



CB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORË  
DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS DHE INVESTIMEVE PUBLIKE**Nr. 7722 prot.Vlorë, më 19.05 .2025**PROJEKTVENDIM**

Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025

**PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË QË PËRFITOJNË FAMILJET DHE  
INDIVIDËT E PREKUR NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS  
TRANSBALLKANIKE ME SUPERSTRADËN FIER -VLORË”, SIPAS VKM NR.254, DATË  
09.05.2018 .**

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24 pika 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social” të ndryshuar, neni 2 pika 34, 42, 44, 45, neni 3, neni 33, neni 38, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.254, datë 9.5.2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.58 datë 21.01.2015” Për trajtimin e disa familjeve që preken nga zbatimi i projektit “Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë” me programe sociale të strehimit” të ndryshuar”, pika 1-b/1.1 dhe 1.2, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike;

**VENDOSI**

- I.** Të miratojë subvencionin e qirasë, që përfitojnë familjet dhe individët e prekur nga zbatimi i projektit “Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë”, sipas VKM Nr.254, datë 09.05.2018 ( tabela bashkëlidhur).
- II.** Efektet financiare sipas pikës 1 do të mbulohen 50% nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2025 dhe 50% nga Enti Kombëtar i Banesave.
- III.** Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike dhe Enti Kombëtar i Banesave, Dega Vlorë .
- IV.** Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 date 17.12.2015, neni 55, pika 6.

**KRYETAR  
Ermal Dredha**

LISTA E FAMILIEVE QË KANË APLIKUAR PËR TË PËRFTUAR SUBVENCIONIN E QIRASË PËR VITIN 2025, SIPAS VKM NR.254, DATË 09.05.2018

| Nr. | Emri    | Atësia | Mbiemri | Përberja<br>familjare<br>viti 2025 | Sipërfaqja<br>m2 | Të ardhurat<br>"A" | Qiraja mujore<br>llogaritur nga EKB<br>"Q" lek/muaj | Qiraja e<br>përballeshme<br>Qp lek/muaj | Subvencioni<br>mujor "S"<br>S= Q-Qp | Subvencioni<br>vjetor 2024<br>S x 12 muaj |
|-----|---------|--------|---------|------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | Adem    | Vero   | Dëraj   | 2                                  | 60,66            | 41364              | 15,165                                              | 6,205                                   | 8,960                               | 107,520                                   |
| 2   | Sabri   | Beqir  | Ramaj   | 1                                  | 50,66            | 25723              | 12,665                                              | 3,858                                   | 8,807                               | 105,684                                   |
| 3   | Xhane   | Bino   | Deshaj  | 1                                  | 50,66            | 14428              | 12,665                                              | 2,164                                   | 10,501                              | 126,012                                   |
| 4   | Renzi   | Faik   | Kasaj   | 4                                  | 85,6             | 49066              | 21,400                                              | 7,360                                   | 14,040                              | 168,480                                   |
| 5   | Lunturi | Mehmet | Hoxha   | 1                                  | 50,66            | 11458              | 12,665                                              | 1,719                                   | 10,946                              | 131,352                                   |
| 6   | Agron   | Haxhi  | Lule    | 6                                  | 106,8            | 56687              | 26,700                                              | 8,503                                   | 18,197                              | 218,364                                   |
|     |         |        |         |                                    |                  |                    |                                                     | <b>Shuma</b>                            | <b>71,451</b>                       | <b>857,412</b>                            |

Shënim: Kjo shumë do të mbulohet 50% nga Enti Kombëtar i Banesave dhe 50% nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2025.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORË  
DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS DHE INVESTIMEVE PUBLIKE**

Nr. 7922 prot.

Vlorë, më 19.05.2025

**RELACION**

**Për projekt-vendimin**

**PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË, QË PËRFITOJNË FAMILJET DHE INDIVIDËT E PREKUR NGA ZBATIMI I PROJEKTIT "LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME SUPERSTRADËN FIER -VLORË", SIPAS VKM NR.254, DATË 09.05.2018 .**

Në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.254, datë 9.5.2018 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.58 datë 21.01.2015 "Për trajtimin e disa familjeve që preken nga zbatimi i projektit "Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë" me programe sociale të strehimit" të ndryshuar , pika 1-b/1.1 dhe 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për strehimin social" neni 2 pika 34, 42, 44, 45, neni 3, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", të shkresës Nr.12636/2prot., datë 13.11.2024 të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, mbi shpenzimet mesatare mujore për konsum për qarkun Vlorë sipas madhësisë mesatare të familjes për vitin 2023, dhe në përgjigje të shkresës së Entit Kombëtar të Banesave përcjellë pranë Bashkisë Vlorë me Nr.814prot., datë 28.04.2025 "Kërkesë për bashkëpunim mbi zbatimin e VKM Nr.254, datë 09.05.2018", është hartuar projektvendimi për të plotësuar kërkesat për 7 familje dhe individë të prekur nga zbatimi i projektit të rrugës lidhëse Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë, që kanë aplikuar për të përfituar subvencionin e qirasë për vitin 2025.

Subvencioni i qirasë që përfiton çdo familje  $S = Q - Q_p$ , ku

Q është qiraja që përcakton Enti Kombëtar i Banesave sipas çdo strukture familjare e konvertuar në qira banese të tregut të lirë,

kurse  $Q_p$  është qiraja e përballueshme.

Qiraja e përballueshme  $Q_p$  është në varësi të të ardhurave të familjes.

Të ardhurat familjare A, që përcaktojnë aftësinë paguese, vlerësohen si % ndaj të ardhurave të përcaktuara nga INSTAT për qarkun e Vlorës për vitin 2023, konkretisht me shpenzimet mesatare mujore për konsum të detajuara sipas madhësisë së familjes.

Qiraja e përballueshme Qp është 15% e të ardhurave totale mujore A për këto familje

$$Qp=15\%A.$$

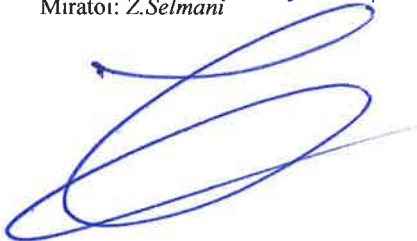
Me të dhënat e nxjerra nga dokumentacioni i aplikantëve janë përpiluar formularët e vlerësimit të gjendjes ekonomike-sociale, të cilët i kemi përcjellë pranë Entit Kombëtar të Banesave, Drejtorive përkatëse në Tiranë dhe Vlorë, për përcaktimin e qirasë reale të tregut të lirë, sipas çdo strukture familjare.

Bazuar në vlerat e qirasë Q të përcaktuar nga Enti Kombëtar i Banesave kemi përcaktuar masën e subvencionit të qirasë që do të përfitojnë këto familje dhe individë, e cila do të përballohet 50% nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2025 dhe 50% nga Enti Kombëtar i Banesave. Vlerat gjenden në tabelën bashkëlidhur këtij projekt-vendimi të ndërtuar dhe të detajuar me të gjithë treguesit e duhur për përcaktimin e subvencionit.

Me këtë projekt-vendim i kërkojmë Këshillit të Bashkisë Vlorë, të miratojë masën e subvencionimit të qirasë S, për ti ardhur në ndihmë familjeve për të përballuar qiratë e tregut të lirë për banesat ku jetojnë me qira.

Konceptoi: D.Mustafai

Miratoi: Z.Selmani





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORE  
KOMISIONI I STREHIMIT**

Nr. 7722 prot.

Vlorë, më 19.05.2025

**MIRATOHET  
KRYETAR**

**Ermal Dredha**

**VENDIM**

**Nr.4 , datë 14. 05. 2025**

**PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PREKURA NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKNIKE ME SUPERSTRADËN FIER-VLORE”, SIPAS VKM NR.254, DATË 09.05.2018**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24 pika 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social” të ndryshuar, neni 2 pika 34, 42, 44, 45, neni 3, neni 33, neni 38, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.254, datë 9.5.2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.58 datë 21.01.2015 ”Për trajtimin e disa familjeve që preken nga zbatimi i projektit “Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë” me programe sociale të strehimit” të ndryshuar”, pika 1-b/1.1 dhe 1.2, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, struktura përgjegjëse për strehimin pranë Drejtorisë së Infrastrukturës dhe Zbatimit të Projekteve paraqiti pranë Komisionit të Strehimit të Bashkisë Vlorë, të mbledhur në datën 14.05.2025 dokumentacionin dhe çdo material tjetër, lidhur me familjet dhe individët, që janë prekur nga zbatimi i projektit “Lidhja e rrugës Transballkanike me superstradën Fier-Vlorë”. Komisioni

**KONSTATOI SE:**

Deri në datën 14.05.2025 kanë paraqitur kërkesën dhe dokumentacionin 4 familje dhe 3 individë, ndërkaq theksojmë se disa familje të kësaj kategorie kanë përfutuar nga ndarja e apartamenteve të ndërtuara nga EKB, pjesa e larguar në emigracion nuk përfshihet në këto aplikime, ndërsa një pjesë nuk kanë aplikuar për të përfutuar nga fondet e parashikuara në buxhetet e Bashkisë Vlorë dhe të EKB për vitin 2025. Dokumentacioni i paraqitur është bazuar në VKM Nr.384,

datë 12.06.2019, duke vërtetuar kushtet e banimit dhe të strehimit, kushtet familjare, kushtet ekonomike dhe kushtet sociale të familjeve.

Duke shqyrtuar rast pas rasti të gjitha dosjet, u bë vlerësimi i të ardhurave dhe % që zënë këto të ardhura me të ardhurat e përcaktuara nga INSTAT për qarkun. Për familjet me të ardhura deri në 70% të të ardhurave mesatare, qiraja e përballueshme Qp është 15% e të ardhurave totale mujore të familjes A.  $Qp=15\%A$ . Subvencioni S që përfitohet nga familja dhe individët do të jetë  $S=Q-Qp$ , ku Q është qiraja që përcakton Enti Kombëtar i Banesave, kurse Qp është qiraja e përballueshme. Sa më lart komisioni;

#### VENDOSI

1. Të miratojë dhënien e subvencionit të qirasë për familjet dhe individët si vijon :
  - Adem Dëraj
  - Remzi Kasaj
  - Agron Lule
  - Xhane Deshaj
  - Lumturi Hoxha
  - Sabri Ramaj
2. Të skualifikojë për mungesë dokumentacioni që vërteton kushtet e përfitimit nga ky program dhe nga verifikimi në fakt nuk është gjetur në banesën e paraqitur me kontratë qiraje, familjen e Albert Hitaj.
3. Të përgatitet projektvendimi për miratim në Këshillin e Bashkisë , duke paraqitur në tabelë emrat dhe çdo të dhënë të domosdoshme për të përfituar subvencionin e qirasë nga familjet që kanë aplikuar.

#### KOMISIONI :

1. Irena Toshkallari
2. Zambak Selmani
3. Dorian Demiri
4. Skerdilajd Hunda
5. Orest Ruçaj
6. Manuela Prifti
7. Donald Leskaj

8. Bledar Toja
9. Kanan Shakaj
10. Genard Fegaj
11. Selim Haskoçelaj
12. Birçe Aliraj
13. Drita Mustafai