



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE

Nr. 11474/1 prot.

Vlorë, më 14.07.2025

PROJEKTVENDIM

Nr. _____ datë _____. 2025

PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE DHE INDIVIDËVE, QË PËRFITOJNË SUBVENCIONIN E QIRASË NË TREG TË LIRË DHE VLERAT E SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR ÇDO RAST.

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24 pika 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, të ndryshuar neni 2 pika 34/a,b,c, pika 35, pika 36, pika 42, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, të VKM Nr.384 datë 12/06/2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, të VKM Nr.301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit, si edhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Drejtoria e infrastrukturës dhe Investimeve Publike dhe Vendimin Komisionit të Strehimit të Bashkisë Vlorë;

VENDOSI

- I. Të miratojë familjet dhe individët, që përfitojnë subvencionin e qirasë në treg të lirë dhe vlerat e subvencionit të qirasë për çdo rast, sipas tabelës bashkëlidhur.
- II. Afati i përfitimit të subvencionit të qirasë është 1 vit nga data e paraqitjes së kërkesës së aplikantëve pranë Bashkisë Vlorë
- III. Efektet financiare sipas pikës 1 do të mbulohen nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2025
- IV. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike, si edhe Drejtoria e Financës pranë Bashkisë Vlorë
- V. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 date 17.12.2015, neni 55, pika 6

KRYETAR
Ermal Dredha



LISTA E FAMILJEVE / INDIVIDËVE NË SHYQRTIM PËR SUBVENCIONIN E QIRASË PËR VITIN 2025
NR.2

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16 të ligjit nr.22/2018	Përb. fam.	Struktura e ap. sipas normave të strehimit	S/m2 sipas kontratës qirasë	Qiraja mes.e apart. në treg për strukturën që i takon	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria sipas pikës 45 të nenit 2 të ligjit 22/2018	Atësia përball. e familjes në %	Qiraja e përball. lekë	Subvencioni mujor	Subvencioni vjetor
1	Luiza	Buran	Çuni	Status verbiere	1	garsonierë	34,83	10000	0	A=0	0%	0	10000	120000
2	Hektor	Dhimitër	Vangjeli	2 PAK	3	1+1	64,1	20000	0	A=0	0%	0	20000	240000
3	Ernest	Festim	Babaçi	fam.kom.egj.	5	2+1	64	10000	0	A=0	0%	0	10000	120000
4	Vjollca	Brahim	Idrizi	Prekur ban.pl.rregull.	6	1+1	58,31	20000	40000	Ashu	15%	6000	14000	168000
5	Jonida	Xhevair	Toska	fam.njëpr.	3	1+1	85,1	20000	?		0%	0	20000	240000

shuma 74000 888000



MINISTRIA E SIGURIMIT
SOCIAL DHE TREGUT
DHE TRAVERTS



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË
DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS DHE INVESTIMEVE PUBLIKE

RELACION

Për projekt-vendimin

PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE DHE INDIVIDËVE, QË PËRFITOJNË SUBVENCIONIN E QIRASË NË TREG TË LIRË DHE VLERAT E SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR ÇDO RAST.

Me Vendimin Nr.43, datë 28.05.2025 të Këshillit të Bashkisë Vlorë janë miratuar 35 familje dhe individë për të prfrituar subvencionin e qirasë në treg të lirë, grupi i parë i përfituesëve për vitin 2025, në shumën totale prej 5 539 308 lekë. Në vazhdim kanë paraqitur kërkesat edhe 11 familje e individë të tjerë, që jetojnë me qira në treg të lirë dhe nuk mundet të përballojnë me të ardhurat e tyre pagesat e qirasë kundrejt palës qiradhënëse. Edhe këto familje bëjnë pjesë në kategoritë që përcakton me përparësi ligji për strehimin social, por procesi i aplikimit përfshin në vetvete krahas me kërkesën edhe dokumentacionin, ku pjesë e rëndësishme është kontrata e qirasë e nënshkruar para noterit midis dy palëve. Aplikimi nga ana e tyre është paraqitur pranë Drejtorisë së Marrëdhënieve me Publikun, dhe dokumentacioni i përcaktuar mbështetet në VKM Nr.384 datë 12/06/2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfrituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”. Në zbatim të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 ”Për strehimin social” të ndryshuar, kreu V neni 33, 34, 35, 38, 39, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njërive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njërive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, subvencioni i qirasë për banesat bëhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, kur nuk kanë fond të lirë banesash sociale me qira, si rregull kur:

- a) Nuk zotërojnë fonde për investime të reja, ose blerje banesash në treg,
- b) Ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm se subvencioni i qirasë,
- c) Familja është në kushtet e emergjencës për strehim dhe nuk përfiton nga asnjë program tjetër.

Subvencioni i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë së tregut të lire.

Masa e subvencionit të qirasë është në varësi të të ardhurave të familjes. Për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfrituar atë, masa e subvencionit të qirasë mund të jetë deri në 100% të vlerës së qirasë mesatare të banesave në tregun e lirë të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Sipas nenit 2 pika 36, të ligjit nr.22/2018 datë 3.5.2018, "Qira mesatare" është mesatarja e ofertave të qirave, të marra gjatë një viti, në tregun e lirë.

Qira reale, është vlera aktuale e çmimit të qirasë së një banese të caktuar në tregun e lirë.

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e mëposhtme :

- a) Individët me statusin e jetimit
- b) Personat me aftësi të kufizuar
- c) Të moshuarit
- d) Familjet me më shumë se 4 fëmijë
- e) Invalidët e punës
- f) Familjet e policëve të rënë në detyrë
- g) Azilkërkuesit dhe refugjatët dhe personat me mbrojtje plotësuese në kuptim të legjislacionit përkatës për refugjatët dhe personat me mbrojtje plotësuese
- h) Familjet e komunitetit rom
- i) Familjet e komunitetit egjiptian
- j) Viktimat e dhunës në familje
- k) Viktimat e trafikimit
- l) Prindërit e vetëm që kanë në ngarkim fëmijë
- m) Individët që i përkasin komunitetit LGBTI,
- n) Të miturit 14-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin
- o) Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave të specializuara
- p) Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas Aktit normative nr.3 datë 1.3.2012

Me Vendim të Këshillit të Bashkisë Vlorë Nr.107, datë 18.12.2024 janë miratuar vlerat mesatare të qirasë së tregut të lirë në qytetin e Vlorës sipas strukturave të apartamenteve dhe vlerat maksimale të subvencionit të qirasë për familjet që përfitojnë 100 % subvencion.

Sipas VKM Nr.362 datë 29.05.2019, shtojca A, formula e përgjithshme e llogaritjes së vlerës së subvencionit të qirasë është : $S=Q_m-Q_p$, pra subvencioni është diferenca e qirasë mesatare të tregut të lirë me qiranë e përballueshme të familjes. Qiraja e përballueshme varet nga aftësia përballuese e familjes dhe kjo nga të ardhurat mujore neto të çdo familje, % e të ardhurave të familjes ndaj të ardhurave mesatare të përcaktuara nga INSTAT për qarkun Vlorë (Ames, Aulta, Ashulta, A0).

Komisioni i Strehimit të Bashkisë Vlorë i mbledhur në datën 14.07.2025 mori në shqyrtim të gjitha kërkesat dhe dokumentacionin e paraqitur nga aplikantët, i cili u vendosë në dispozicion nga struktura përgjegjëse për strehimin.

Së bashku me dokumentacionin u paraqit përpara komisionit edhe informacion mbi verifikimin në terren të kushteve të banimit dhe të kontratave të qirasë, simbas verifikimeve të kryera në bashkëpunim me rajonet ku ndodhen banesat e dhëna me qira.

I. Nga 11 familje dhe individë aplikantë, komisioni vendosi të miratojë dhënien e subvencionit të qirasë për 5 prej tyre, si vijon:

- 1 individ me status verbërie
- 1 familje me tre persona, ku kryefamiljari dhe fëmija i tij janë me aftësi ndryshe
- 1 familje e komunitetit egjiptian pa të ardhura
- 1 familje që i është prekur banesa nga planet rregulluese, blloku tek porti
- 1 familje njëprindërore pa të ardhura

II. 6 familjet dhe individët, për të cilët nuk miratohet dhënia e subvencionit të qirasë, të paktën në këtë fazë, janë:

- 3 raste rezultuan me kontrata fiktive

-3 janë njoftuar për plotësim të dokumentacionit bazë, që përcakton përfitimin nga këto programe.

III. Për familjet që do të përfitojnë subvencionin e qirasë komisioni përcaktoi masën mujore dhe vjetore për çdo rast, mbështetur në të ardhurat familjare në muajin e aplikimit, në qiranë reale dhe mesatare që u takon sipas përbërjes familjare dhe strukturave e sipërfaqeve të apartamentit sipas normave të strehimit.

Në tabelën bashkëlidhur këtij projektvendimi është vendosur lista emërore e familjeve dhe individëve të miratuar, të dhëna të detajuara për kushtet e strehimit, familjare, sociale dhe ekonomike të tyre, aftësia përballuese, qiraja e përballueshme, subvencioni mujor dhe vjetor.

Sa më lart, i kërkojmë Këshillit të Bashkisë të miratojë projekt-vendimin e paraqitur për të ndihmuar me pagesat e qirasë familjet në nevojë që kërkojnë mbështetje nga Bashkia Vlorë.

Specialiste

D.Mustafai



Drejtor

Z.Selmani





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORE
KOMISIONI I STREHIMIT**

Nr. 11674 prot.

Vlorë, më 14.07.2025

**MIRATOHET
KRYETAR**

Ermal Drozda

VENDIM

Nr. 7, datë 14.07.2025

Mbi kualifikimin e familjeve në nevojë që do të përfitojnë subvencionin e qirasë në treg të lirë për vitin 2025

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për strehimin social", neni 2 pika 34/a,b,c, pika 35, pika 36, pika 42, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 "Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin", Komisioni i Strehimit të Bashkisë Vlorë, i mbledhur sot në datën 14.05.2025, pasi mori në shqyrtim kërkesat e qytetarëve bashkë me dokumentacionin përkatës, për të përfituar nga projekti i subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2025;

KONSTATOI SE

Deri në datën e sotme 14.07.2025 kanë paraqitur kërkesat rreth 11 familje dhe individë të pastrehë, që banojnë me qira në tregun e lirë dhe nuk kanë mundësi ekonomike për të përballuar vetë gjithë vlerën e qirasë. Bashkë me pamundësinë ekonomike këto familje paraqesin një sërë problematikash familjare dhe sociale. Një pjesë e aplikantëve e kanë kërkesën të përsëritur dhe janë përfitues prej vitesh të bonusit të qirasë. Janë verifikuar në terren të gjitha banesat e aplikantëve të rinj dhe kushtet e banimit sipas kontratave të qirasë në bashkëpunim me rajonet ku ndodhen këto banesa dhe janë mbajtur akte konstatimi për këto raste.

Në komision u shqyrtuan kërkesat, dokumentacioni dhe përputhshmëria ligjore për secilin rast, lidhur me kushtet e strehimit, ekonomike, sociale dhe familjare. U vlerësuan të ardhurat mujore neto, masa e qirasë sipas kontratës dhe qirasë mesatare në treg të miratuar me VKB Nr. Nr.107, datë 18.12.2024, aftësia përballuese, qiraja e përballueshme dhe subvencioni mujor dhe vjetor në çdo rast.

Sa më lart komisioni

VENDOSI

I. Nga 11 familje dhe individë aplikantë, komisioni vendosi të miratojë dhënien e subvencionit të qirasë për 5 prej tyre, si vijon:

- 1 individ me status verbërie
- 1 familje me tre persona, ku kryefamiljari dhe fëmija i tij janë me aftësi ndryshe
- 1 familje e komunitetit egjiptian pa të ardhura
- 1 familje që i është prekur banesa nga planet rregulluese, blloku tek porti
- 1 familje njëprindërore pa të ardhura

II. 6 familjet dhe individët, për të cilët nuk miratohet dhënia e subvencionit të qirasë, të paktën në këtë fazë, janë:

-3 raste rezultuan me kontrata fiktive

-3 janë njoftuar për plotësim të dokumentacionit bazë, që përcakton përfitimin nga këto programe.

III. Për familjet që do të përfitojnë subvencionin e qirasë komisioni përcaktoi masën mujore dhe vjetore për çdo rast, mbështetur në të ardhurat familjare në muajin e aplikimit, në qiranë reale dhe mesatare që u takon sipas përbërjes familjare dhe strukturave e sipërfaqeve të apartamentit sipas normave të strehimit.

Nr	Emër /Atësia/ Mbiemër	Të ardhurat mujore (lekë)	Qiraja mesatare në treg të lirë	Subvencioni lekë/muaj	Subvencioni vjetor lekë/vit
1	Luiza Buran Çuni	0	10000	10000	120000
2	Hektor Dhimitër Vangjeli	0	20000	20000	240000
3	Ernest Festim Babaçi	0	10000	10000	120000
4	Vjollca Ibrahim Idrizi	40000	20000	14000	168000
5	Jonida Xhevair Toska	0	20000	20000	240000

5. Me përfundimet e mësipërme të përgatitet projekt vendimi që do të paraqitet për miratim në Këshillin e Bashkisë.

KOMISIONI

1. Irena Toshkallari
2. Zambak Selmani
3. Dorian Demiri
4. Skerdilajd Hunda
5. Orest Ruçaj
6. Manuela Priiti
7. Donald Leskaj

8. Bledar Toja
9. Kanan Shakaj
10. Genard Fegaj
11. Selim Haskoçelaj
12. Birçe Aliraj
13. Drita Mustafai