



10B.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE

Nr. 7724 prot.Vlorë, më 19.05.2025

PROJEKTVENDIM

Nr. _____ datë _____.2025

PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE DHE INDIVIDËVE, QË PËRFITOJNË SUBVENCIONIN E QIRASË NË TREG TË LIRË DHE VLERAT E SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR ÇDO RAST.

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24 pika 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, të ndryshuar neni 2 pika 34/a,b,c, pika 35, pika 36, pika 42, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, të VKM Nr.384 datë 12/06/2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, të VKM Nr.301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit, si edhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Drejtoria e infrastrukturës dhe Investimeve Publike dhe Vendimin Komisionit të Strehimit të Bashkisë Vlorë;

VENDOSI

- I. Të miratojë familjet dhe individët, që përfitojnë subvencionin e qirasë në treg të lirë dhe vlerat e subvencionit të qirasë për çdo rast, sipas tabelës bashkëlidhur.
- II. Afati i përfitimit të subvencionit të qirasë është 1 vit nga data e paraqitjes së kërkesës së aplikantëve pranë Bashkisë Vlorë
- III. Efektet financiare sipas pikës 1 do të mbulohen nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2025
- IV. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike, si edhe Drejtoria e Financës pranë Bashkisë Vlorë
- V. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 date 17.12.2015, neni 55, pika 6.

KRYETAR
Ermal Dredhi

LISTA E FAMILIJEVE / INDIVIDËVE QË PËRFTOJNË SUBVENCIONIN E QIRASË NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2025

Nr.	Emri	Atësia	Mbëmri	Kategoria sipas nenit 16 të ligjit nr.22/2018	Përberja familjare	Struktura e ap. sipas normave të strehimit	Sipërfaqja e ap.m2 sipas kontra- tës qirasë	Qiraja mes.e apart. në treg për strukturën që l takon	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria sipas pikës 45 të nenit 2 të ligjit 22/2018	Atësia përball. e familjes	Qiraja e përball. mujor	Sub- vencioni mujor	Subvencioni vjetor 2025
1	Fajton	Kristo	Kapaj	PAK Pplegjik	2	1+1	46	15000	KAMCP	A=0	0%	0	15000	180000
2	Milmoza	Emin	Ajallari	Fam.njëpr. 1PAK	3	1+1	122	20000	0	A=0	0%	0	20000	240000
3	Bedrie	Nexhip	Mezani	Grua kryefamiljare	2	1+1	105	15000	Nd.ek	A=0	0%	0	15000	180000
4	Llambi	Kostandin	Stefa	I moshuar, I vetmuar	1	garsonierë	47	15000	17791	A.sh.uletë	15%	2669	12331	147972
5	Albana	Mustafa	lamçe	Fam.njëpr. 2PAK	4	2+1	87	15000	Nd.ek.PAK	A=0	0%	0	15000	180000
6	lneska	Selto	Roshi	Grua kryefamiljare, PAK	1	garsonierë	56,8	15000	Nd.ek.PAK	A=0	0%	0	15000	180000
7	Ismail	Selim	Alilu	Të mosh. datë nga ish-pr.	2	1+1	108	20000	44788	A.sh.uletë	15%	6718	13282	159384
8	Enkelejda	Fatmir	Bregaj	Fam.njëpr.	3	1+1	86	12000	47388	A.sh.uletë	15%	7108	4892	58704
9	Meshtane	Begir	Avdiaj	Në proces divorci	4	2+1	98,6	20000	48410	A.sh.uletë	15%	7265	12735	152820
10	Leonora	Gërgiz	Baboçi	E moshuar, e vetmuar	1	garsonierë	104	15000	Nd.ek	A=0	0%	0	15000	180000
11	Afrime	Qerem	Racaku	Dalë nga ish-pronar	1	garsonierë		10000	Nd.ek	A=0	0%	0	10000	120000
12	Vibertina	Fetah	Myftaraj	Fam.kom.egj.1PAK, njëpr.	3	1+1	38,73	10000	Nd.ek.PAK	A=0	0%	0	10000	120000
13	Sofi	Mersin	Selimaj	e moshuar, e vetmuar	1	garsonierë	50	15000	21364	A.sh.uletë	15%	3205	11795	141540
14	Myzeqjan	Qani	Kovaci	E mosh. e vetm.kom.egj.	1	garsonierë	50	15000	29517	Ashuletë	15%	4428	10572	126864
15	Nysret	Birçe	Çinaj	Fam.njëpr.	2	1+1		20000	Nd.ek	A=0	0%	0	20000	240000
16	Muhamet	Eduart	Kovaci	familje e re	4	2+1	34,4	15000	Nd.ek	A=0	0%	0	15000	180000
17	Esmë	Egerem	Salaj	Kryefam, PAK, -pplëgjik	3	1+1	68,1	20000	48272	Ashuletë	15%	7241	12759	153108
18	Elisëna	Anjan	Zeneaj	Fam.njëpr.fam.kom.egj.	3	1+1	47,6	15000	35520	A=0	15%	5328	9672	116064
19	Leonard	Festim	Shabani	Fam.kom.egj. 3 PAK	3	2+1	74	20000	Nd.ek. PAK	A=0	0%	0	20000	240000
20	Olimbia	Andrea	Velko	E mosh. datë nga ish-pr.	1	garsonierë	56,5	12000	21326	A.sh.uletë	15%	3199	8801	105612
21	Dhionis	Toji	Feta	Fam.k.egj. Dalë nga ish-pr.	2	1+1	63	20000	0	A=0	0%	0	20000	240000

22	Sadete	Zenel	Daja	kf invalid	3	1+1	86	15000	Nd.ek	Nd.ek	0%	0	15000	180000
23	Zeltha	Shaip	Dule	e moshuar, e vetmuar	1	garsonierë		10000	22670	A.sh.ulëta	15%	3401	6599	79188
24	Ylli	Zhni	Hoxhaj	Dalë nga ish-pronar	2	1+1	51,5	15000	49602	A.sh.ulëta	15%	7440	7560	90720
25	Violeta	Maliq	Runa	e moshuar, e vetmuar	1	garsonierë	67,8	15000	9709	A.sh.ulëta	15%	1456	13544	162528
26	Alketa	Babage	Setaj	fam.njëpr.	3	2+1		15000	40004	A.sh.ulëta	15%	6001	8999	107988
27	Tana	Zini	Pasho	fam.kom.egj.	2	1+1		20000	35520	A.sh.ulëta	15%	5328	14672	176064
28	Luçiano	Korab	Merko	fam.kom.egj.	4	1+1		20000	45000	A.sh.ulëta	15%	6750	13250	159000
29	Helidon	Kadri	Çuna	fam.kom.egj.	2	1+1	75	15000	62213	A.ulëta	20%	12443	2557	30684
30	Shpresë	Ali	Sulaj	Grua Kryefamiljare	1	garsonierë		15000	Nd.ek	A=0	0%	0	15000	180000
31	Ilir	Vasil	Mataj	Kryefam. PAK, .kom.egjip.	2	1+1		15000	KAMCP	A=0	0%	0	15000	180000
32	Figjrete	Meio	Çelaj	ish-pronar	3	1+1	58,6	15000	13037	A.sh.ulëta	15%	1956	13044	156528
33	Adrian	Dhimitri	Velo	Bashkeshortja PAK	3	2+1	75,50	18000	20000	A.sh.ulëta	15%	3000	15000	180000
34	Tefia	Latif	Ismaili	Të moshuar	2	1+1	66	20000	33294	A.sh.ulëta	15%	4994	15006	180072

Shuma 442070 5304840



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE
DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS DHE INVESTIMEVE PUBLIKE

RELACION

Për projekt-vendimin

PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE DHE INDIVIDËVE, QË PËRFTOJNË SUBVENCIONIN E QIRASË NË TREG TË LIRË DHE VLERAT E SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR ÇDO RAST.

Pranë Bashkisë Vlorë kanë paraqitur kërkesat për të përfituar subvencionin e qirasë për vitin 2025 familje dhe individë të pastrehë, të cilët banojnë me qira në treg të lirë. Aplikimi nga ana e tyre është paraqitur pranë Drejtorisë së Marrëdhënieve me Publikun, ku bashkë me kërkesën paraqitet edhe dokumentacioni i përcaktuar me VKM Nr.384 datë 12/06/2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”. Në zbatim të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social” të ndryshuar, kreu V neni 33, 34, 35, 38, 39, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësisve të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësisve të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, subvencioni i qirasë për banesat bëhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, kur nuk kanë fond të lirë banesash sociale me qira, si rregull kur:

- a) Nuk zotërojnë fonde për investime të reja, ose blerje banesash në treg,
- b) Ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm se subvencioni i qirasë,
- c) Familja është në kushtet e emergjencës për strehim dhe nuk përfiton nga asnjë program tjetër.

Subvencioni i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë së tregut të lire.

Masa e subvencionit të qirasë është në varësi të të ardhurave të familjes. Për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfituar atë, masa e subvencionit të qirasë mund të jetë deri në 100% të vlerës së qirasë mesatare të banesave në tregun e lirë të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Sipas nenit 2 pika 36, të ligjit nr.22/2018 datë 3.5.2018, “Qira mesatare” është mesatarja e ofertave të qirave, të marra gjatë një viti, në tregun e lirë.

Qira reale, është vlera aktuale e çmimit të qirasë së një banese të caktuar në tregun e lirë.

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e mëposhtme :

- a) Individët me statusin e jetimit
- b) Personat me aftësi të kufizuar
- c) Të moshuarit
- d) Familjet me më shumë se 4 fëmijë
- e) Invalidët e punës
- f) Familjet e policëve të rënë në detyrë
- g) Azilkërkuesit dhe refugjatët dhe personat me mbrojtje plotësuese në kuptim të legjislacionit përkatës për refugjatët dhe personat me mbrojtje plotësuese
- h) Familjet e komunitetit rom
- i) Familjet e komunitetit egjiptian
- j) Viktimat e dhunës në familje
- k) Viktimat e trafikimit
- l) Prindërit e vetëm që kanë në ngarkim fëmijë
- m) Individët që i përkasin komunitetit LGBTI,
- n) Të miturit 14-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin
- o) Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave të specializuara
- p) Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas Aktit normative nr.3 datë 1.3.2012

Me Vendim të Këshillit të Bashkisë Vlorë Nr.107, datë 18.12.2024 janë miratuar vlerat mesatare të qirasë së tregut të lirë në qytetin e Vlorës sipas strukturave të apartamenteve dhe vlerat maksimale të subvencionit të qirasë për familjet që përfitojnë 100 % subvencion.

Sipas VKM Nr.362 datë 29.05.2019, shtojca A, formula e përgjithshme e llogaritjes së vlerës së subvencionit të qirasë është : $S=Q_m-Q_p$, pra subvencioni është diferenca e qirasë mesatare të tregut të lirë me qiranë e përballueshme të familjes. Qiraja e përballueshme varet nga aftësia përballuese e familjes dhe kjo nga të ardhurat mujore neto të çdo familje, % e të ardhurave të familjes ndaj të ardhurave mesatare të përcaktuara nga INSTAT për qarkun Vlorë (Ames, Aulta, Ashulta, A0).

Për të përfituar subvencionin e qirasë për vitin 2025 nga Bashkia Vlorë rezultojnë se kanë paraqitur kërkesën 44 familje dhe individë. Krahës dokumentacionit për të vërtetuar kushtet e strehimit, familjare, sociale dhe ekonomike të familjeve, paraqitet edhe kontrata e qirasë e nënshkruar mes palëve qiramarrëse dhe qiradhënëse, si edhe vërtetimi për numrin e llogarisë në bankë të palës qiradhënëse, ku kalon subvencioni i qirasë që përfitojnë familjet.

Komisioni i Strehimit të Bashkisë Vlorë i mbledhur në datën 14.05.2025 mori në shqyrtim të gjitha kërkesat dhe dokumentacionin e paraqitur nga aplikantët, i cili u vendosë në dispozicion nga struktura përgjegjëse për strehimin.



Së bashku me dokumentacionin u paraqitën përpara komisionit aktet e konstatimit mbi rezultatet e verifikimit në terren të kushteve të banimit dhe të kontratave të qirasë, mbajtur nga grupet e verifikimit, specialistja e strehimit dhe punonjësit e rajoneve. Po kështu informacion mbi komunikimin me familjet për të plotësimin e mangësive, apo dokumentacionit të munguar, rastet që janë tërhequr nga aplikimi dhe përgjigjet me shkrim drejtuar familjeve me mungesa të theksuara në dokumentacionin bazë përcaktues në përfitimin e subvencionit të qirasë.

Sipas nenit 16, të ligjit 22/2028, këto familje përfaqësojnë:

- familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë nën moshën 18 vjeç
- familje/individë përfitues të ndihmës ekonomike, ose pa të ardhura
- familje/individë me të ardhura shumë të ulëta dhe të ulëta, krahasuar me të ardhurat mesatare sipas INSTAT për qarkun Vlorë.
- familje të komunitetit egjiptian,
- individë të moshuar të vetmuar që jetojnë me pension pleqërie
- persona PAK që trajtohen me ndihmë ekonomike invaliditeti, etj.

Bazuar në dokumentacionin përkatës të çdo aplikanti, në rezultatet e verifikimit në terren të banesave dhe të kushteve të banimit, bazuar në aktet ligjore në fuqi për përcaktimin e masës së subvencionit, komisioni arriti në konkluzionet të cilat i miratoi në grup.

Komisioni i Strehimit miratoi:

1. Familjet/individët që përfitojnë subvencionin e qirasë së tregut të lirë dhe masën e subvencionit rast pas rasti.
2. Skualifikimin e familjeve që janë tërhequr nga aplikimi dhe ato që mbas komunikimit dhe njofimit me shkrim nuk kanë plotësuar mungesat.
3. Skualifikimin e aplikimeve që mbas verifikimit në terren kanë rezultuar me kontrata fiktive

Sa më lart, i kërkojmë Këshillit të Bashkisë të miratojë projekt-vendimin e paraqitur për të ndihmuar me pagesat e qirasë familjet në nevojë që kërkojnë mbështetje nga Bashkia Vlorë.

Konceptoi: D.Mustafai

Miratoi: Z.Selmani



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE
KOMISIONI I STREHIMIT

Nr. 7724 prot.

Vlorë, më 19.05.2025

MIRATOHET
KRYETAR

Ermal Dredha

VENDIM
Nr. 3, datë 14.05.2025

Mbi kualifikimin e familjeve në nevojë që do të përfitojnë subvencionin e qirasë në treg të lirë për vitin 2025



Në zbatim të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, neni 2 pika 34/a,b,c, pika 35, pika 36, pika 42, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, Komisioni i Strehimit të Bashkisë Vlorë, i mbledhur sot në datën 14.05.2025, pasi mori në shqyrtim kërkesat e qytetarëve bashkë me dokumentacionin përkatës, për të përfituar nga projekti i subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2025;

KONSTATOI SE

Deri në datën e sotme 14.05.2025 kanë paraqitur kërkesat rreth 44 familje dhe individë të pastrehë, që banojnë me qira në tregun e lirë dhe nuk kanë mundësi ekonomike për të përballuar vetë gjithë vlerën e qirasë. Bashkë me pamundësinë ekonomike këto familje paraqesin një sërë problematikash familjare dhe sociale. Një pjesë e aplikantëve e kanë kërkesën të përsëritur dhe janë përfitues prej vitesh të bonusit të qirasë. Janë verifikuar në terren të gjitha banesat e aplikantëve të rinj dhe kushtet e banimit sipas kontratave të qirasë në bashkëpunim me rajonet ku ndodhen këto banesa dhe janë mbajtur akte konstatimi për këto raste.

Në komision u shqyrtuan kërkesat, dokumentacioni dhe përputhshmëria ligjore për secilin rast, lidhur me kushtet e strehimit, ekonomike, sociale dhe familjare. U vlerësuan të ardhurat mujore neto, masa e qirasë sipas kontratës dhe qirasë mesatare në treg të miratuar me VKB Nr. Nr.107, datë 18.12.2024, aftësia përballuese, qiraja e përballueshme dhe subvencioni mujor dhe vjetor në çdo rast.

Sa më lart komisioni

VENDOSI

1. Të skualifikojë nga përfitimi i subvencionit të qirasë për vitin 2025 të gjitha rastet që edhe mbas njoftimit nga struktura e strehimit, nuk kanë plotësuar dokumentacionin e munguar.

2. Të skualifikojë rastet që nga verifikimi në terren kanë rezultuar me kontrata fiktive

3. Familjet e përbërë nga çiftet e reja, që nuk paraqesin raste të personave me aftësi ndryshe, nuk përfshihen në kategoritë prioritare që trajtohen me anë të këtij programi

4. Të miratojë dhënien e subvencionit të qirasë për familjet dhe individët, me të dhënat dhe masën e përfitimit si në tabelë:

Nr	Emër /Atësia/ Mbiemër	Të ardhurat mujore (lekë)	Qiraja mesatare në treg të lirë	Subvencioni lekë/muaj	Subvencioni vjetor lekë/vit
1.	Fatjon Kristo Kapaj	0	15000	15000	180000
2.	Mimoza Ermin Ajasllari	0	20000	20000	240000
3	Bedrie Nexhip Mezzani	0	15000	15000	180000
4	Llambi Kostandin Stefa	17791	15000	12331	147972
5	Albana Mustafa Lamçe	0	15000	15000	180000
6	Ineska Selfo Roshi	0	15000	15000	180000
7	Ismail Selim Alliu	44788	20000	13282	159384
8	Enkelejda Fatmir Bregaj	47388	12000	4892	58704
9	Meshtane Beqir Avdiaj	48410	20000	12735	152820
10	Leonora Çerçiz Baboçi	0	15000	15000	180000
11	Afrime Qerem Racaku	0	10000	10000	120000
12	Vibertina Fetah Myftaraj	0	10000	10000	120000
13	Sofi Mersin Selimaj	21364	15000	11795	141540
14	Myzegjen Qani Kovaçi	29517	15000	10572	126864
15	Nysret Birçe Çinaj	0	20000	20000	240000
16	Muhamet Eduart Kovaçi	0	15000	15000	180000
17	Esma Eqerem Salaj	48272	20000	12759	127590
18	Elisiena Arjan Zenelaj	35520	15000	9672	116064
19	Leonard Festim Shabani	0	20000	20000	240000
20	Olimbia Andrea Velko	21326	12000	8801	105612
21	Dhionis Toli Feta	0	20000	20000	240000
22	Sadete Zenel Daja	0	15000	15000	180000
23	Zeliha Shaip Dule	22670	10000	6599	79188
24	Ylli Zihni Hoxhaj	49602	15000	7560	90720
25	Violeta Maliq Runa	9709	15000	13544	162528
26	Alketa Babaçe Scitaj	40004	15000	8999	107988
27	Tana Zini Pasho	35520	20000	14672	176064
28	Luçiano Korab Merko	45000	20000	13250	159000
29	Helidon Kadri Çuna	62213	15000	2557	30684
30	Ilir Vasil Mataj	0	15000	15000	180000
31	Fiqirete MetoÇelaj	13037	15000	13044	156528
32	Shpresë Ali Sulaj	0	15000	15000	180000
33	Adrian Dhimitri Velo	20000	18000	15000	180000
34	Tefla Latif Ismaili	33294	20000	15006	180072

5. Me përfundimet e mësipërme të përgatitet projekt vendimi që do të paraqitet për miratim në Këshillin e Bashkisë.

KOMISIONI

1. Irena Toshkallari

2. Zambak Selmani

3. Dorian Demiri

4. Ali Çakëri

5. Orest Ruçaj

6. Manuela Prifti

7. Donald Leskaj

8. Bledar Toja

9. Kanan Shakaj

10. Genard Fegaj

11. Selim Haskoçelaj

12. Birçe Aliraj

13. Drita Mustafai