brenda institucionit	3,000 lekë/ditë
	jashtë institucionit	10,000 lekë/ditë
7	për përdorimin e sistemit të ndriçimit	20,000 lekë/ditë
8	Tarifa e biletës së kinemasë	200 lekë/biletë
9	Tarifa për vizitorët në Muze	200 lekë/biletë
10	Tarifa për vizitorët në Galeri	100 lekë/biletë

Qendra e Zhvillimit dhe Kulturës kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

b. Teatri “Petro Marko”

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	-për përdorimin e ambientit të sallës për koncerte	30,000 lekë/ditë
2	-përdorimin e ambienteve të sallave për aktivitete të tjera	20,000 lekë/ditë
3	-përdorimin e ambienteve të hollit për aktivitete	5,000 lekë/ditë
4	-për përdorimin e fonisë	
	brenda institucionit	3,000 lekë/ditë
	jashtë institucionit	10,000 lekë/ditë
5	Biletat për në Teatrin Petro Marko (teatër dhe estradë)	500 lekë/ditë

Teatri “Petro Marko” kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

c. Institucionet Sportive

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	-për koncerte në Pallatin e Sportit “Flamurtari”	50,000 lekë/ditë
2	përdorimin e ambienteve të Pallatit të Sportit “Flamurtari”për aktivitete të tjera	25,000 lekë/ditë
3	për zhvillimin e aktiviteteve sportive nga subjekte jashtë strukturës së klubit “Flamurtari” NëPallatin e Sportit Në palestër	10,000 lekë/ ndeshje 5,000 lekë/ ndeshje
4	për koncerte në Stadiumin “Flamurtari”	100,000 lekë/ditë

Institucionet Sportive kryejnë mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

d. Rajonet Administrative të qytetit

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	Për vërtetime të zakonshme	100 lekë
2	Vërtetime për bashkim familjar për jashtë shtetit	500 lekë

Këto tarifa mblidhen nga administratorët e bashkisë Vlorë.

e. Për Njësitë Administrative

Për përdorimin e ambienteve të Njësisve Administrative Orikum, Novoselë, Qendër, Shushicë të aplikohet tarifa 5,000 lekë/ditë

f. Ndërmarrja e Shërbimeve Publike

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	tarifë shërbimi për azhurnimin e rrjetit KUZ e KUB	2,000 lekë/kat
2	tarifë shërbimi për autobot e UZ	4,000 lekë/ora
3	tarifë shërbimi për skrepin	3,000 lekë/ora
4	tarifë shërbimi për kompresorin	6,000 lekë/ora
5	tarifë shërbimi për autosondën	5,000 lekë/ora
	tarifë shërbimi për rulin asfaltues	3,000 lekë/ora
	tarifë shërbimi për prerësen e asfaltit	500 lekë/ml
6	tarifë shërbimi për mjetet e transportit	400 lekë/m ³
	tarifë shërbimi për vërtetim privatizim banese	1,000 lekë
	tarifë shërbimi për vërtetim të zakonshëm	100 lekë

Ndërmarrja e Shërbimeve Publike kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

g. Administrata e konvikteve

Përdorimi i ambienteve të konvikteve të shkollave të mesme me përmbajtjen si më poshtë:

1	Për çdo krevat në konviktet e shkollave të mesme që shfrytëzohen jashtë periudhës së procesit mësimor, për grupe të organizuara.	500 lekë/krevat
---	--	-----------------

Administrata e konvikteve Publike kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij.

gj . Për kopshtet dhe çerdhet në qytet

1	Tarifë për ushqimin në kopshte dhe çerdhe Për regjistrime për herë të parë (paradhënie me të drejtë kthimi kur largohet përfundimisht nga kopshti apo çerdhja)	160 lekë/ditë 3,500 lekë
---	---	-----------------------------

Për përdorimin e ambienteve të pikës a,b,c, d nga grupe studentore ose të rinjsh, tarifa është 0.

Çdo institucion arkëton tarifën nga shërbimet përkatëse që kryen.

III. Vendimi i Këshillit të Bashkisë nr. 79, datë 02.12.2021 “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore” i ndryshuar, shfuqizohet.

IV. Për subjektet që regjistrohen për herë të parë niveli i taksave dhe tarifave vendore do të llogaritet proporcionalisht me pjesën e mbetur të vitit. Nëse rregjistrohen gjatë muajit llogaritja fillon nga data 1 e muajit dhe nese mbyllet aktiviteti gjatë muajit përgjegjësia tatimore llogaritet për të gjithë muajin.

V. Për subjektet taksapagues të cilët regjistrohen rishtazi në Qendrën Kombëtare të Biznesit:

1. Mbas datës 20 prill , afati i pagesës së detyrimit do të jetë brenda datës 20 korrik dhe
2. Mbas datës 20 korrik, afati i pagesës do të jetë 31 dhjetor.

VI. Përgjegjësia tatimore e tatimpaguesit për llogaritjen e taksave dhe tarifave vendore ndërpritet kur:

- a) Në datën e aplikimit pranë Q.K.B-së për pezullim të aktivitetit, çregjistrim, kalim në regjistrin pasiv, likuidim ose faliment të biznesit të vetë.
- b) Në datën e aplikimit pranë Q.K.B-së për mbylljen e çdo adresë dytësore pranë Q.K.B dhe nuk ushtron më aktivitet në këtë vendndodhje.

VII. Autorizohet Kryetari i Bashkisë që për efekt të mbledhjes së taksës së pasurisë, të ngrëjë komisionin e verifikimit të pasurisë të paluajtshme për subjektet që nuk kanë dokumente të vërtetimit të pronësisë. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me urdhër të Kryetarit të Bashkisë. Ky komision do të kryejë verifikime dhe do t’i raportojë Këshillit të Bashkisë çdo 6 muaj për:

- a) Sipërfaqet brenda objektit (kur mungon dokumentacioni i vërtetimit tëpronësisë)
- b) Sipërfaqet e hapësirave publike në shërbim të objektit (planimetria përkatëse)

VIII. Autorizohet Kryetari i Bashkisë që të rregullojë mënyrën e arkëtimit të taksave dhe tarifave nëpërmjet Bankave të Nivelit të Dytë, Postës Shqiptare, apo pranë arkës ose llogarisë së Bashkisë në momentin e ofrimit të shërbimit sipas mundësisë sëinfrastrukturës.

IX. Kur një rrethanë financiare pengon tatimpaguesin për të paguar në afat detyrimet tatimore, ai mund të lejohet të lidhë në çdo kohë marrëveshje pagese me këste. Në të njëjtën kohë tatimpaguesi duhet të vërtetojë që është në kushtet e pamundësisë financiare për të paguar të plotë detyrimin tatimor, si dhe të tregojë që pavarësisht nga rrethana financiare, ai është në gjendje të përmbushë marrëveshjen. Tatimpaguesi paraqet një kërkesë me shkrim, për të hyrë në një marrëveshje pagesë me këste. Kërkesa duhet t’i drejtohet Kryetarit të Bashkisë dhe duhet të parashtrijë arsyet, që e pengojnë tatimpaguesin për të paguar detyrimet tatimore.

Për të nënshkruar një marrëveshje të pagesës me këste, tatimpaguesi detyrohet të paguajë menjëherë të paktën 20% të vlerës së detyrimit, për të cilin lidhet marrëveshja. Marrëveshja e pagesës me këste nuk mund të zgjasë më tepër se fundi i vitit kalendarik pasardhës.

X. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë të nxjerrë urdhrat përkatës për zbatimin e këtij vendimi dhe Administrata e Bashkisë sipas përcaktimeve në këtë vendim.

XI. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit Nr.139/2015“Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 55, pika 6 dhe efektet financiare fillojnë në datën 01 Janar 2024.

Punoi: *I. Toshkallari nën kryetar*

A. Shiko drejtor DAV

D. Demiri drejtor DJ

K. Mehmetaj drejtor DU

KRYETAR
Ermal DREDHA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË

Nr. _____ prot.

Vlorë më _____.____.2023

Lënda : Relacion mbi projekt vendimin “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në bashkinë Vlorë, për vitin 2024“.

KËSHILLIT TË BASHKISË VLORË

Të nderuar këshilltarë,

Projekt vendimi që po ju paraqesim, përbën dokumentin ku formulohet politika fiskale vendore, i cili i paraprin buxhetin e Bashkisë Vlorë, për vitin 2024.

I. BAZA LIGJORE MBI TË CILIN MBËSHTETET KY DOKUMENT.

Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,
Ligji nr. 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”;
Ligji nr. 9632, datë 31.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar,
Ligji 98/2023 “Për Tatimin mbi të Ardhurat”,
Ligji nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
Ligjin nr.107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit",
Ligjin 24/2017 datë 09.03.2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit”,
Ligjin 9385 datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”,
VKM nr. 408, datë 31.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit",
VKM nr.132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, i ndryshuar.
VKM nr.171, datë 27.03.2019, e ndryshuar

II. PËRMBAJTJA E PROJEKT-VENDIMIT

Paketa fiskale nuk është një dokument i ri i plotë për vitin fiskal në vazhdim, por është një dokument ekzistues ku ka ndryshime në shtesa të disa prej taksave dhe tarifave vendore, saktësim të strukturave përgjegjëse për ndjekjen e taksave apo tarifave vendore, me qëllim që ky dokument të jetë administrativisht i zbatueshëm.

Në dokumentin që është hartuar nga administrata e bashkisë Vlorë, për cdo kategori taksapaguesish jepen të dhëna si më poshtë:

- Niveli i zbatueshëm për cdo taksë dhe tarifë vendore
- Strukturat përgjegjëse për mbledhjen e detyrimeve vendore (taksat dhe tarifat),
- Detaje për afatin e pagesës së detyrimeve (përfshirë penalitet e aplikueshme për mospagesën në afat),
- Lehtësirat, përjashtimet për kategori të vecanta të taksapaguese, sipas përcaktimeve ligjore,
- Përcaktimi i agjentit tatimor dhe marrdhënia me të.

III. QËLLIMI I PROJEKT-VENDIMIT DHE OBJEKTIVAT QË SYNOHEN TË ARRIHEN

- Rikualifikimi i zonave të ndërtimit, zona të cilat do të ndryshojë % e taksës së ndikimit në ifrastrukturë nga ndërtimet e reja.
- Ndarja dhe kategorizimi i tarifës së pastrimit, ndricimit, gjelbërimit, me qëllim që cdo taksapagues të jetë i mirëinformuar mbi pagesat që kryhen. Të jepen në mënyrë të detajuar ngarkesat fiskale për cdo kategori të taksapaguesve në territorin e bashkisë Vlorë si qytetarë, biznese dhe entitete të tjera.
- Administrata e bashkisë të jetë transparente me taksapaguesit për cdo qindarkë të paguar prej tyre dhe destinacionin ku do të përdoren taksat dhe tarifat e tyre.
- Tarifa e shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve, niveli i saj të orinetohet drejt raportit kosto shërbimi/tarifë shërbimi sipas kategorisë së bizneseve.
- Ndryshimet e propozuara kanë për qëllim të sigurojnë që ofruesit e shërbimeve turistike të përmbushin kërkesat e turistëve, nëpërmjet rritjes në vazhdimësi të cilësisë së ofrimit të shërbimeve në sektorin e turizmit, në një mjedis të shëndetshëm dhe të sigurt dhe duke respektuar nevojat e komuniteteve pritëse.
- Ky projektakt ka si qëllim reduktimin e informalitetit, duke parashikuar rregullime për kategoritë e strukturave akomoduese, të cilat aktualisht operojnë në treg, nuk dorëzojnë rregjistrat e fjetjes në hotel, apo dhe janë të paregjistruara.
- Ndryshimet janë orientuar edhe mbi bazën e propozimeve të bëra nga operatorët tursitikë që operojnë në bashkinë Vlorë, me qëllim krijimin e një klime miqësore me biznesin, pa cënuar standardet e ofrimit të shërbimit.
- Hapësira publike është kategorizuar sipas qëllimit të përdorimit, duke klasifikuar tarifa të ndryshme për njësitë akomoduese dhe tarifë tjetër për kategorinë biznese me veprimtari: bare, restorante, stacion plazhi.
- Rritjen e nivelit të të ardhurave të bashkisë, e cila do të përkthehet në shërbime më cilësore dhe investime për banorët e bashkisë Vlorë.

IV. EFEKTET E PRITSHME NGA NDRYSHIMET E PROPOZUARA:

1. Transparencë ndaj biznesit mbi pagesat e kryera për cdo zë më vete, në shërbim të:
 - tarifë shërbimi për pastrimin dhe largimin e mbetjeve
 - tarifë gjelbërimi
 - tarifë ndricimi,
2. Rritja e cilësisë së shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve,

3. Krijimi i një klime të favorshme për subjektet që ushtrojnë veprimtari turistike nëpërmjet klasifikimit të tarifës: tjetër nivel tarife të zërit hapësirë publike për plazh dhe tjetër nivel tarife për njësitë akomoduese;
4. Si rezultat i rritjes së të ardhurave nga rritja e nivelit të taksave dhe tarifave vendore, do të ketë investime të shtuara në rrugë, blloqe banimi, institucione arsimore etj....
5. Formalizimi i sektorit të turizmit për njësitë akomoduese të parregjistruara, të cilët konkurojnë biznesin e formalizuar.
6. Efikasitet në zbatim të paketës fiskale si rezultata i saktësimit të strukturave përgjegjëse për ndjekjen dhe arkëtimin e taksave dhe tarifave vendore.

Paketa fiskale për vitin 2024 kërkon patjetër rishikimin në rritje për disa taksa dhe tarifa vendore, të cilat janë:

- Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja,
- Tarifa e shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve,
- Tarifa e shfrytëzimit të hapësirës publike:
 - *Për qëllime biznesi*
 - *Për stacion plazhi*
- Tarifa për parkim vjetor të automjeteve,
- Tarifa shërbimi për subjektet që ushtrojnë aktivitet në sektorin e ndërtimit
- Tarifa e biletave në njësitë vartëse

Administrata e bashkisë, hartoi projekt paketën fiskale të cilën e ka paraqitur për diskutim me grupet e interesit, ku janë organizuar disa dëgjesa, në grupe të gjera dhe grupe më të ngushta në varësi të veprimtarisë së cdo biznesi. Grupet e interesit kanë paraqitur propozime e tyre, të cilat janë vlerësuar nga grupi i punës dhe janë përfshirë në materialin që po ju paraqesim sot për miratim nga Këshilli i Bashkisë.

Më konkretisht analizojmë propozimet e projektaktit për taksat dhe tarifatat vendore, që administrata e bashkisë ka propozuar.

TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e Ndërtimit	
1.1	Për zonën nga Skela deri tek Tuneli (vija e parë) sipas hartës bashkëlidhur.	8% e çmimit të shitjes
1.2	Për objektet që ndodhen në vijën e parë përgjatë rrugës “Sazani”, rrugës “Gjergj Kastrioti” (Transballkanike), Bulevardit “Ismail Qemali” dhe rrugës “Pelivan Leskaj”, si edhe zona nga rruga “Pelivan Leskaj” deri në Njësinë Administrative Oriku sipas hartës bashkëlidhur përjashtuar pikën 1.1.	6% e çmimit të shitjes
1.3	Për zonat e tjera në qytetin e Vlorës, fshati Kaninë dhe fshati Zvërnec	4% e çmimit të shitjes
1.4	Njësia Qendër (me përjashtim të fshatit Kaninë, Zvërnec)	4% e çmimit të shitjes
1.5	Njësia Shushicë	4% e çmimit të shitjes
1.6	Njësia Novoselë	4% e çmimit të shitjes
1.7	Njësia Oriku: fshatrat Dukat, Dukat i Ri, Tragjas, Radhimë, sipas hartës bashkëlidhur.	4% e çmimit të shitjes

1.8	Rigjenerim i zonave në pallatet e vjetra të ndërtuara para vitit 1993 (ku përfshihet prishja e pallateve të vjetra, dhe ndërtimi sipas PPV në fuqi)	4% e çmimit të shitjes
2	Për ndërtime për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë, përdorim publik.	3% e vlerës së investimit (jo më pak se vleraminimale fiskale e ndërtimit)
2.1	Për ndërtime për përdorim në sektorin e bujqësisë të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës.	1% e vlerës së investimit (jo më pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
3	Njësi banimi një familjare kur investitori është vetë familjari, qyteti Vlorë, qyteti Orikum, fshati Kaninë, fshati Zvërnec, sipas hartës bashkëlidhur	3% e vlerës së investimit (jo më pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
3.1	Njësi banimi një familjare kur investitori është vetë familjari, zonat e tjera përveç sa specifikuar në pikën 3	2% e vlerës së investimit (jo më pak se vlera minimale fiskale e ndërtimit)
4	Ndërtesa në proces legalizimi	0.5 % e vlerës së Investimit
5	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0.1 % e vlerës së investimit
6	Për projektet e infrastrukturës për ndërtim në zonën industriale	1 % e vlerës së investimit
7	Për ndërtimet me deklaratë paraprake punimesh	3% vlerë preventivi
8	Strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “ <i>brand name</i> ”.	0%
9	Për projektet ku investitor ose përfitues i drejtpërdrejtë është Bashkia Vlorë	0%
10	Investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.	0%

Drejtoria e Urbanistikës në lidhje me paketën fiskale për taksat dhe tarifatat vendore të vitit 2024, propozon ndryshime në tabelën e Taksës së Ndikimit në Infrastrukturë nga Ndërtimet e Reja për subjektet që ushtrojnë veprimtarinë në fushën e ndërtimit.

Aktualisht Bashkia Vlorë, prej vitit 2019 ka të përcaktuar dy fasha kryesore:

- a) 8 % për zonën nga Skela deri tek Rrapi (vija e parë) sipas hartës bashkëlidhur.
- b) 4 % për zonat e tjera në qytetin e Vlorës, fshati Kaninë, fshati Zvërnec, njësia Orikum.

Nga një krahasim që është kryer me Bashkitë e tjera rezulton se:
Bashkia Durrës – 8 % per gjithë qytetin

Bashkia Shkodër – 4 % per gjithë qytetin

Bashkia Korçë – 8 % ansambli historik, 4 % pjesa tjetër e qytetit.

Duke qënë se taksa e ndikimit në infrastrukturë zë një peshë të rëndësishme në të ardhurat e Bashkisë Vlorë, trendi i zhvillimit që po merr qyteti, rritja e cmimit të shitjes në treg e krahasuar me cmimin e referencës të përcaktuar me VKM, kërkesa e lartë për ndërtim si edhe zhvillimi urban i gjithë territorit në zonën e Lungomares, por edhe më tej, është propozuar rishikimi i fashës 4 dhe 8 % e cmimit të shitjes, për ndërtimet e reja për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e Ndërtimit, në qytetin e Vlorës por dhe në zonën e Radhimës dhe Orikumit.

Duke marrë shkas nga investimet infrastrukturore të kryera nga ana e Qeverisë Shqiptare në qytetin e Vlorës, konkretisht Vazhdimi i Shëtitores Bregdetare nga Fushat e Sportit deri tek Tuneli”, “Rigjenerimi Urban i shëtitores bregdetare qendrore të Vlorës në zonën e Skelës”, “Rikualifikimi i vijës bregdetare Radhimë – Oriku”, kërkohet një reflektim nga ana e Bashkisë Vlorë mbi të ardhurat që mund të sigurohen nga ndërtimet e reja për qëllime banimi në këtë fashë zhvillimore.

Një tjetër faktor i rëndësishëm që con në rishikimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë është edhe kërkesa e lartë për investime në brendësi të zonave urbane në qytetit të Vlorës, konkretisht investimet e reja në infrastrukturë, në rrugë, trotuare, gjelbërim dhe ndricim.

Nga planifikimi mbi të ardhurat për vitin 2021 Drejtoria e Urbanistikës planifikoi të arkëtonte vlerën 285.000.000 lekë, ndërkohë realizimi ishte në vlerën 180.000.000 lekë, pra 63%.

Nga planifikimi mbi të ardhurat për vitin 2022 Drejtoria e Urbanistikës planifikoi të arkëtonte vlerën 298.000.000 lekë, ndërkohë realizimi ishte në vlerën 315.000.000 lekë, pra tejkaloi vlerën e planifikuar.

Nga planifikimi mbi të ardhurat për vitin 2023 Drejtoria e Urbanistikës planifikoi të arkëtonte vlerën 334.000.000 lekë, ndërkohë realizimi për 10 mujorin e vitit 2023 është në vlerën 252.000.000 lekë, pra 76%, kur deri në fund të vitit kjo taksë pritet të arketohet në masën 85%. Ndërkohë taksa e ndikimit në infrastrukturë për banesat njëfamiljare, për objektet që operojnë në fushën e turizmit si edhe objektet për qëllime bujqësore dhe blegtorale nuk do të preken nga ky ndryshim.

TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Në VKB nr. 79, datë 2.12.2021 për ndjekjen e taksës së fjetjes në hotel Drejtoria e të Ardhurave Vendore ka ndjekur procedurën si më poshtë:

Për subjektet që ushtrojnë aktivitet për një periudhë të përkohshme, taksa e fjetjes në hotel llogaritet vetëm brenda kësaj periudhe. Llogaritja e taksës bëhet mbi bazën e rregjistrimit të fjetjes në hotel, të të ardhurave të deklaruara në sistemin e fiskalizimit, vlerësimit alternativ të kryer nga inspektori dhe sipas tabelës së klasifikimit të zonës, në bazë të ditëve të ushtrimit të aktivitetit.

Nr	Emërtimi i zonës	Aktivitet në QKB	Ditët
1	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës A (Zona Uji Ftohtë – Radhimë - Oriku)	1 vit	120
		- 6 muaj	90
		- 3 muaj	60
2	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës B (Zona Plazh i Vjetër - Zvërnec)	1 vit	90
		- 6 muaj	70

		- 3 muaj	45
3	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës C (cdo zonë e cila nuk përfshihet në Zonën A dhe B)	1 vit	100
		- 6 muaj	70
		- 3 muaj	60

Për vitin 2024, për subjektet të cilët nuk dorëzojnë rregjistër, administrata propozon të ndiqet procedura si më poshtë:

Vlerësimi tatimor për njësitë akomoduese do të jetë sipas procedurës:

- subjektet të cilët nuk janë kontaktuar për arsye të adresës së gabuar ose të rregjistruar rishtazi, do të zbatohet tarifa dhe netët e fjetjes sipas klasifikimeve në tabelën e mëposhtme.

Nr	Emërtimi i zonës	Aktivitet në QKB	Ditë/dhomë
1	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës A (Skelë - Jonufër)	7 – 12 muaj	150
		4 - 6 muaj	120
		3 muaj	90
2	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës B (Jonufër – Radhimë - Orikum)	7 – 12 muaj	120
		4 - 6 muaj	100
		3 muaj	75
3	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës C (Zona Plazh i Vjetër - Zvërnec)	7 – 12 muaj	120
		4 - 6 muaj	100
		3 muaj	75
4	Subjekte me veprimtari njësi akomoduese përgjatë Zonës D (cdo zonë e cila nuk përfshihet në Zonën A, B dhe C)	7 – 12 muaj	130
		4 - 6 muaj	100
		3 muaj	75

Për subjektet të cilët ushtrojnë aktivitet tregëtar më pak se 3 muaj, vlerësimi tatimor do të kryhet në përputhje me ditët e ushtrimit të aktivitetit sipas ekstraktit të QKB-së.

- subjektet që ushtrojnë aktivitet për një periudhë të përkohshme, taksa e fjetjes në hotel llogaritet vetëm brenda kësaj periudhe. Llogaritja e taksës bëhet mbi bazën e rregjistrimit të fjetjes në hotel, të të ardhurave të deklaruara në sistemin e fiskalizimit, vlerësimi alternativ të kryer nga inspektori dhe sipas tabelës së klasifikimit të zonës në bazë të ditëve të ushtrimit të aktivitetit.

- në rastin kur “Regjistri i Fjetjes” nuk paraqitet, atëherë Drejtoria e të Ardhurave Vendore, ka të drejtë të bëjë vlerësim alternativ, duke marrë për bazë numrin e dhomave që subjekti ka në shfrytëzim të aktivitetit (sipas kontrolleve në terren), me një numër minimal prej dy personash për çdo dhomë, me bazë ditore për të gjithë periudhën që subjekti është aktiv në sistemin tatimor.

- në rastin kur subjekti paraqet “Regjistrin e Fjetjes” me të dhëna, të cilat nuk përputhen me të dhënat, që konstatohen në rastet e ushtrimit të kontrolleve në terren, për të cilat është mbajtur akti i konstatimit dhe është konstatuar se janë gjetur klientë, që i është ofruar shërbimi i fjetjes, por ata nuk figurojnë të regjistruar në “Regjistrin e Fjetjes”, atëherë nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore do të bëhet rivlerësim, duke marrë për bazë numrin e personave të gjetur të peregjistruar, referuar akt-konstatimit, me bazë ditore për një periudhë tre mujore të mëparshme, e cila mbaron në datën e mbajtjes së akt-konstatimit.

- në rastin kur të dhënat, që janë deklaruar nga subjekti në “Regjistrin e Fjetjes”, nuk përputhen me informacionin, që Drejtoria e të Ardhurave Vendore, merr nga Drejtoria

Rajonale e Tatimeve për nivelin e xhiros të deklaruar nga subjekti, atëherë do të bëhet rivlerësim. Mënyra e vlerësimit për taksën e fjetjes në hotel, për personat e padeklaruar, do të jetë duke pjestuar xhiron e padeklaruar me çmimin maksimal të fjetjes për një natë qëndrimi, për një person, të deklaruar në regjistrin e fjetjes.

Vlerësimi alternativ konsiston në penalizimin e subjekteve të cilët nuk dorëzojnë rregjistrer dhe nuk deklarojnë të dhëna të sakta.

TARIFA E SHËRBIMIT TË PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETJEVE.

Ligji për financat e vetëqeverisjes vendore përcakton të drejtën e bashkisë për të vendosur tarifa për shërbimin e ofruar dhe cilëson që *niveli i tarifës orientohet në mbulimin e kostos së shërbimit publik të ofruar nga njësisia e vetëqeverisjes vendore*. Plani Kombëtar i Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve kërkon që bashkitë të përcaktojnë nevojat buxhetore për ciklin e plotë të menaxhimit të mbetjeve dhe tarifën për shërbimin e menaxhimit të mbetjeve, në përputhje me parimin “ndotësi paguan” dhe atë të “vetëmjaftueshmërisë”.

Në përmbushje të funksionit të Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve është nënshkruar marrëveshja për Financimin e Projektit të Menaxhimit të Mbetjeve të Ngurta në rajonin e Vlorës, mes Qeverisë shqiptare të përfaqësuar nga Ministria e Financave, dhe KfË.

Përmirësimi i standartit të shërbimit do të shoqërohet me kosto të rritura në vijim, për përfituesit e shërbimit. Plani i Biznesit të Ndërmarrjes MIM parashikon kostot përgjatë jetëgjatësisë së Qendrës së Menaxhimit të Mbetjeve Sherishtë, të cilat së bashku me kostot e operacioneve të grumbullimit dhe largimit të mbetjeve, do të duhet të parashikohen në politikën tarifore të Bashkisë.

Në vijim paraqitet një analizë e situatës së mbulimit të kostos përmes tarifës në vitin korrent dhe projeksionet për mbulimin e kostos së shërbimit përmes tarifës në 8 vitet e ardhshme.

1 Mbulimi i kostos së shërbimeve të menaxhimit të integruar të mbetjeve nga tarifa, situata aktuale

Bashkia e Vlorës subvencionon 63% të kostos së shërbimit të menaxhimit të mbetjeve bazuar në analizën e ndërmarrë të situatës së vitit 2022. Mbulimi i kostos së shërbimit pasqyrohet në nivelin 37% të kostos, që mbulohet në 20% nga të ardhurat nga familjet tarifpaguese dhe 17% nga tarifat e biznesit.

Gjetjet kyçe të analizës së ndërmarrë përmbledhen si vijon:

1. Të ardhurat nga tarifat e pastrimit mbulojnë vetëm 37% të kostos së shërbimit; 63% e kostos së shërbimit të pastrimit subvencionohet nga buxheti i përgjithshëm i bashkisë.
2. Institucionet dhe ndërmarrjet publike, sipas paketës fiskale, janë klientë të cilët nuk tarifohen për shërbimin e pastrimit dhe largimit të mbetjeve pavarësisht se janë përfutues të drejtëpërdrejtë të tij. *Kjo kategori është përfshirë në paketën fiskale të vitit 2023, miratuar me V.K.B-në nr. 95, datë 23.12.2022 „Për disa shtesa dhe ndryshime në*

V.K.B-në nr. 79, datë 2.12.2021 Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në territorin e bashkisë Vlorë “.

3. Vlera e tarifës së pastrimit nuk cilësohet vecmas në paketën fiskale dhe në faturën e lëvruar. Ajo cilësohet si një përqindje e tarifës së shërbimeve, duke mos bërë transparente metodologjinë e përlogaritjes të tarifës së pastrimit, apo elementët që janë marrë parasysh për të arritur në vlerën përfundimtare të saj. Ndarja e % së tarifave është bërë me V.K.B-në nr. 95, datë 23.12.2022 „Për disa shtesa dhe ndryshime në V.K.B-në nr. 79, datë 2.12.2021 Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në territorin e bashkisë Vlorë “.
4. Niveli i tarifës për njësitë ekonomike ka vlerë mediane prej 8,760 Lek/vit, ndërsa 73% e bizneseve paguajnë 7,300 Lek/vit, ose më pak, për shërbimin e pastrimit. Nivelet e aplikuara janë më të vogla edhe sesa në bashkinë e Selenicës (me te vogla së ato ne Berat, Skrapar, Kuçove, etj).
5. Grumbullimi i të ardhurave tarifore nga familjet, është 65% e nivelit të planifikuar, ndërsa plani i mbledhjes së tarifave nga bizneset është tejkaluar.

2. Planifikimi afatgjatë për mbulimi i kostos së shërbimeve të menaxhimit të integruar të mbetjeve nga tarifa

Ky planifikim synon mbulimin e kostos së shërbimit kryesisht nga tarifa. Duke u nisur nga një sistem i bazuar në tarifë, planifikohet rritja në vite e nivelit të tarifave dhe kompletimi i bazës së taksapaguesve në mënyrë progresive për të mbuluar kostot ekzistuese dhe shërbimet e reja të ofruara rishas për MIM Vlorë.

Parimet e politikës në përcaktimin e tarifave për shërbimin janë:

- (i) mbulimi i kostos,
- (ii) orientimin drejt “ndotësi paguan”,
- (iii) përballueshmëria,
- (iv) transparencja,
- (v) efikasiteti.

Ky model tarifar lejon llogaritjen e rritjes graduale të tarifave të kërkuara në lidhje me opsionin e preferuar të tarifimit të shërbimit duke mundësuar grumbullim efektiv të tarifës dhe subvencionin të grupeve në nevojë.

Në përputhje me Planin Kombëtar të Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve, synimi i politikave në Bashkinë Vlorë konsiston në mbulimin 80% të kostos së shërbimit në vitin 2028 , sipas draft Planit të Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve të Bashkisë Vlorë.

Për të arritur mbulimin e synuar të kostos së shërbimit nga të ardhurat e tarifës së pastrimit propozohen një kuadër masash të cilat i japin përparësi zgjerimit të bazës së tarifëpaguesve familjarë, biznese dhe institucione. Krahas zgjerimit të bazës tarifëpaguese, identifikohet dhe nevoja për rritjen e nivelit të tarifës për kategoritë biznes, familjarë dhe institucione, duke synuar 80% mbulim të kostos nga tarifat në vitin 2028.

Bazuar në evolimin e kostos së parashikuar deri në vitin 2030, tabela në vijim, paraqet një propozim të ecurisë së parametrave të klienteve dhe nivelit të tarifës së shërbimit. Thelbësore në tabelë është dhe përcaktimi i përqindjeve të kontributit nga grupet tarifëpaguese, bazuar në orientimet e legjislacionit.

Parashikimet e paraqitura në tabele, propozojnë mbulim rreth 80% të kostos së shërbimit nga tarifat për vitin 2028, ku 39% e kostos mbulohet nga familjet, 40% mbulohet nga bizneset dhe 1% nga institucionet. Rritja e propozuar e tarifave ndjek masat e zgjerimit të tarifëpaguesve, dhe propozohet të jetë e përvitshme.

Ky parashikim afatgjatë, i projektuar deri në vitin 2030, arrin mbulimin e 98% të kostos përmes të ardhurave tarifore të bizneseve me 48%, familjeve me 49% dhe institucioneve me 2%.

Tabela 3. Planifikimi afatgjate i mbulimit te koston se sherbimit, viti 2022-2030

Elementet planifikues te te ardhurave tarifore	Viti baze 2022	v.2023	v.2024	v.2025	v.2026	v.2027	v.2028	v.2029	v.2030
Koston e sherbimit te parashikuar (000/Lek)	367,467	388,502	410,417	434,680	465,513	484,899	505,165	526,354	548,512
% e mbulimit te koston nga te ardhurat nga tarifa	37%	37%	46%	54%	61%	71%	79%	87%	98%
% e mbulimit te koston nga familjet	20%	20%	24%	27%	30%	35%	38%	42%	49%
Niveli i tarifave Lek/vit									
- Per familjet e NJA Vlore	2,400	2,400	2,700	3,000	3,300	3,600	3,900	4,200	4,500
- Per familjet e NJA Orikum	1,800	1,800	2,100	2,400	2,700	3,000	3,300	3,600	3,900
- Per familjet tek NJA te Tjera	1,200	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600
Vlera qe arketohet nga familjet (000/Lek)	72,954	78,608	99,494	118,171	138,559	169,161	194,242	220,988	266,647
- Nga familjet e NJA Vlore	64,428	69,491	87,390	101,994	117,674	142,366	161,336	181,535	218,881
- Nga familjet e NJA Orikum	4,275	4,599	5,893	6,959	8,084	9,817	11,142	12,276	14,178
- Nga familjet tek NJA te Tjera	4,251	4,518	6,211	9,218	12,801	16,978	21,764	27,177	33,588
Numri i familjeve qe paguajne	32,763	34,578	39,568	42,946	46,388	52,199	55,936	59,742	66,567
Familje qe paguajne/familjeve te faturuar (ne%)	61%	62%	67%	72%	77%	82%	87%	92%	97%
- Familjet e NJA Vlore qe paguajne	26,845	28,955	32,367	33,998	35,659	39,546	41,368	43,223	48,640
- Ne % ndaj familjeve te faturuar	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%	90%	95%
- Familjet e NJA Orikum qe paguajne	2,375	2,555	2,806	2,899	2,994	3,272	3,376	3,410	3,635
- Ne % ndaj familjeve te faturuar	83%	85%	87%	89%	91%	93%	95%	95%	95%
- Familjet tek NJA te Tjera qe paguajne	3,543	3,765	4,436	5,761	7,112	8,489	9,893	11,324	12,919
- Ne % ndaj familjeve te faturuar	29%	30%	35%	45%	55%	65%	75%	85%	95%
Numri i familjeve qe faturohen	53,955	55,771	59,057	59,647	60,244	63,657	64,294	64,937	68,626
Familje qe faturohen/familjeve sipas Rrc (ne%)	81%	83%	87%	87%	87%	91%	91%	91%	95%
- Familjet qe faturohen tek NJA Vlore	38,682	40,215	43,156	43,587	44,023	47,079	47,550	48,025	51,200
- Faturimi ndaj familjeve sipas Rrc (ne%)	78%	80%	85%	85%	85%	90%	90%	90%	95%
- Familjet qe faturohen tek NJA Orikum	2,855	3,006	3,226	3,258	3,290	3,519	3,554	3,590	3,827
- Faturimi ndaj familjeve sipas Rrc (ne%)	77%	80%	85%	85%	85%	90%	90%	90%	95%
- Familjet qe faturohen tek NJA te Tjera	12,418	12,550	12,676	12,802	12,930	13,060	13,190	13,322	13,599
- Faturimi ndaj familjeve sipas Rrc (ne%)	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	95%
Numri i familjeve sipas RRC	66,710	67,377	68,051	68,731	69,419	70,113	70,814	71,522	72,237
- Familjet e NJA Vlore	49,771	50,269	50,771	51,279	51,792	52,310	52,833	53,361	53,895
- Familjet e NJA Orikum	3,720	3,757	3,795	3,833	3,871	3,910	3,949	3,988	4,028
- Familjet tek NJA te Tjera	13,219	13,351	13,485	13,620	13,756	13,893	14,032	14,173	14,314
% e mbulimit nga bizneset	17%	16%	21%	26%	31%	35%	40%	44%	48%
Niveli mesatar i tarifave per bizneset	10,234	10,151	14,201	18,278	22,352	26,423	30,492	34,558	38,622
A. Biznes i vogel (Lek/vit)	7,162	7,162	9,000	11,000	13,000	15,000	17,000	19,000	21,000
1. Tatim pagues te grupit "shitje me pakice"	7,950	7,950	9,991	12,211	14,431	16,651	18,871	21,091	23,311
3. Tatim pagues te grupit "prodhime, përpunime dhe tregtim"	8,760	8,760	11,009	13,455	15,902	18,348	20,794	23,241	25,687
A3. Tatim pagues te grupit "sherbime"	5,410	5,410	6,799	8,309	9,820	11,331	12,842	14,353	15,863
B. Automjete/Transporti	6,901	6,901	9,000	11,000	13,000	15,000	17,000	19,000	21,000
B1. Transport pasagjeresh	4,380	4,380	5,712	6,982	8,251	9,521	10,790	12,060	13,329
B2. Transport mallrash	4,948	4,948	6,453	7,888	9,322	10,756	12,190	13,624	15,058
B3. Transport detar per pasagjere (mjete motorrike)	7,066	7,066	9,216	11,264	13,312	15,360	17,408	19,456	21,504
B4. Mjete motorrike per peshkim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Biznes i Madh (Lek/vit)	24,118	24,118	40,000	55,000	70,000	85,000	100,000	115,000	130,000
C1. Vendndodhja kryesore	29,079	29,079	48,228	66,313	84,399	102,484	120,569	138,655	156,740
C2. Vendndodhja dytesore (50% e nivelit te C1)	12,924	12,924	21,434	29,472	37,510	45,547	53,585	61,623	69,661
D. Biznese te vecanta (Lek/vit)	42,888	42,888	55,000	70,000	85,000	100,000	115,000	130,000	145,000
D1. Vendndodhja kryesore	52,057	52,057	66,760	84,967	103,174	121,381	139,588	157,796	176,003
D2. Vendndodhja dytesore (50% e nivelit te pikes D1)	25,937	25,937	33,262	42,334	51,406	60,477	69,549	78,620	87,692
Vlera qe arketohet (000/Lek)	63,030	60,978	86,913	113,977	142,016	171,058	201,134	232,272	264,505
Ne % ndaj faturimit	105%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
Numri i bizneseve qe faturohen (Nr)	6,016	6,129	6,245	6,363	6,483	6,606	6,731	6,858	6,988
A. Biznes i vogel (0-8 milion leke/vit)-(Numri)	4,551	4,642	4,735	4,830	4,926	5,025	5,125	5,228	5,332
1. Tatim pagues te grupit "shitje me pakice"	2,838	2,895	2,953	3,012	3,072	3,133	3,196	3,260	3,325
3. Tatim pagues te grupit "prodhime, përpunime dhe tregtim"	228	233	237	242	247	252	257	262	267
A3. Tatim pagues te grupit "sherbime"	1,485	1,515	1,545	1,576	1,607	1,640	1,672	1,706	1,740
B. Automjete/Transporti (Numri)	498	503	508	513	518	523	529	534	539
B1. Transport pasagjeresh	220	222	224	227	229	231	234	236	238
B2. Transport mallrash	203	205	207	209	211	213	215	218	220
B3. Transport detar per pasagjere (mjete motorrike)	75	76	77	77	78	79	80	80	81
B4. Mjete motorrike per peshkim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Veprimtaria klasifikohet BM (mbi 8 milion)	873	890	908	926	945	964	983	1,003	1,023
C1. Vendndodhja kryesore	603	615	627	640	653	666	679	693	707
C2. Vendndodhja dytesore (50% e nivelit te C1)	270	275	281	287	292	298	304	310	316
D. Biznese te vecanta	94	94	94	94	94	94	94	94	94
D1. Vendndodhja kryesore	61	62	63	65	66	67	69	70	71
D2. Vendndodhja dytesore (50% e nivelit te pikes D1)	33	34	34	35	36	36	37	38	39
Vlera qe faturohet per bizneset	60,177	62,223	88,687	116,303	144,914	174,549	205,239	237,013	269,903
% e mbulimit nga Institucionet	0%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Niveli i tarifave se re qe mund te vendoset		94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000
- Deri 5 punonjes (lek/vit)	-	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
- 5-20 punonjes (lek/vit)	-	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
- Mbi 20 punonjes (lek/vit)	-	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Numri i Institucione		50	50	50	50	50	50	50	50
- Deri 5 punonjes		10	10	10	10	10	10	10	10
- 5-20 punonjes		20	20	20	20	20	20	20	20
- Mbi 20 punonjes		20	20	20	20	20	20	20	20
Vlera qe arketohet nga Institucionet (000/Lek)	0	4,000	4,089	4,183	4,277	4,371	4,465	4,559	4,700
% e mbledhjes		85%	87%	89%	91%	93%	95%	97%	100%
% e subvencionit nga Bashkia	63%	64%	54%	46%	39%	29%	21%	13%	2%
Shuma qe subvencionohet (000/Lek)	231,483	244,915	219,921	198,349	180,661	140,308	105,324	68,534	12,660

Nisur nga analiza e kostos së shërbimit dhe mbulimit me të ardhurat nga tarifa, janë lënë disa propozime, si më poshtë, ku një pjesë e tyre janë miratuar nga Këshilli i Bashkisë Vlorë:

Propozimi 1. Në paketën fiskale të vitit 2023, të paraqitet e ndarë tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve nga tarifa e shërbimeve publike si për familjet edhe për bizneset, bazuar në nivelin dhe përqindjet e diferencimit sipas paketës fiskale të vitit 2022.

Referuar këtij propozimi, me V.K.B-në nr. 95, datë 23.12.2022 „Për disa shtesa dhe ndryshime në V.K.B-në nr. 79, datë 2.12.2021 Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në territorin e bashkisë Vlorë“, pika 1, është miratuar ndarja e vlerës së tarifës për: pastrim, ndricim, gjelbërim sipas % që ato zënë në totalin e pagesës për këto zëra, pasi vlera e tarifës për këto shërbime është në një të vetme.

Propozimi 2. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për grupet vulnerabël/sociale⁽¹⁾ Perjashtohen nga pagesa e tarifës kategori të vecanta si: pensionistet; veteranet; invalidet e punës dhe të luftës; perfituesit e ndihmës ekonomike; të verbrit; të sëmure paraplegjike dhe tetraplegjike; të perndjekurit politike², të jetë sa 50% e nivelit të tarifës për familjet e tjera të bashkisë në NjA Vlore dhe NjA e tjera.

Propozimi 3. Vendosje e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbetjeve për Institucionet shtetërore, duke përdorur si kriter diferencues numrin e punonjësve

Paketa fiskale e v.2022 nuk ka të përcaktuar nivel tarife për këtë kategori, kur ndërkohë institucionet janë përdorues të shërbimit dhe gjenerojnë mbetje. Bazuar dhe në eksperiencën e Bashkive të tjera, propozojmë që niveli i tarifës për institucionet të diferencohet mbi bazën e numrit të punonjësve.¹

Propozimet e mësipërme, në zbatim të ligjit të financave publike, kompetencave të Këshillit Bashkiak dhe zbatimit të rekomandimeve të lëna nga KLSH, synojnë të rritin transparencën ndaj qytetarëve dhe bizneseve dhe fillimin e uljes së subvencionit të bashkisë, që aktualisht është në masën 63%, për mbulimin e kostos së shërbimit në vitet 2023.

Niveli i tarifës për Institucionet Lek/vit

Njesia Administrative	V 2022	Propozimi v.2023
	Tarifa e shërbimeve për shtresat sociale	Tarifa e shërbimeve për shtresat sociale
- Per institucionet deri 5 punonjes	0	70,000
- Per institucionet 5-20 punonjes	0	90,000
- Per institucionet mbi 20 punonjes	0	110,000

Ky propozim është paraqitur në Këshillin e Bashkisë dhe është miratuar për vitin 2023 me V.K.B-në nr. 95, datë 23.12.2022 „Për disa shtesa dhe ndryshime në V.K.B-në nr. 79, datë

¹ Bashkia siguron listën e institucioneve shtetërore të regjistruara (me NIPT dhe numrin e punonjësve) nga Drejtoria e Tatimeve.

2.12.2021 Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në territorin e bashkisë Vlorë “, sipas tabelës së mëposhtme:

Emertimi	Tarifa e pastrim, ndricim, gjelberim viti 2023
Per institucionet deri ne 5 punonjes	50,000
Per institucionet mbi 5 deri 20 punonjes	70,000
Per institucionet mbi 20 punonjes	100,000

Propozimi 4. Niveli i tarifave për familjet rritet gradualisht çdo vit duke synuar mbulimin e rreth 50% të kostos në vitin 2030. Tarifa e pastrimit për familjet rritet çdo vit me 10%-12% për zonën urbane Vlorë dhe Orikum, dhe për njësitë e tjera.

Nivelet aktuale të tarifës për familje edhe nëse paguhen nga totali i familjeve potenciale mbulojnë vetëm gjysmën e kostos së shërbimit me standartin aktual. Për t’iu pergjigjur rritjes së standartit të shërbimit propozohet rritja e tarifës, krahas rritjes së numrit të familjeve paguese. Kjo politikë trefishon të ardhurat nga familjet (nga 72,954 mijë lek në vitin 2022 në 266,647 mijë lek në vitin 2030), duke synuar në këtë mënyrë mbulimin nga familjet të 49% të kostos në vitin 2030. Për familjet në njësinë administrative :

- Vlorë, tarifa e pastrimit rritet nga 2,400 lek/vit në 4,500 lek/vit në vitin 2030
- Orikum tarifa e pastrimit rritet nga 1,800 lek/vit në 3,900 lek/vit në vitin 2030
- Novoselë, Qendër Vlorë dhe Shushicë nga 1,200 lek/vit në 2,600 lek/vit në vitin 2030
- Niveli i tarifave për bizneset rritet gradualisht çdo vit duke synuar mbulimin e 48% të kostos në vitin 2030. Tarifa e pastrimit për bizneset sipas kategorive rritet çdo vit me: 2,000 lek/vit për biznesin i vogël dhe automjetet e transportit; 15,000 lek/vit për biznesin e madh dhe bizneset e veçanta.

Nga analiza e situatës rezulton që bizneset mbulojnë në përqindje shumë të vogël koston e shërbimit, vetëm 17% e kostos aktuale mbulohet nga bizneset.

Nëpërmjet politikave të rritjes së nivelit të tarifave, duke faktorizuar dhe rritjen me 2% të bizneseve në territor, synohet që të ardhurat nga bizneset të rriten në vitin 2030 duke garantuar në këtë mënyrë mbulimin 48% të kostos së shërbimit në këtë vit.

- Biznesi i Vogël nga 7,162 lek/vit në 21,000 lek/vit në v.2030 (rritje me 3 herë)
- Automjetet e transportit nga 6,901 lek/vit në 21,000 lek/vit në v.2030 (rritje ~3 herë)
- Biznesi i Madh nga 24,118 lek/vit në 130,000 lek/vit (rritje ~5 herë)
- Biznese të vecanta nga 42,888 lek/vit në 145,000 lek/vit (rritje me 3.4 herë)

Propozimi 5. Baza e institucioneve tarifë paguese rritet me 2% çdo vit duke mbuluar koston e 1% të shërbimit të menaxhimit të integruar të mbetjeve në vit, deri në 2030. Tarifa për

institucionet që operojnë në territor aplikohet në funksion të numrit të punonjësve të institucionit. Kjo politikë do të sjellë të ardhura nga institucionet në vitin e parë të aplikimit në vlerën 4,000 mijë lek dhe rritjen më pas të tyre deri në v.2030 (4,700 mijë lek).

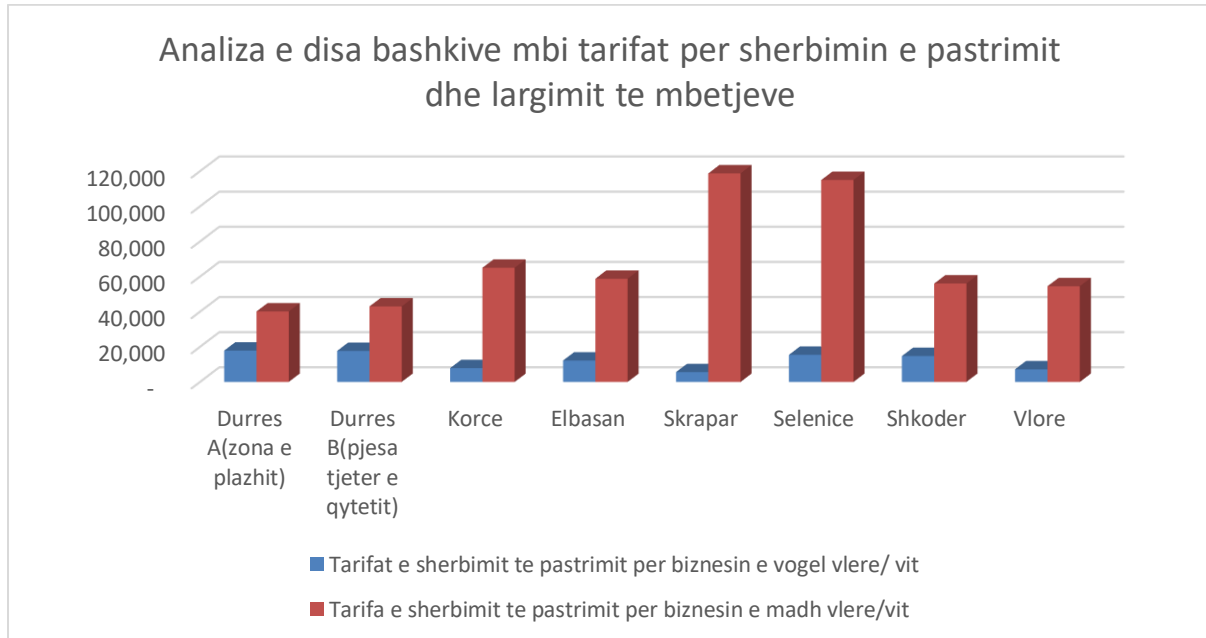
Nisur nga analiza e mësipërme si dhe propozimeve të rekomanduara nga ekspertët e KFË, ku një pjesë e tyre kanë marrë vendimmarrjen e Këshillit të Bashkisë Vlorë, për një mirëadministrim të shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve, administrata e bashkisë propozon që në paketën e re fiskale vlera e secilit shërbim të paraqitet e ndarë nivel tarifë dhe jo sipas %. Gjithashtu për tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve propozojmë të kemi rritje të vlerës së kësaj tarifë.

Përvec sa janë mbajtur parasysh propozimet e ekspertëve të KFË, bazuar në marrëveshjen për Financimin e Projektit të Menaxhimit të Mbetjeve të Ngurta në rajonin e Vlorës, mes Qeverisë shqiptare të përfaqësuar nga Ministria e Financave, dhe KFË, rritja e vlerës së tarifës së pastrimit vjen edhe si rezultat i:

- Paketa fiskale, për këtë tarifë ka pësuar një ndryshim në vitin 2022 vetëm për një kategori të caktuar biznesesh dhe pjesa më e madhe e kategorive të ndryshme të bizneseve, kanë më tepër se 5 vite pa u ndryshuar. Ndërkohë, të gjithë jemi të vetëdijshëm për zhvillimin rrënjësor që ka pësuar bashkia e Vlorës, falë investimeve të bëra nga qeveria shqiptare, investime të cilat kanë sjellë rritjen e numrit të bizneseve, rritjen e turistëve të huaj dhe vendas (të cilët pa diskutim sjellin më shumë të ardhura), rritjen e veprimtarisë tregëtare sipas natyrës së cdo biznesi. Jo më larg se ky vit pra 2023, Shqipëria dhe Vlora në vecanti përjetoi një bum turistik, ku shërbimi i pastrimit ka qenë në fokusin kryesor të bashkisë ku këtë vit, bashkia Vlorë u përfshi në listën e bashkive ku zonat e plazheve u mirëmbajtën për shërbimin e pastrimit nga operatorë privat të kontraktuar nga Qeveria Shqiptare.
- Në propozimin për ndryshimin e tarifës së shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve, administrata e bashkisë Vlorë ka marrë në shqyrtim edhe disa bashki të tjera, të cilat me vendimet përkatëse të Këshillave Bashkiak që ato i përfaqësojnë, nivelin për këtë tarifë e kanë relativisht më të lartë se bashkia Vlorë. Ky informacion jepet si më poshtë:

Njësia E Qeverisjes Vendore	Tarifat e shërbimit të pastrimit per biznesin e vogel vlere/ vit	Tarifa e shërbimit te pastrimit per biznesin e madh vlere/vit	Vendimet e Këshillit të Bashkisë
Durres A(zona e plazhit)	17,833	40,109	VKB nr. 149, datë 22.12.2022
Durres B(pjesa tjetere e qytetit)	17,661	43,000	
Korce	7,845	65,000	VKB nr. 168 datë 24.12.2021
Elbasan	12,175	58,750	VKB nr. 119 datë 14.12.2021
Skrapar	5,577	118,750	V.K.B nr. 64, datë 24.12.2021

Selenice	15,474	115,000	VKB nr. 72, datë 30.11.2022
Shkoder	14,750	56,043	VKB nr. 2, datë 05.01.2022
Vlore	7,202	54,489	V.K.B nr. 79, datë 2.12.2021, I ndryshuar



Bashkitë e listuara në tabelë, këtë shërbim e kanë të ndarë dhe jo së bashku me tarifat për shërbimin e gjelbërimit dhe ndricimit, sikurse aktualisht është për bashkinë Vlorë.

Sikurse vihet re, nga analizimi i bërë disa prej bashkive si ato që janë në të njëjtën kategori me bashkinë Vlorë por edhe ato bashki të një kategorie më të ulët, tarifa për shërbimin e pastrimit në Bashkinë Vlorë, është shumë e ulët krahasuar me këto bashki si për biznesin e vogël ashtu edhe për biznesin e madh.

Nisur nga analiza e mësipërme, administrata e bashkisë bazuar në tarifat aktuale, propozon për vitin 2024, tarifat si më poshtë:

Tarifat si janë sot, të miratuara në V.K.B nr. 79, datë 2.12.2021, ndryshuar me VKB-në nr. 95, datë 23.12.2022, ku nuk ka rritje vetëm ndarje të tarifave.

Nr.	Bizneset sipas grupeve	V 2023			
		Tarifa e shërbimeve publike	Tarifa e pastrimit (73%)	Tarifa e ndricimit (18%)	Tarifa e gjelbërimit 9%
A	A. Veprimtaria klasifikohet BIZNES I VOGËL				
A.1.	1. Tatim pagues të grupit "shitje me pakicë"				
A.1.a	a) Njësitë tregtare të veshjeve, modës, luksit (butiqe), parfumeri e të ngjashme me to;	10,000	7,300	1,800	900
A.1.b	b) Njësi tregtare si bizhuteri, argjendari të floririt e metale të çmuara, e të ngjashme me to	10,000	7,300	1,800	900
A.1.c	c) Njësi të ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe interne, bare, disko, pub, etj të ngjashme, përgjatë bulevardit Vlorë-Skelë, Skelë-Lungomare, Jonufër-Rradhimë-Orikum-Llogara, Vija bregdetare Plazh i vjetër-Zvërnec, Qendra Historike				

	- Sipërfaqe ndërtimi deri 100 M2	20,000	14,600	3,600	1,800
	- Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2	25,000	18,250	4,500	2,250
A.1.d	d) Njësi të ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe internete, bare, disko, pub, etj të ngjashme, që përfshihen në zona të tjera (50% të niveleve të pikës c)				
	- Sipërfaqe ndërtimi deri 100 M2	10,000	7,300	1,800	900
	- Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2	12,500	9,125	2,250	1,125
A.1.e	e) Njësi shitje librari, kancelari, bilardo, lojra dhe vidio lojra fëmijesh dhe arrikuj të përdorur të ngjashëm me to	6,000	4,380	1,080	540
A.1.f	f) Për Njësi ushqimore, artikuj të përzier të karakterit ushqimor e të ngjashme me to;	10,000	7,300	1,800	900
A.1.g	g) Për Njësi tregtare mish, peshk, bulmet	10,000	7,300	1,800	900
A.2	2. Tatim pagues të grupit "shitje me shumicë"	18,000	13,140	3,240	1,620
A.3	3. Tatim pagues të grupit "prodhime, përpunime dhe tregtim				
A.3.a	a) Përpunim durali, metali, druri, tapiceri e të ngjashme me to	12,000	8,760	2,160	1,080
A.3.b	b) Prodhim tulla, tjegulla, blloqe, furra gëlqere, e të ngjashme me to	12,000	8,760	2,160	1,080
A.3.c	c) Të karakterit ushqimor: pasticeri, prodhim buke, mishi, peshku, bulmeti.	12,000	8,760	2,160	1,080
A.4	4. Tatim pagues të grupit "shërbime				
A.4.a	a) Riparim artikuj elektroshtepiake, radio, tv, pajisje fonie etj;	6,000	4,380	1,080	540
A.4.b	b) Këpucar, parukeri, berber	6,000	4,380	1,080	540
A.4.c	c) Marangoz, electricist, murator, elektraout e të ngjashme	6,000	4,380	1,080	540
A.4.d	d) Për profesione të lira si avokat, noter, ekspert kontabël, mjek, mesues, topograf të ngjashëm me to;	10,000	7,300	1,800	900
A.4.e	e) Për autoshkola, kurse të profesioneve të ndryshme;	10,000	7,300	1,800	900
A.4.f	f) Agjenci doganore, agjenci turistike, agjenci të këmbimit valutor e të ngjashme (persona fizik;	10,000	7,300	1,800	900
A.4.g	g) Për pika të shërbimit të makinave (autoservis), lavanteri, lavazho, pastrim kimik, shërbim të rojeve civile e të ngjashme me to.	10,000	7,300	1,800	900
A.4.h	h) Për sallat e lojrave sportive: aerobi, kalceto, palestra, e të ngjashme me to.	8,000	5,840	1,440	720
A.4.i	i) Për institucione jopublike si shkolla, kopshte, cerdhe e të ngjashme me to				
	- Deri në 10-të klasa	10,000	7,300	1,800	900
	- Mbi 10-të klasa	15,000	10,950	2,700	1,350
A.4.j	j) Për laboratore dentare, klinikë dhe laborator diagnostikues e kimik, farmaci e të ngjashme	20,000	14,600	3,600	1,800
A.4.k	k) Për motele, hotele, komplekse turistike (lekë/dhomë)	1,000	730	180	90
C.1.e	e) Fondacione, OJF, e të ngjashme me to	5,000	3,650	900	450
B	B. Automjete				
B.1	1. Transport pasagjerësh				
B.1.a	a) Automjete deri në 9 vende	4,000	2,920	720	360
B.1.b	b) Automjete 10-42 vende	8,000	5,840	1,440	720
B.1.c	c) Automjete mbi 42 vende	12,000	8,760	2,160	1,080
B.2	2. Transport mallrash				

B.2.a	a) Automjete deri në 5 ton	4,000	2,920	720	360
B.2.b	b) Automjete 5-16 ton	8,000	5,840	1,440	720
B.2.c	c) Automjete mbi 16 ton	12,000	8,760	2,160	1,080
B.2.d	d) Koka tërheqëse pavarësisht kapacitetit	4,000	2,920	720	360
B.3	3. Transport detar për pasagjerë (mjete motorrike) Mjete lundruese detare sipas gjatësisë (m)				
B.3.a	a) Nga 0-5 ml	4,000	2,920	720	360
B.3.b	b) Nga 5,01-10ml	8,000	5,840	1,440	720
B.3.c	c) Mbi 10,01 ml	15,000	10,950	2,700	1,350
B.4	4. Mjete motorrike për peshkim Mjet lundrues për peshkim				
B.4.a	- nga 0-5 ml	4,000	2,920	720	360
B.4.b	- nga 5,01 - 10 ml	8,000	5,840	1,440	720
B.4.c	- mbi 10,01	15,000	10,950	2,700	1,350
B.5	5. Për subjektet që ushtrojnë aktivitete në përpunim dhe prodhim betoni, autobetoniere të cilat janë pjesë e procesit të prodhimit, nga kantieri deri në vendndodhjen e klientit, me kusht të jetë paisur me autorizim nga struktura e bashkisë				
		4,000	2,920	720	360
C	C. Për subjektet me xhiro mbi 8 milion lek				
C.1.a	a) Për subjektet me aktivitete tregëtar dhe shërbime				
	- Me qarkullim deri 20 milion lek	25,000	18,250	4,500	2,250
	- Me qarkullim mbi 20 milion lek	40,000	29,200	7,200	3,600
	- Me qarkullim mbi 50 milion lek	70,000	51,100	12,600	6,300
	- Me qarkullim mbi 100 milion lek	100,000	73,000	18,000	9,000
C.1.b	b) Për subjektet me aktivitete prodhimi				
	- Me qarkullim deri 20 milion lek	20,000	14,600	3,600	1,800
	- Me qarkullim mbi 20 milion lek	40,000	29,200	7,200	3,600
	- Me qarkullim mbi 50 milion lek	60,000	43,800	10,800	5,400
	- Me qarkullim mbi 100 milion lek	80,000	58,400	14,400	7,200
C.1.c	c) Për subjektet e lojrave të fatit, kazino, në hotele me 5 yje	400,000	292,000	72,000	36,000
C.1.d	d) Për subjektet me aktivitete profesionale të lira	15,000	10,950	2,700	1,350
D	D. Të tjera subjekte				
D.1.a	a) Subjekte ndërtimi që kanë selinë me adresë jashtë kantierit të ndërtimit nga adresa ku ushtron aktivitetin kryesor	30,000	21,900	5,400	2,700
D.1.b	b) Subjekte me aktivitete ndërtim që kanë kantier ndërtimi për çdo vendndodhje	100,000	73,000	18,000	9,000
D.1.c	c) Subjektet që kryejnë shërbime të kontraktuara me klient dhe u është miratuar leja për riparime, meremetime, lysterje dhe të ngjashme me to (përfshirë aktivitetin e ndërtimit)	15,000	10,950	2,700	1,350
E	E. Subjektet që kanë seli jashtë territorit të Bashkisë Vlore dhe që ushtrojnë aktivitete me adrese dytesore në këte territor.				
	Subjektet që kanë seli jashtë territorit të Bashkisë Vlore dhe që ushtrojnë aktivitete me adrese dytesore në këte territor.	50000	36500	9000	4500

Për mbulimin e kostove të llogaritura dhe bazuar në situatën aktuale të tarifave, të të ardhurave dhe mbulimit të kostos, propozojmë që për vitin 2024 tarifën e shërbimeve për:

- pastrimit dhe largimit të mbetjeve:

- tarifa e ndricimit
- tarifa e gjelbërimit

të jenë në nivelet si më poshtë:

Nr.	Bizneset sipas grupeve			
		Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve	Tarifa e ndricimit	Tarifa e gjelbërimit
A	A. Për subjektet me xhiro 0 deri në 8 milion lek			
<i>A.1.</i>	1. Tatim pagues të grupit “shitje me pakicë”			
<i>A.1.a</i>	a) Njësitë tregtare të veshjeve, modës, luksit (butiqe), parfumeri e të ngjashme me to;	10,000	1,800	900
<i>A.1.b</i>	b) Njësi tregtare si bizhuteri, argjendari të floririt e metale të çmuara, e të ngjashme me to	9,300	1,800	900
<i>A.1.c</i>	c) Njësi të ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe internte, bare, disko, pub, etj të ngjashme, përgjatë bulevardit Vlorë-Skelë, Skelë-Lungomare, Jonufër-Rradhimë-Orikum-Llogara, Vija bregdetare Plazh i vjetër-Zvërnec, Qendra Historike			
	- Sipërfaqe ndërtimi deri 100 M2	20,000	3,600	1,800
	- Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2	25,000	4,500	2,250
<i>A.1.d</i>	d) Njësi të ushqimit social, restorant, piceri, fast food, kafe internte, bare, disko, pub, etj të ngjashme, që përfshihen në zona të tjera (50% të niveleve të pikës c)			
	- Sipërfaqe ndërtimi deri 100 M2	10,000	1,800	900
	- Sipërfaqe ndërtimi mbi 100 M2	12,500	2,250	1,125
<i>A.1.e</i>	e) Njësi shitje librari, kancelari, bilardo, lojra dhe video lojra fëmijesh dhe arrikuj të përdorur të ngjashëm me to	5,500	1,080	540
<i>A.1.f</i>	f) Për Njësi ushqimore, artikuj të përzier të karakterit ushqimor e të ngjashme me to;	10,000	1,800	900
<i>A.1.g</i>	g) Për Njësi tregtare mish, peshk, bulmet	10,000	1,800	900
<i>A.2</i>	2. Tatim pagues të grupit “shitje me shumicë”	18,000	3,240	1,620
<i>A.3</i>	3. Tatim pagues të grupit “prodhime, përpunime dhe tregtim			
<i>A.3.a</i>	a) Përpunim durali, metali, druri, tapiceri e të ngjashme me to	12,000	2,160	1,080
<i>A.3.b</i>	b) Prodhim tulla, tjegulla, blloqe, furra gëlqere, e të ngjashme me to	12,000	2,160	1,080
<i>A.3.c</i>	c) Të karakterit ushqimor: pasticeri, prodhim buke, mishi, peshku, bulmeti.	12,000	2,160	1,080
<i>A.4</i>	4. Tatim pagues të grupit “shërbime			
<i>A.4.a</i>	a) Riparim artikuj elektroshtepiake, radio, tv, pajisje fonie etj;	6,000	1,080	540
<i>A.4.b</i>	b) Këpuçar, parukeri, berber	6,000	1,080	540
<i>A.4.c</i>	c) Marangoz, elektrikist, murator, elektraout e të ngjashme	6,000	1,080	540
<i>A.4.d</i>	d) Për profesione të lira si avokat, noter, ekspert kontabël, mjek, mesues, topograf të ngjashëm me to;	10,000	1,800	900
<i>A.4.e</i>	e) Për autoshkolla, kurse të profesioneve të ndryshme;	10,000	1,800	900
<i>A.4.f</i>	f) Agjenci doganore, agjenci turistike, agjenci të këmbimit valutë e të ngjashme (persona fizik);	10,000	1,800	900

A.4.g	g) Për pika të shërbimit të makinave (autoservis), lavanteri, lavazho, pastrim kimik, shërbim të rojeve civile e të ngjashme me to.	10,000	1,800	900
A.4.h	h) Për sallat e lojrave sportive: aerobi, kalceto, palestra, e të ngjashme me to.	7,300	1,440	720
A.4.i	i) Për institucione jopublike si shkolla, kopshte, cerdhe e të ngjashme me to			
	- Deri në 10-të klasa	10,000	1,800	900
	- Mbi 10-të klasa	15,000	2,700	1,350
A.4.j	j) Për laboratore dentare, klinikë dhe laborator diagnostikues e kimik, farmaci e të ngjashme	20,000	3,600	1,800
A.4.k	k) Për motele, hotele, komplekse turistike (lekë/dhomë)	1000	180	90
C.1.e	e) Fondacione, OJF, e të ngjashme me to	3,650	900	450
B	B. Automjete			
B.1	1. Transport pasagjerësh			
B.1.a	a) Automjete deri në 9 vende	4,000	720	360
B.1.b	b) Automjete 10-42 vende	8,000	1,440	720
B.1.c	c) Automjete mbi 42 vende	12,000	2,160	1,080
B.2	2. Transport mallrash			
B.2.a	a) Automjete deri në 5 ton	4,000	720	360
B.2.b	b) Automjete 5-16 ton	8,000	1,440	720
B.2.c	c) Automjete mbi 16 ton	12,000	2,160	1,080
B.2.d	d) Koka tërheqëse pavarësisht kapacitetit	4,000	720	360
B.3	3. Transport detar për pasagjerë (mjete motorrike) Mjete lundruese detare sipas gjatësisë (m)			
B.3.a	a) Nga 0-5 ml	4,000	720	360
B.3.b	b) Nga 5,01-10ml	8,000	1,440	720
B.3.c	c) Mbi 10,01 ml	15,000	2,700	1,350
B.4	4. Mjete motorrike për peshkim Mjet lundrues për peshkim			
B.4.a	- nga 0-5 ml	4,000	720	360
B.4.b	- nga 5,01 - 10 ml	8,000	1,440	720
B.4.c	- mbi 10,01	15,000	2,700	1,350
B.5	Për subjektet që ushtrojnë aktivitet në përpunim dhe prodhim betoni, autobetoniere të cilat janë pjesë e procesit të prodhimit, nga kantieri deri në vendndodhjen e klientit, me kusht të jetë paisur me autorizim nga struktura e bashkisë			
		2,920	720	360
C	C. Për subjektet me xhiro mbi 8.01 milion lek			
C.1.a	a) Për subjektet me aktivitet tregëtar dhe shërbime			
	- Me qarkullim deri 20 milion lek	25,000	4,500	2,250
	- Me qarkullim mbi 20 milion lek	40,000	7,200	3,600
	- Me qarkullim mbi 50 milion lek	70,000	12,600	6,300
	- Me qarkullim mbi 100 milion lek	100,000	18,000	9,000
C.1.b	b) Për subjektet me aktivitet prodhimi			
	- Me qarkullim deri 20 milion lek	20,000	3,600	1,800
	- Me qarkullim mbi 20 milion lek	40,000	7,200	3,600
	- Me qarkullim mbi 50 milion lek	60,000	10,800	5,400
	- Me qarkullim mbi 100 milion lek	80,000	14,400	7,200
C.1.c	c) Për subjektet e lojrave të fatit, kazino, në hotele me 5 vje	400,000	72,000	36,000
C.1.d	d) Për subjektet me aktivitet profesione të lira	15,000	2,700	1,350
D	D. Të tjera subjekte			

D.1.a	a) Subjekte ndërtimi që kanë selinë me adresë jashtë kantierit të ndërtimit nga adresa ku ushtron aktivitetin kryesor	30,000	5,400	2,700
D.1.b	b) Subjekte me aktivitet ndërtim që kanë kantier ndërtimi për cdo vendndodhje (per secilin kantier)	123,000	18,000	9,000
D.1.c	c) Subjektet që kryejnë shërbime të kontraktuara me klient dhe u është miratuar leja për riparime, meremetime, lysterje dhe të ngjashme me to (përfshirë aktivitetin e ndërtimit)	26,000	2,700	1,350
E	<i>Subjektet që kanë selin kryesore jashtë territorit të Bashkisë Vlore dhe që ushtrjnë aktivitet me adrese dytesore në këte territor.</i>	123,000	18,000	9,000
F	Subjekte me aktivitet ndërtim të cilët kanë deklarim zero dhe kjo vërtetohet me vërtetim nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve	15.000	5.400	2.700
G	Institucionet shtetërore (entet publike, shoqëri tregëtare) të pajisur me NIPT, bazuar në numrin e punonjësve.			
	a) Për institucionet deri në 5 punonjës	50.000	500	1.500
	b) Për institucionet 5 – 20 punonjës	70.000	500	1.500
	c)Për institucionet mbi 20 punonjës	100.000	500	1.500

Tarifa e ndricimit dhe gjelbërimit nuk do të ndryshojnë por do të mebeten të njëjat me vitin 2023.

Kjo rritje bëhet për arsye të analizës së mëposhtme, ku nga viti në vit, kostua e shërbimit duhet që gjithnjë e më shumë të mbulohet në % nga tarifat për këtë zë. Këtë vit është menduar që rritje të ketë vetëm tek bizneset , duke përfshirë kategorinë familje.

Tabela e mëposhtme orienton bashkinë për nivelin e tarifës ku duhe të jetë për 10 vitet e fundit.

TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE PËR QËLLIME BIZNESI, SIPAS ZONAVE TË JENË NË VLERAT, SI MË POSHTË:

Tarifa për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi është:

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Për zënien e hapësirave publike në Bulevardin Vlorë-Skelë (duke përfshirë të dyja anët e trotuarit), pedonalja te sheshi Pavarësia Skelë (në të dyja anët): - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj	400 lekë/m ² /muaj 300 lekë/m ² /muaj
2	Për zënien e hapësirave publike për zonën përgjatë Lungomares - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj - Për përdorim të hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit	300 lekë/m ² /muaj 500 lekë/m ² /muaj
3	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Qendrës Historike (pjesa e përfunduar e projektit) - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj	300 lekë/m ² /muaj 200 lekë/m ² /muaj

Grupi i punës për tarifën e zënies së hapësirave publike për qëllime biznesi propozoi që niveli i kësaj tarife të bëhej:

Nr.	Emërtimi	Vlera për vitin 2024
1	Për zënien e hapësirave publike në Bulevardin Vlorë-Skelë (duke përfshirë të dyja anët e trotuarit), pedonalja te sheshi Pavarësia Skelë (në të dyja anët): - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj	500 lekë/m ² /muaj 400 lekë/m ² /muaj
2	Për zënien e hapësirave publike për zonën përgjatë Lungomares - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj - Për përdorim të hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit	400 lekë/m ² /muaj 600 lekë/m ² /muaj
3	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Qendrës Historike (pjesa e përfunduar e projektit) - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj	400 lekë/m ² /muaj 300 lekë/m ² /muaj
4	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Plazhit të Vjetër dhe rruga Transballkanike të dy anët e saj (vija e parë e ndërtimit).	300 lekë/m ² /muaj

Tarifa për zonat e tjera në qytet, mbetet e pandryshuar.

Arsyeja për të rritur vlerën e kësaj tarife ka ardhur si rezultat i shërbimeve cilësore që kërkohen nga bizneset, sidomos në shërbimin e pastrimit dhe largimit të mbetjeve. Grupi i punës propozon që kjo tarifë të rritet në zonat më të frekuentuara nga turistët e huaj dhe vendas, sic është zona e Lungomares, Qendra Historike, Bulevardi apo edhe zona e Plazhit të Vjetër.

Gjithashtu krahasuar me bashkitë e tjera si Tirana, Durrësi, Saranda kjo tarifë në zona të së njëjtës kategori është më e ulët në bashkinë Vlorë.

Nga dëgjesa me grupet i interesit dhe propozimeve të tyre, mbas reflektimit në projekt aktin, tarifat kategorizohen si më poshtë, duke shtuar pikën 7 të tabelës:

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Për zënien e hapësirave publike në Bulevardin Vlorë-Skelë (duke përfshirë të dyja anët e trotuarit), pedonalja te sheshi Pavarësia Skelë (në të dyja anët): - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj Përfshihet subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	500 lekë/m ² /muaj 400 lekë/m ² /muaj
2	Për zënien e hapësirave publike për zonën përgjatë Lungomares - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj - Për përdorim të hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit Përfshihet subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	400 lekë/m ² /muaj 600 lekë/m ² /muaj
3	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Qendrës Historike (pjesa e përfunduar e projektit) - Për përdorimin e hapësirës publike sipas akt kontrolleve të terrenit - Për përdorimin e hapësirës publike për 12 muaj Përfshihet subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	400 lekë/m ² /muaj 300 lekë/m ² /muaj
4	Për zënien e hapësirave publike në zonën e Plazhit të Vjetër dhe rruga Transballkanike të dy anët e saj (vija e parë e ndërtimit). Përfshihet subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	300 lekë/m ² /muaj
5	Për zënien e hapësirave publike për zonat e tjera përveç pikës 1, 2, 3, 4 Përfshihet subjektet e kategorizuar në pikën 7, të tabelës.	200 lekë/m ² /muaj
5	Subjekte “ambulante”*** në Njësinë Vlorë	100 lekë/m ² /muaj
6	Subjekte “ambulante”*** në Njësitë Administrative (Orikum, Novoselë, Qendër, Shushicë)	50 lekë/m ² /muaj
7	Për subjektet të cilët hapësirën publike e kanë të mbyllur me tenda apo konstrukcion të lehtë: - Për zonën përgjatë Lungomares - Për zonën e Qendrës Historike - Për zonën e Bulevardit Vlorë-Skelë (duke përfshirë të dyja anët e trotuarit), pedonalja te sheshi Pavarësia Skelë - Për zonat e tjera në qytet që nuk përfshihen në zonat e mësipërme të pikës 7 Subjektet të cilët e kanë të mbyllur hapësirën publike, në rast të mospërmbljes së detyrimit për zënien e hapësirës publike, bashkia Vlorë do të vijojë procedurën me Policinë Bashkiake dhe Inspektoriatin e Mbrojtjes së Territorit, për lirim të hapësirës publike.	550 lekë/m ² /muaj 500 lekë/m ² /muaj 500 lekë/m ² /muaj 400 lekë/m ² /muaj

Tarifat për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi Plazh për vitin 2023 janë tarifat si më poshtë:

Nr.	Emërtimi	Vlera 2023
1	Për zënien e hapësirave publike në plazhin e Nartës dhe Plazhin e Vjetër	400 lekë/m ² /sezon
2	Për zënien e hapësirave publike për të gjithë plazhet e tjerë përveç pikës 1	500 lekë/m ² /sezon

Grupi i punës për hartimin e këtij dokumenti, për tarifën për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi Plazh propozojë nivelet si më poshtë:

Nr.	Emërtimi	Vlera për vitin 2024
1	Për zënien e hapësirave publike në plazhin e Nartës dhe Plazhin e Vjetër	500 lekë/m ² /sezon
2	Për zënien e hapësirave publike në plazhin e Lungomares (... deri te rrapi)	800 lekë/m ² /sezon
3	Për zënien e hapësirave publike në plazhin nga rrapi – plazhi në radhimë të Motta	1000 lekë/m ² /sezon
4	Për zënien e hapësirave publike në plazhin Radhimë të Mota – Pashaliman Orikum	800 lekë/m ² /sezon

Shfrytëzimi i hapësirës publike për stacion plazhi në këtë projekt vendim është propozuar në 4 zona nga 2 që ishin në paketën e mëparshme. Kjo ndarje ka ardhur si rezultat i tipologjisë së plazhit, ku referuar kësaj edhe cmimi që paguajmë në plazhet që ndodhen në territorin e bashkisë Vlorë janë të ndryshme, pikërisht referuar zonave.

Kjo është një tarifë e cila paguhet për 6 muaj, sikurse është përcaktuar sezoni turistik me vendim të Këshillit të Ministrave dhe nëse kjo tarifë për cdo zonë do të përpjestohet me muajt rritja është gati e papërfillshme për bizneset, konkretisht:

- tarifa 500 lekë/m²/sezon, nëse ndahet për cdo muaj tarifa do të jetë 83 lekë/muaj/m²,
- tarifa 800 lekë/m²/sezon, nëse ndahet për cdo muaj tarifa do të jetë 133 lekë/muaj/m²,
- tarifa 1000 lekë/m²/sezon, nëse ndahet për cdo muaj tarifa do të jetë 166 lekë/muaj/m².

Nga dëgjesa me grupet i interesit dhe propozimeve të tyre, mbas reflektimit në projekt akt, tarifat kategorizohen si më poshtë, duke shtuar kategorizim për njësitë akomoduese:

Nr.	Emërtimi	Vlera për vitin 2024
1	Për zënien e hapësirave publike në plazhin e Nartës dhe Plazhin e Vjetër - Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj....) - Për subjektet për stacion plazhi, bare, restorante	400 lekë/m ² /sezon 500 lekë/m ² /sezon
2	Për zënien e hapësirave publike në plazhin e Lungomare I (Fillimi i Lungomares deri tek fushat e sportit) - Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj) - Për subjektet për stacion plazhi, bare, restorante	600 lekë/m ² /sezon 700 lekë/m ² /sezon
3	Për zënien e hapësirave publike në plazhin nga Fushat e sportit – Pashaliman Orikum	650 lekë/m ² /sezon

	<ul style="list-style-type: none"> - Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj....) - Për subjektet për stacion plazhi, bare, restorante 	750 lekë/m ² /sezon
--	---	--------------------------------

Për njësitë akomoduese (hotel, motel, bujtina etj...), përlllogaritja e hapësirës publike, do të bëhet:

- a. Sipërfaqja e hapësirës publike për vendosjen e cadrave që korespondon me numrin e dhomave të njësive akomoduese (hotel, motel, bujtina, etj....), do të vlerësohet sipas pikës së parë të secilës zonë në tabelën e mësipërme.
- b. Në rast të përdorimit të hapësirës publike për plazh, më tepër sesa hapësira e përcaktuar më pikën a, vlerësimi do të bëhet sipas kategorisë së bizneseve “për stacion plazhi, bare, restorante”.

4. TARIFA E PARKIMIT TË AUTOMJETEVE

Në pikën 13 të tabelës parkimi me pagesë për subjekte të miratuara, grupi i punës propozon të shkojë në vlerën 30.000 lekë/ vit, pra 2.500 lekë /muaj ose 83.3 lekë/ditë.

Eshtë

13	Parkimi vjetor me pagesë për subjekte të miratuara	19,000 lekë në vit
----	--	--------------------

Të bëhet

13	Parkimi vjetor me pagesë për subjekte të miratuara	30,000 lekë në vit
----	--	--------------------

7. TARIFA SHËRBIMI PËR SUBJEKTET QË USHTROJNË AKTIVITET NË SEKTORIN E NDËRTIMIT

Nr	Emërtimi	Njësia	Niveli i tarifave
1	Tarifa e aplikimit për Deklaratë Paraprake Punimesh	lekë	5,000 lekë
2	Tarifa e aplikimit për Leje Zhvillimore	lekë	10,000 lekë
3	Tarifa e aplikimit për Leje Çertifikatë Përdorimi	lekë	10,000 lekë
4	Tarifa e aplikimit për Leje Ndërtimi (zhvillues njëfamiljar, objekte turistike, industriale dhe bujqësore)	lekë	5,000 lekë
5	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e Ndërtimit	lekë	15,000 lekë
6	Tarifë shërbimi për Ngritjen e kantierit të punimeve, përfshirë murin rrethues	lekë	10,000 lekë
7	Tarifë shërbimi për Piketimin e strukturës	lekë	15,000 lekë
8	Tarifë shërbimi për Përfundimin e themeleve dhe kuota 0.00	lekë	20,000 lekë
9	Tarifë shërbimi për Përfundimin e themeleve dhe kuota 0.00	lekë	20,000 lekë
10	Tarifë shërbimi për Përfundimin e karabinasë për të gjithë objektin	lekë	20,000 lekë

11	Tarifë shërbimi për Përfundimin e fasadave dhe rifiniturave të strukturës së re, përfshirë instalimet elektrike, të ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik;	lekë	20,000 lekë
12	Tarifë shërbimi për Përfundimin e sistemimit të jashtëm, në planin e vendosjes së strukturës së re, përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike ekzistuese.	lekë	20,000 lekë
13	Tarifë shërbimi për vërtetim konfirmim dokumenti të dalë nga arkivi teknik i Urbanistikës për dokument ligjor për dokument teknik	lekë/copë	200
		lekë/copë	700
14	Tarifë për leje përdorimi	lekë/m ²	70

Drejtoria e Urbanistikës, kryen mbledhjen e tarifës përkatëse sipas shërbimit që kryen para ofrimit të tij. Përsa i përket tarifës së shërbimit, aktualisht prej vitit 2019 ka të përcaktuar dy fasha kryesore:

- a) 1000 leke për aplikim për deklaratë paraprake punimesh dhe leje ndërtimi për objekte njëfamiljare
- b) 5000 leke për aplikim për Leje Zhvillimi / Ndërtimi për subjektet.

Nga një krahasim që është kryer me Bashkitë e tjera rezulton se:

Bashkia Durrës – tarifa varion nga 2000 lekë deri në 18000 lekë për aplikim.

Bashkia Elbasan – tarifa varion nga 5000 lekë deri në 30000 lekë për aplikim.

Aktualisht në Bashkinë e Vlorës varion një numër kërkesash për pajisje me Deklaratë Paraprake Punimesh si edhe Leje Ndërtimi deri në 3000 aplikime në vit.

Bazuar në volumin e dokumentacionit tekniko ligjor të kërkuar për pajisje me Leje Ndërtimi, si edhe koha e nevojshme për shqyrtimin e secilit aplikim, është e nevojshme të rishikohen tarifat e aplikimit duke i specifikuar në kategori të vecanta.

Propozimi i Drejtorisë së Urbanistikës pranë Bashkisë Vlorë konsiston në këto pika:

- a) Rritja e tarifës së aplikimit për Deklaratë Paraprake dhe Leje Ndërtimi për zhvillues njëfamiljar, objekte turistike, objekte bujqësore dhe blegtorale nga 1.000 – 5.000 lekë
- b) Rritja e tarifës së aplikimit për Leje Zhvillimore dhe Leje për Certifikatë Përdorimi nga 5.000 – 10.000 lekë.
- c) Rritja e tarifës së aplikimit për Leje Ndërtimi për objekte për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit nga 5.000 lekë – 15.000 lekë.

Shenim: Për të njëjtin aplikim, në rast përsëritje, tarifa e aplikimit do të paguhet përsëri.

8. TARIFA PËR PËRDORIMIN E AMBIENTEVE PUBLIKE DHE MJETEVE TË INVENTARIT NË INSTITUCIONET E VARËSISË

a. Pallati i Kulturës “Labëria”

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
2	tarifë për trasmetim filmi në ekran (për cdo projeksion)	10.000 lekë/film

Tek tabela ku janë të miratuara tarifat e institucioneve vartëse për Qendrën Kulturore bëhet shtesë tarife në vlerën 10.000 lekë/film për cdo projeksion. Kjo tarifë do të shërbejë për mirëmbajtjen e ekranit.

b. Teatri "Petro Marko"

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
5	Biletat për në Teatrin Petro Marko (teatër dhe estradë)	500 lekë/ditë

Tek Teatri Petro Marko, pika 5, ndryshon tarifa e biletës për cdo shfaqje/estrade me 100 lekë/shfaqje më shumë.

c. Institucionet Sportive

është

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
3	për zhvillimin e aktiviteteve sportive nga subjekte jashtë strukturës së klubit "Flamurtari" Në Pallatin e Sportit Në palestër	7,000 lekë/ ndeshje 4,000 lekë/ ndeshje

Të bëhet

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
3	për zhvillimin e aktiviteteve sportive nga subjekte jashtë strukturës së klubit "Flamurtari" Në Pallatin e Sportit Në palestër	10,000 lekë/ ndeshje 5,000 lekë/ ndeshje

g. Administrata e konvikteve

Është

Përdorimi i ambienteve të konvikteve të shkollave të mesme me përmbytjen si më poshtë:

1	Për çdo krevat në konviktet e shkollave të mesme që shfrytëzohen jashtë periudhës së procesit mësimor, për grupe të organizuara.	300 lekë/krevat
---	--	-----------------

Të bëhet

Përdorimi i ambienteve të konvikteve të shkollave të mesme me përmbytjen si më poshtë:

1	Për çdo krevat në konviktet e shkollave të mesme që shfrytëzohen jashtë periudhës së procesit mësimor, për grupe të organizuara.	500 lekë/krevat
---	--	-----------------

Nga sa më lart, ju ftojme të miratoni këtë projekt-vendim me qëllim vazhdimin e procedurave të mëtejshme për hartimin e projekt buxhetit për vitin 2024, me tarifat e propozuara.

Punoj: I. Toshkallari nën kryetar

A. Shiko drejtor DAV

D. Demiri drejtor DJ

K. Mehmetaj drejtor DU

K R Y E T A R

Ermal DREDHA