



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME RREGULLATORE
DREJTORIA JURIDIKE**

Nr. 9323 prot.

Vlorë, më 2006 2025

PROJEKT- VENDIM

Nr. _____, Datë, _____ 2025

**“PËR SHPREHJEN E DAKORDËSISË PËR NISJEN E PROCEDURAVE PËR
TRANSFERIMIN E DISA PASURIVE NË PRONËSI TË BASHKISË VLORË:
NR. 36/179, SIP 317.98 M², ZK 8602; PASURISË NR. 36/76 SIP 832.40 M², ZK.
8602; DHE PASURISË NR. 24/298/2 SIP 3972 M² ZK.8603.**

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” Neni 8, Neni 9.1 pika 1/b dhe 2, Neni 54 pika e, në Ligjin Nr.8743 datë 22.02.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit, I ndryshuar me Ligjin Nr. 9558/2006, në Ligjin Nr.8744 datë 22.02.2001, “ Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore” i azhurnuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.06.2006, si dhe me Ligjin Nr. 9797, datë 23.07.2007”, në V.K.M Nr.500, datë 14.08.2001 “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në Njësitë e Qeverisjes Vendore” ndryshuar me V.K.M Nr. 1277, datë 23.12.2009, në Udhëzimin Nr.15, datë 30.05.2003 “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin, në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, në VKB me Nr. 38, datë 30.04.2024, “Për përcaktimin e procedurës për negociimin me zhvilluesit privat që shprehin interesin që të bashkëpunojnë me Bashkinë e Vlorës nëpërmjet marrëveshjes për pronat në pronësi të saj”, si edhe në relacionin bashkëlidhur këtij projekt-vendimi,

V E N D O S I:

1. Të shprehi dakordësinë për nisjen e procedurave për transferimin e disa pasurive në pronësi të Bashkisë Vlorë, si më poshtë:
 - Pasuria me nr. 36/176, me sipërfaqe totale 317.98 m², ZK. 8602
 - Pasuria me nr. 36/76, me sipërfaqe totale 832.40 m², ZK 8602
 - Pasuria me nr.24/298/2 me sipërfaqe totale 3972 m², ZK.8603
2. Ngarkohet Kryetari dhe Administrata e Bashkisë të kryejë procedurat përkatëse ligjore deri në vendimarrjen e Këshillit të Ministrave për kalimin e pronësisë sipas pikës 1.

Ky Vendim hyn në fuqi bazuar në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", Neni 55 pika 6.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin !

KRYETAR

Ermal Dredha





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME RREGULLATORE
DREJTORIA JURIDIKE**

Nr. 9923 prot.

Vlorë, më 2008 2025

RELACION

**“PËR SHPREHJEN E DAKORDËSISË PËR NISJEN E PROCEDURAVE PËR
TRANSFERIMIN E DISA PASURIVE NË PRONËSI TË BASHKISË VLORË:
NR. 36/179, SIP 317.98 M², ZK 8602; PASURISË NR. 36/76 SIP 832.40 M², ZK.
8602; DHE PASURISË NR. 24/298/2 SIP 3972 M² ZK.8603.**

PARA KËSHILLIT TË BASHKISË

Të nderuar Këshilltarë!

Projekt-Vendimi **PËR SHPREHJEN E DAKORDËSISË PËR NISJEN E
PROCEDURAVE PËR TRANSFERIMIN E DISA PASURIVE NË PRONËSI TË
BASHKISË VLORË: NR. 36/179, SIP 317.98 M², ZK 8602; PASURISË NR. 36/76
SIP 832.40 M², ZK. 8602; DHE PASURISË NR. 24/298/2 SIP 3972 M² ZK.8603** që
po ju paraqesim ka për qëllim miratimin në kuadër të përmirësimit të shërbimeve,
zhvillimit ekonomik dhe shfrytëzimit sa më efektiv të pronave publike në pronësi të
Bashkisë Vlorë.

Transferimi i këtyre pasurive synon:

- Përmbushjen e funksioneve të deleguara për ofrimin e shërbimeve publike
- Krijimin e infrastrukturës së nevojshme për komunitetin
- Rritjen e kapaciteteve vendore për administrimin dhe përdorim efikas të asteve publike
- Lehtësimin e projekteve strategjike të zhvillimit urban dhe ekonomik në qytetin e Vlorës.

Nevoja për nxitjen e zhvillimit urban qoftë nëpërmjet investimeve të drejtëpërdrejta të Bashkisë Vlorë si dhe bashkëpunimet me zhvilluesit privat do të sigurojnë një menaxhim më të mirë të burimeve lokale, të nxisë investimet private si dhe të maksimizojë përfitimet për komunitetin lokal.

Marrëveshjet afatgjata me zhvilluesit privat dhe investimet e drejtëpërdrejta të vetë Bashkisë Vlorë do të ndikojnë pozitivisht në zhvillimin ekonomik të qytetit të Vlorës duke sjellë rritjen e të ardhurave për buxhetin e Bashkisë Vlorë .

Në të dyja rastet, qoftë kur Bashkia Vlorë do të investojë nga fondet e saj ose nëse do të bazohet në VKB-në Nr. 38, datë 30.04.2024, është e domosdoshme të nis procedura e transferimit dhe rregjistrimin në pronësi të saj të aseteve të sipërcituara.

Për të bërë transferimin e pronsisë nga pronësia shtet në pronësi të Bashkisë Vlorë kërkohet shprehja e dakordësisë nga Këshilli i Bashkisë si edhe shprehja e ligjshmërisë nga Prefekti i Qarkut Vlorë.

Ky Projekt-Vendim nuk nënkupton kalimin e mënjëhershëm të pasurive : **nr. 36/179, sip 317.98 m², zk 8602; pasurisë nr. 36/76 sip 832.40 m², zk. 8602; dhe pasurisë nr. 24/298/2 sip 3972 m² zk.8603.**

Në pronësi të Bashkis Vlorë, pasi paraprakisht duhen kryer procedurat përkatëse me institucionet kopetente, deri në vendimarrjen e Këshillit të Ministrave, pasi janë këto institucione që do të vlerësojnë kërkesën që paraqesim sot për miratim nga Këshilli i Bashkisë.

Referur dhe dispozitave ligjore që shoqërojnë Projekt-Vendimin që po ju paraqesim paraprakisht kërkohet vendimarrja e Këshilli të Bashkisë Vlorë ku të shprehet dakordësia e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë.

Në këto kushte, kërkojmë prej jush miratimin e këtij Projekt-Vendimi për të mundësuar vazhdimin e procedurave të mëtejshme ligjore për kalimin e pronësisë nga pronësia "Shtet" në pronësi "Bashki".

Bashkëlidhur këtij relacioni po ju vendosim në dispozicion dokumentacionin si më poshtë:

1. Plan Rilevimi (Ku pasqyrohen pasuritë e mësipërme)
2. Gjëndja juridike e pasurive (sipas të dhënave elektronike dhe kërkimin në sistemin multifunksional) të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Dorian Demiri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8603075009

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8603, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 24/298/2, Sipërfaqja Totale 3972 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale VL-J-11, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia VLORE, Rruga RILINDJA, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2360, Dt. 03/11/2022), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET ---, Nr. Identifikimi/NIPT SG3578559022, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Leje legalizimi, Nr. 2360, Datë: 03/11/2022

Regjistruar: Nr. 0029174, Datë: 06/04/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: KJO PASURI RRJEDH NGA PASURIA 24/298 VOL.66 FQ.65

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arens
Palnikaj

Digitally signed by:
Arens Palnikaj
Date: 2024.09.24
09:13:25 +02'00'

Albina
Myrtaj

Digitally signed by:
Albina Myrtaj
Date: 2024.09.24
10:55:43 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.09.24
01:15:53 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/09/24 09:12:51 +02'00'
K56703201O2024092409124491ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

AGJENCIA SHETERORE E KADASTRES
DREJTORIA VENDORE VLORE

Nr	Identifikimi i pasurise/veekzistuesembitecilen/at pozicionohetprona e cilatrajtohetnga Komisioni vendor/KomitetiShteteror							Gjendjajuridike e pasurise/veekzistuesembitecilen/at pozicionohetprona e cilatrajtohetngakomisioni Vendor /KomitetiShteteror			
	Zona KADASTR ALE	Numri i Pasurise	Vol. Fq.	Indeksi i HTR	Adresa e Pasurise	Lloji Pasurise	Siperfaqja(m2) Totale NgaSip.Tot: Sa truall NgaSip.Truall: Sa Ndertese	PRONESIAMBIPASURINE (SEKSIONI C I KARTELES SE PASURISE)	TE DREJTATETJEA REALEMBIPASURIN E (SEKSIONI D I KARTELES SE PASURISE)	KUFIZIMEMBIPASURINE (SEKSIONI E I KARTELES SE PASURISE)	INFORMACIONE TE TJERA
1	8602	36/76	V.59 F.147	VL;S-13	VLORE	TRUAL L	TOT- 832.40M2	SHTET	-----	-----	-----
2	8602	36/176	V.59 F.226	VL'S-13	VLORE	TRUAL L	TOT- 317.98M2	SHTET	-----	-----	POSEDOHE T NGA NEBI ZYKA
	8603	24/298 /2	V.75.F Q.9	VL-J-11	VLORE	TRUAL L	TOT-3972 M2	SHTET	-----	-----	-----

Gjendja juridike , sipas te dhenave te kartelave elektronike dhe kerkimit ne sistemin multifunksional .



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlore
Date:2025/06/18 11:42:24 +02'00'
34XIVLORE2025061811421760014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

DREJTOR
PAULA SULLAJ
Paula
Sullaj
Digitally signed by
Paula Sullaj
Date: 2025.06.18
11:37:38 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8602059147

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8602, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 36/76, Sipërfaqja Totale 832.4 m²,
(Nga të Cilat Truall 832.4 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale VL: S-13, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga PLAZH/13, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare Leke (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga PLAZH/13, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LNSH2011, Datë: 01/08/2014

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i te Drejtësi	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Emërtimi i Aktit: _____ Nr. _____ Data: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8602059226

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8602 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 36/179 , Sipërfaqja Totale 317.98 m2,
(Nga të Cilat Truall 317.98 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale VL; S-13 , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia VLORE , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ Leke (Akti Nr. _____ , Dt. _____) , Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____ , Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia DURRES , Rruga PLAZH/13 , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT _____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. LNSH2011 , Datë: 01/08/2014

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Date: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00013018	01/08/2014		POSEDOHET NGANEBI ZYKAJ URDHER INFORMIMI			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. __, Datë: _____

Regjistruar: Nr. __, Datë: _____

Përshkrimi: 6077

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga: Erxhino Dauti, Veprimi me Nr. Regjistrimi: LNSH2011, Datë:
12/05/2024

DREJTORI

Data e lëshimit 21/11/2024