



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME RREGULLATORE
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 20151 prot.

Vlorë, më 13.12 2024

PROJEKT- VENDIM

Nr. _____, Datë, _____ 2024

“PËR SHPREHJEN E DAKORDËSISË PËR NISJEN E PROCEDURAVE PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË VLORË TË PASURIVE”: NR. 36/179 ME SIPËRFAQE TOTALE 317.98 M² ZK.8602, NR.36/76 ME SIPËRFAQE TOTALE 832.4 M² ZK 8602, NR. 32/107 ME SIPËRFAQE TOTALE 390 M² ZK. 8604, NR.32/106 ME SIPËRFAQE TOTALE 390 M² ZK. 8604, NR.32/90 SIPËRFAQE 503 M² ZK.8604, NR.32/105 ME SIPËRFAQE 390M² ZK.8604, NR.32/104 ME SIPËRFAQE 375 M² ZK.8604, NR.32/92 ME SIPËRFAQE 503 M² ZK.8604, NR. 32/524/1 ME SIPËRFAQE TOTALE 552 M² ZK. 8604, NR.32/103 ME SIPWRFAQE TOTALE 390 M², ZK.8604, NR.32/91 ME SIPWRFAQE TOTALE OBJEKTI 503.2 M² ZK.8604“,

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” Neni 8, Neni 9.1 pika 1/b dhe 2, Neni 54 pika e, në Ligjin Nr.8743 datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit, I ndryshuar me Ligjin Nr. 9558/2006, në Ligjin Nr.8744 datë 22.02.2001, “ Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore” i azhornuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.06.2006, si dhe me Ligjin Nr. 9797, datë 23.07.2007”, në V.K.M Nr.500, datë 14.08.2001 “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në Njësitë e Qeverisjes Vendore” ndryshuar me V.K.M Nr. 1277, datë 23.12.2009, në Udhëzimin Nr.15, datë 30.05.2003 “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin, në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, në VKB me Nr. 38, datë 30.04.2024, “Për përcaktimin e procedurës për negociimin me zhvilluesit privat që shprehin interesin që të bashkëpunojnë me Bashkinë e Vlorës nëpërmjet marrëveshjes për pronat në pronësi të saj”, si edhe në relacionin bashkëlidhur këtij projekt-vendimi,

V E N D O S I:

1. Të shprehi dakordësinë për nisjen e procedurave për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për pasuritë e mëposhtme:

- Nr. 36/179, me sipërfaqe totale 317.98 m², ZK. 8602

Adresa : Sheshi “4 Heronjtë”, www.vlora.gov.al; e-mail: info@vlora.gov.al



- Nr. 36/76, me sipërfaqe totale 832.4 m², ZK 8602
- Nr. 32/107, me sipërfaqe totale 390 m², ZK. 8604
- Nr. 32/106, me sipërfaqe totale 390 m², Zk. 8604
- Nr.32/90,Sip 503 m2,Zk.8604
- Nr.32/105,Sip 390m2,Zk.8604
- Nr.32/104,Sip 375 m2,Zk.8604
- Nr.32/103,Sip 390 m2,Zk.8604
- Nr.32/92,Sip 503 m2,Zk.8604
- Nr.32/91,Sip 503.2 m2,Zk.8604
- Nr. 32/524/1, sipërfaqe totale 552 m², ZK. 8604

2. Ngarkohet Kryetari dhe Administrata e Bashkisë të kryejë procedurat përkatëse ligjore deri në vendimarrjen e Këshillit të Ministrave për kalimin e pronësisë sipas pikës 1.

Ky Vendim hyn në fuqi bazuar në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Neni 55 pika 6.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

KRYETAR

Ermal Dredha





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME RREGULLATORE
DREJTORIA JURIDIKE**

Nr. _____ prot.

Vlorë, më _____ 2024

RELACION

Mbi Projekt-Vendimin “ PËR SHPREHJEN E DAKORDËSISË PËR NISJEN E PROCEDURAVE PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË VLORË TË PASURIVE”: NR. 36/179, SIP 317.98 m², ZK 8602; PASURISË NR. 36/76, SIP 832.4 m², ZK. 8602; PASURISË NR. 32/107, SIP 390 m², ZK. 8604; PASURISË NR. 32/524/1, SIP 552 m², ZK. 8604; PASURISË NR. 32/399, SIP 32833 m², ZK. 8604; PASURISË NR. 32/106, SIP 390 m², ZK. 8604”.

PARA KESHILLIT TË BASHKISË

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi “**PËR SHPREHJEN E DAKORDËSISË PËR NISJEN E PROCEDURAVE PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË VLORË TË PASURIVE**”: NR. 36/179 ME SIPËRFAQE TOTALE 317.98 M² ZK.8602, NR.36/76 ME SIPËRFAQE TOTALE 832.4 M² ZK 8602, NR. 32/107 ME SIPËRFAQE TOTALE 390 M² ZK. 8604,NR.32/106 ME SIPËRFAQE TOTALE 390 M² ZK. 8604, NR.32/90 SIPËRFAQE 503 M2 ZK.8604, NR.32/105 ME SIPËRFAQE 390M2 ZK.8604, NR.32/104 ME SIPËRFAQE 375 M2 ZK.8604, NR.32/92 ME SIPËRFAQE 503 M2 ZK.8604, NR. 32/524/1 ME SIPËRFAQE TOTALE 552 M2 ZK. 8604, NR.32/103 ME SIPËRFAQE TOTALE 390 M2, ZK.8604, NR.32/91 ME SIPËRFAQE TOTALE OBJEKTI 503.2 M2 ZK.8604“, që po ju paraqesim ka për qëllim miratimin në kuadër të përmirësimit të shërbimeve, zhvillimit ekonomik dhe shfrytëzimit sa më efektiv të pronave publike në pronësi të Bashkisë Vlorë,.

Nevoja për nxitjen e zhvillimit urban qoftë nëpërmjet investimeve të drejtëpërdrejta të Bashkisë Vlorë si dhe bashkëpunimet me zhvilluesit privat do të sigurojnë një menaxhim më të mirë të burimeve lokale, të nxisë investimet private si dhe të maksimizojë përfitimet për komunitetin lokal.

Marrëveshjet afatgjata me zhvilluesit privat dhe investimet e drejtëpërdrejta të vetë Bashkisë Vlorë do të ndikojnë pozitivisht në zhvillimin ekonomik të qytetit të Vlorës duke sjellë rritjen e të ardhurave për buxhetin e Bashkisë Vlorë .



Në të dyja rastet, qoftë kur Bashkia Vlorë do të investojë nga fondet e saj ose nëse do të bazohet në VKB-në Nr. 38, datë 30.04.2024, është e domosdoshme të nis procedura e transferimit dhe rregjistrimin në pronësi të saj të aseteve të sipërcituara.

Subjektet të cilat kanë paraqitur kërkesën dhe interesin për zhvillimin e këtyre pasurive objekt i këtij projekt-vendimi janë : “ANCHOR INVESTMENT” shpk dhe “LAZAJ 2002” shpk, bashkëlidhur relacionit janë dhe kopjet e QKB-ve të subjekteve.

Për të bërë transferimin e pronsisë nga pronësia shtet në pronësi të Bashkisë Vlorë kërkohet shprehja e dakordësisë nga Këshilli i Bashkisë si edhe shprehja e ligjshmërisë nga Prefekti i Qarkut Vlorë.

Ky Projekt-Vendim nuk nënkupton kalimin e mënjëhershëm të pasurive : nr. 36/179 me sipërfaqe totale 317.98 m² zk.8602, nr.36/76 me sipërfaqe totale 832.4 m² zk 8602, nr. 32/107 me sipërfaqe totale 390 m² zk. 8604,nr.32/106 me sipërfaqe totale 390 m² zk. 8604, nr.32/90 sipërfaqe 503 m² zk.8604, nr.32/105 me sipërfaqe 390m² zk.8604, nr.32/104 me sipërfaqe 375 m² zk.8604, nr.32/92 me sipërfaqe 503 m² zk.8604, nr. 32/524/1 me sipërfaqe totale 552 m² zk. 8604, nr.32/103 me sipërfaqe totale 390 m², zk.8604, nr.32/91 me sipërfaqe totale objekti 503.2 m² zk.8604, në pronësi të Bashkisë Vlorë, pasi paraprakisht duhen kryer procedurat përkatëse me institucionet kopetente, deri në vendimarrjen e Këshillit të Ministrave, pasi janë këto institucione që do të vlerësojnë kërkesën që paraqesim sot për miratim nga Këshilli i Bashkisë.

Referur dhe dispozitave ligjore që shoqërojnë Projekt-Vendimin që po ju paraqesim paraprakisht kërkohet vendimarrja e Këshilli të Bashkisë Vlorë ku të shprehet dakordësia e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë.

Në këto kushte, kërkojmë prej jush miratimin e këtij Projekt-Vendimi për të mundësuar vazhdimin e procedurave të mëtejshme ligjore për kalimin e pronësisë nga pronësia “Shtet” në pronësi “Bashki”.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!