



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE
DREJTORIA E INTEGRIMIT EVROPIAN DHE INVESTIMEVE TË HUAJA

Nr. 5544 Prot

Vlorë, më: 13.12 2023

DËGJESË PUBLIKE

**MBI TAKSAT DHE TARIFAT VENDORE NË TERRITORIN E BASHKISË VLORE,
PËR VITIN 2024**

Vendi: Pallati i Kulturës "Labëria"

Data 17.11.2023: ora 11.00

Marin pjesë:

Ermal Dredha-Kryetari i Bashkisë Vlorë,

Irena Toshkallari-Nënkryetare e Bashkisë Vlorë,

Novruz Rrokaj-Nënkryetari i Këshillit Bashkiak,

Anëtarë të KB,

Anjeza Shiko-Drejtoare e Taksave.

përfaqësues Dhoma e Tregtise, Unioni i Turizmit, përfaqësues nga bizneset e hotelerisë. shoqëri civile .

Dëgjesa u hap nga z. Ermal Dredha-Kryetari i Bashkisë Vlorë, i cili parashtroi në fjalën e tij:

Përshëndetje! Ju falenderoj për prezencën në takim. Kemi një muaj në vazhden e takimeve të projektbuxhetit si një proces transparent me pjesëmarrjen e publikut. Sot jemi mbledhur për paketën fiskale të vitit 2024.

Ka hapësira për përmirësim. Prioritet është tarifa për tokën bujqësore – 30%. Si eksperte do ju flasi drejtoresha e taksave në bashkinë Vlorë. Ka ndryshime taksa në infrastrukturë. Është e arsyeshme, në reformën e taksave që ti japim mundësi zhvillimeve në qytet. Dua, zhvillim por duhen dhe arkëtimet. Marrim referencë precedentët dhe do respektohet tavani dhe dyshemeja E ligjit të taksave. Tarifat për furnizimin e ujit të pijshëm kanë qënë kërkesë e vazhdueshme nga AKUMI në rang vendi. Vlorë është nga qytetet e fundit me këtë nivel të tarifave.

Qëllimi ynë janë përmirësimi i investimeve dhe shërbimeve publike!

Po ja kaloj fjalën znj Anjeza dhe më pas diskutojmë.

Anjeza Shiko-Dr. Taksave Vendore-Bashkia Vlorë. Ju falenderoj për pjesëmarjen. Në vazhdimsi do paraqesim paketën fiskale të vitit 2024. Baza është buxheti i vitit 2024. Të ardhurat janë investim dhe shërbim publik për qytetin e Vlorës. Baza ligjore është Ligji për tatimin, ligji për të ardhurat vendore, Ligji i Vetqeverisjes vendore. Paketa në vetvete s'ka ndryshim por ka disa saktësime. Ka rritje në disa pika sepse Bashkia Vlorë ka tarifatat me të ulta edhe nga qytetet e tjera. Te pastrimi është sektori i gjelbërimit dhe ndricimit që preken. Largimi i mbetjeve dhe pastrimi do jene sektorë më vete. Kostua që ka bashkia për pastrimin mbulon vetëm 17%-21% të tarifës së pastrimit. Bashkitë e tjera janë më të larta.

Bizneset në bashkitë e tjera i kanë tarifatat me të larta krahasuar me bizneset në Bashkinë Vlorë.

Bashkia Vlorë 7202 lekë- 54 mijë

Bashkia Selenicë 115

në % është 50% më e ulët.

Bashkia Vlorë është me tarifatat dhe taksat vendore më të ulta në Shqipëri. Ndërkohe Bashkia Elbasan 587.

Bashkia Vlorë 54489. Në 5 vitet e fundit janë ndryshuar të tjerat dhe pastrimi jo.

Tarifa për biznesin e vogël në lidhje me pastrimin nga 7300 lekë bëhet 10.000 për vitin 2024.

Pra është një rritje prej 225 lekë/muaj. Për bizneset e vogla është e papërfillshme, ndërkohë për bizneset si librari, kancelari është një rritje e ulët..

Janë përjashtuar OJF. Kategoria familje mbetet e paprekur nga rritja e tarifës së pastrimit.

Ndikimi në infrastrukture.

Altin Karalliu/Pyetje nga salla: Nuk janë të thelluar argumentat që na paraqitetet. Krahasimet me qytetet e tjera dhe Vlorën nuk jemi dakort. Nuk na duhet. Ajo që na duhet është një analizë cmim/kosto. Janë rritur kostot. Ok. E ndjejmë dhe ne. Ka biznese që paguajnë dhe disa nuk paguajnë. Janë rreth 30-40% e bizneseve që se paguajnë, janë informal. Zgjeroni numrin e tatimpaguesve, jo vetëm ata që paguajnë, të vazhdojnë të paguajnë.

Anjeza Shiko: Ka rritje! Kjo kosto ka dal nga mbetjet.

Ermal Dredha: Sezoni ka dyfishuar kostot për mbetjet, nga numri i lartë i turistëve, ka patur ndotje dhe patjetër ka kërkuar angazhimin e strukturave përgjegjëse. Fluksi është rritur. Tarifatat janë llogaritur sipas ligjit dhe sudimit të bërë nga KFË. Si e prezantoi Anjeza rreth 17%. Hamë më shumë e paguajmë më pak. Projektioni duhet 50-50. Vlora kërkon shërbim. Sa zbatues jemi vjekar për vjeljen e taksës? Ka handicap. Cfarë i takon qytetarit do paguhet.

Zonja Qytetare/Pyetje: Ne qoftëse do bëhet investimi duhet të dal ligji dhe për qytetet do të doja koshat të shtohen, të bëhet ndarja e mbetjeve....

Ermal Dredha: Numri i koshave, buxheti. Duhet të shtohen. Ladfilli është firmos, do merret në dorëzim. Deri në pranverën tjetër do vihen në punë. Në zonat më të frekuentuara do shtohen koshat.

U planifikuan për PB e vitit 2024. Ka filluar fushata për ndërgjegjësimin e komunitetit dhe biznesit, për mbetjet karton. Mbledhja dhe formatimi i tyre nga bizneset që gjenerojnë të tilla mbetje.

Zonja Pyetje- Administratorët e pallateve në lidhje me bolierët çfarë do bëhet?

Vasil Bedini: Faleminderit. Fillimisht jemi të pakënaqur sepse ska përfaqësues të bizneseve të vogla në këtë takim. Sa është % e bizneseve të turizmit dhe sa ka të vogla? Duam draftin për ta parë dhe nuk na është vënë në dispozicion. Sa ndikohet biznesi I madh dhe I vogël nga rritja e tarifave? Na jepni materialin ta studiojmë dhe diskutojmë. Të fokusohemi te turizmi jot e Corovoda! Na dërgoni me email materialin. Organizoni tavolina me grupe interesi sipas sektorëve. Nuk jemi kundra, jemi bashkëpunues me ju. Sa punonjës ka gjelbërimi? Sa janë me letra? Ky është fillim i ri dhe jeni të mirëpritur për të bërë gjërat sic duhen bërë.

Ermal Dredha: Faleminderit. Kjo është dëgjese e hapur dhe ka pjesëmarrës aq sa mban dhe salla. E drejtë! Do të organizohen takime të vecanta me grupe interesi, turizmi..

Anjeza Shiko: Takimi është dëgjese dhe diskutim për sot. Do ju vendosim një kopje në dispozicion materialin e hartuar nga administrata.

Ervin Sota/Biznes: jemi mbledhur kemi diskutuar dhe keni bërë tjetër gje. Përpara se ti rrisim na mblidhni dhe ti diskutojmë. 2251/muaj është ok. Por taksat të mblidhen 100% jo vetëm në Lungomare. Të diskutohet me shifra.

Anjeza Shiko: informacionin që kërkoni do jua japim. Takimet e tjera do bëhen dhe do i diskutojmë. Analiza finaciare e bashkisë është sipas këtyre shifrave. Ligji ka penalitete për bizneset që nuk i paguajnë. Drafti i paketës fiskalë është bërë njoftim public për pjesëmarrjen.

Irena Toshkallari. Nëse doni ju mbledhim sipas një kalendari.

Anjeza Shiko: Janë të dhënat e parashikuara në buxhetin e bashkisë.. ka biznese që nuk paguajnë, ata që spaguajnë ka penalitete. Një pakicë e vogël janë debitor. Të tjerët I paguajnë.

Kalojmë të ndikimi në infrastrukturë.

Klaudio Mehmeti-Drejtor i Urbanistikës: Përshendetje. Paketa fiskale 2024 në lidhje me taksën për ndërtime e reja është parashikuar: nga viti 2019 për ndërtime në vijën e parë ishte 8% dhe për zonat e tjera ishte 4%.

Krahasime: Durrës e ka 8% në gjithë qytetin, B.Shkodër-4% në gjithë qytetin, Vorë-8%.

Në Vlorë është e ndarë më zona, 8% është në Lungomare. Do e zgjerojmë si zonë Lungomare 2.

Taksa e ndërtimit në zonat e tjera do rritet nga 4%-6%, për banesat, shërbimet por jo për hoteleri.

Vija e parë dhe shtrirja që ka marr sot. Orikumi nuk është prekur taksa në infrastrukturë. Subjektet me deklaratë paraprake, marrin leje zhvillimi. Në 2023 ...aplikime 1000 familjarë, 500 leje zhvillimi në vit.

Ka një vlerë që ndikon. Shyrtimi i aplikimeve dhe si volum dokumentacioni. Është propozuar një rritje e ndarë.

Objekte –Leje zhvillimi 5000 mijë

Deklaratë paraprake 5000

Objekte e larta-10 mijë

Shoqërite e tjera-15 mijë.

Trajtimi për llogaritjen e taksës. Deri sot tarifa është llogaritur mbi të gjithë sipërfaqen. Tani do të jetë vetëm për sipërfaqen e banimit, dhe jo për ambientet e përbashkëta. Pra ka një ndikim – 10-12%.

Ermal Dredha: Pra 1% rritet, nuk do trajtohen ambientet e përbashkëta.

Arben Breshani: Faleminderit kryetar. Ana ligjore. Tavolina teknike me ekspertë duhen bërë për të kuptuar çfarë ndikimi do kenë këto rritje në cdo sektoë. Duhet studim i detajuar. Rritja nga 4-6%. Ndikimi ku është? Zona në zhvillim në Lungomare, Radhimë.

Altin Karalliu/Biznes: Flas në emër të shoqatës të ndërtuesve. PB financiar duhet ti ketë, të jetë public në faqen e bashkisë. Rritja e taksës së sheshit të ndërtimit do e frenoj ndërtimin apo do e rrit nr? Me këto taksa ka rritur. Investitori strategjik e merr 1 euro ndërsa ne startojmë me më shumë 8%. Ne do punojmë apo do pastrojmë lekët? Na vini në vështirësi ekonomike. Duhet diskutuar me grupet e interest.

Degjova nga z. per deklaratat paraprake etj ndodh që mund të bëhet aplikimi për 4 herë pra tarifën rriten. Keni vënë disa tarifa të tjera. Të gjitha këto ligji I ka saksionuar, pra nëse I prodhoni ju si bashki. Ligji I ka të saksionuara. Duke e parë më të detajuar pbuxhetin. Ne e rrisim që të rrisim të ardhurat dhe të ardhmen..ne jemi pjesë e mirë e zhvillimit të qytetit. Na vini në vështirësi ekonomike.

Ermal Dredha: Faleminderit, keni ardhur për të diskutuar. Nuk po firmosim. Po dëgjojmë propozimet tuaja. Tavani është lartë. Taksa e infrastrukturës është dhe në Tiranë. Ligji do krijoj hapësirë edhe të paguaj me këste. Gati 12% është sipërfaqe e përbashkët, çfarë nxjerrë hipoteka. Grupi I ekspertëve, operatorëve turistik dhe ndërtimit do diskutojnë dhe do konsultohemi me ju.

Geron Gumbardhi: Faleminderit. Je bërë ekspert edhe ndërtimi. Portit si marrin asnjë taksë dhe për qytetarët e Vlorë shtohet 3%. Për ndërtuesit e ka cuar 8%. Ngrini portit 12% dhe lijani qytetarëve 4%. Kam një propozim. Me provë 6 muaj. Sa leje do jepen me 4% dhe sa do jepen me 6%? Urbanistka të shikoj taksat dhe zbatoni ligjin. Venë në prokurori se nuk marrin leje. Taksa e plazhit, ngrihen kostot për turistët. Jo vetëm hoteleria. Leja e ndërtimit të zhvillohen ne sasinë dhe cmimin real. Të rriten taksat por tju ofrohet shërbimi qytetarëve. Nëse taksat rriten ku do shkojnë qytetarët të bëjnë plazh publik?

Pyetje KB: Taksa e infrastrukturës sa rëndon te bizneset e licencuara? Të rriten projektet. Ky 6% vazhdon në rradhën e dytë, u shtohen dhe 3% të pastrehëve. Cmimet janë rritur. Prandaj duhet të bisedohet nga afër me punonjësit e administratës. Janë shumë probleme kërkojmë që bashkia të na ndihmojë.

Gëzim Capaj: për të mos e zgjatur jam dakort me ato që tha Vasili, do të donim në filli draftin. Taksa e pastrimit duhet argumentuar, neqoftese mbetjet do të shkojnë në landfill.

Ky takim të shoqërohet me grupe më të vegjël pra nga turizmi, ndërtimi, teknikë. Ndonjëherë e gjitha kjo flas në emër të biznesit, them që rritja e tij me ritjen e cilësisë është normalitet. Duhet organizuar takime të ngushta.

Anjeza Shiko: të vazhdohet me tarifa e tjera. Dokumenti I paketës fsikale ka vetëm disa ndryshime saktësime-37%.

Te tarifa e pastrimit, materiali që do tju vijë, rritja nuk është e lartë, nuk ka ndonjë ndikim.

Tarifa e infratsrukturës rritet në vlera

Tarifa e hapsirës publike shtohen në 42 mil lekë për tu kthyer në investime.

Tarifa e hapsirës publike kemi shtuar një zonë, rruga transballkanike, rruga e plazhit të vjetër sipas përdorimit për gjatë gjithë vitit, rritje 100 lekë.

Rritja etavanit në 250mijë lekë me këste.

Bulevardi nga 400-500 lek kur përdoret gjithë vitim, për ambientet e mbyllura nga 300-400.

Ervin /Biznes: Ne për SPL kemi kërkuar ulje ju bëni ngritje. sa kushton 100m2 në Lungomare për të gjithë vitin?

Anjeza Shiko: Ishte 3 bëhet 4 pra 100*4*12 muaj.

Ervin/Biznesmen: kanë bërë kontrata për të paguar për 6 Muaj. Taksa SPL është shtuar, janë future ambientet e perbashketa.

Anjeza: Secila taksë është me vete. Hapësirat publike dhe hapsirat e përbashkëta pra kalon në bashkëpronësi.

Ervin: Kemi bërë shumë kërkesa për ulje të SPL

Anjeza Shiko: Metodologjia e krahasimit është kudo në botë.

Ervin: Ne taksohemi njësoj me TR. Në qoftëse do rritet taksa do rriten dhe cmimet.

Anjeza Shiko: Është tarifë jo taksë.

Ervin: Në fund të fundit do e paguajmë.

Ermal Dredha: Më pëlqejnë debatet sepse mësojmë. Nuk është ndonjë rritje e madhe, por minimale është. Edhe cilësia e shërbimit duhet të rritet, qyteti duhet të rritet të zhvillohet. Do ketë dhe rritje të tarifave që të rriten dhe shërbimet, teë gjithë kërkojnë shërbime më të mira në infrastrukture, ujin epijshëm, kanalizime. Në fund të fundit për të përmirësuar shërbim. Do kemi një oponencë këshilltarësh, do japin mendimin e tyre. Ne të paktën tentojmë. Jane rritur territoret. Duhet të bëjmë shumë punë. Pra ka gjera të përmirësojmë si shërbim. Duhet të marrim dakortësinë nga biznesi.

Biznesmen: A keni futur në buxhet rrugën e Fshatit të Tragjasit?

Ermal Dredha: E kemi bërë projekt.

Vasil Bedini: Ju zoti kryetar keni qënë dhe më parë dhe kemi diskutuar. Në lidhje me materialin që do na dërgoni në mënyrë elektronike. Duam info. Bashkia e re duhet ta dijë.

Ermal Dredha: E them siqerisht, skemi cte fshehim, nëse nuk e merrni infon. Ju premtoj që nga 2024 të bëjmë punët. Në qoftëse nuk jeni të kënaqur me draftin që do ju vijë.

Grigor Dede: Të gjithë diskutojnë, qëndrojnë. Një bashki duhet të ketë autonomi, dhe që të ketë autonomi duhet... Bashkia Vlorë nuk mund të krahasohet. Në analizën që u bë duhet të ishte përdorur dhe një metodë statistikore, politik shërbimi që i ofrohen qytetarëve, efektët negative. Pra nqse do të ishin më të qarta këto. Bashkia do të jetë më e pavarur kur ka të ardhura të mira. Cdo gjë të jete transparente. Nuk jam kundra rritjes së taksave dhe tarifave. Analiza të ishe me transparente, jot ë përmendet metodologjia e krahasimeve.

Irena Toshkallari: Sigurisht qe ka relacion të hollësishëm që do ta kemi para mbledhjes së këshillit. Do të kemi një kalendar të hollësishëm.

Klodian/ Biznes: Detyrim ligj, dëgjese publike, ku të ketë trasnparencë. Kemi prek vetëm sektorin e ndërtimit. Sëmundja më e madhe është shpopullimi, ku jeni të prekura të gjitha. Biznesi të ketë më shumë frymëmarrje, të jemi konkurent me shtetet e tjera.

Irena Toshkallari: Janë prekur vetëm ato që kanë ndryshime. Kjo është një dëgjese për tju trguar qytetarëve impaktin. Mos të përdoret politikisht. Familjeve nuk ju është rritur asnjë tarifë.

Klodian: Rritja e taksës së ujit, vetëm e rrisim por nuk përmirësojmë shërbimin.

Ermal Dredha: Nuk e di pse këto projeksione. Puna e tarifës së ujit. Ideja është që ky proces do ndodh. Ujësjetllësi në cdo qytet, Vlora ka tarifatat më të ulta. Flasim për turizëm. Për sa i përket furnizimit me ujë të pijshëm rrjeti do...Pra smerret shërbim pa paguar gjë. Proces që shkon në zhvillimin eqytetit. Jemi këtu për të qënë transparent. Është vetëm informues, me grupet e interest do të mblidhemi. Të jemi një dorë sa me e shtrenguar, jo abusive. Nuk jemi vendimtarë.

Hartoi

Sp. Albana Naçi



Koordinatorë për Njoftimin dhe Konsultimin Publik