**Vendim**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**R E P U B L I K A E SH Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA VLORË**

**KËSHILLI I BASHKISË**

Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot Vlorë,më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2025

Procesverbal

Nr 9, datë 11.08.2025.

I mbledhjes së Kryesisë së Këshillit Bashkiak

“Për caktimin e rendit të ditës dhe, datën e zhvillimit të mbledhjes së këshillit për mbledhjen jashtë radhës për muajin Gusht 2025”.

(Ora 13:00)

**Marrin pjesë :**

1.Ervis Moçka

2.Gjergji Nika

3.Novrus Rrokaj

4.Simo Petromilo

5.Daut Zëraj

6.Drejtorë drejtorish

**Mungojnë:**

1.Atird Hoxha

2.Geron Gunbardhi

3.Myzafer Elezi

4.Elpiniqi Mërkuri

Z.Novrus Rrokaj - Vazhdojmë me mbledhjen jashtë radhe , me rendin e ditës , projektvendimi **“**Për miratimin e projektmarrëveshjes së bashkëpunimit “Për zbatimin e projektit të investimit “Për zhvillimin dhe menaxhimin e pronës shtetërore”,në projektin “Rijetësimi i kompleksit sportiv “Flamurtari” Vlorë, Stadiumit, Pallatit të Sportit dhe zonës urbane përreth, dhe dhënia e autorizimit Kryetarit të bashkisë për nënshkrimin e marrëveshjes”.

Kjo është kërkeësë e Kryetarit të bashkisë, për mbledhje jashtë radhe, me këtë rend dite. Projektvendimet për dhënien e ndihmës ekonomike, nëqoftëse do të protokollohen sot, le të futen në rendin e ditës . Pika, “Të ndryshme” , të hiqet.

Z.Ervis Moçka – Është kërkesë e Kryetarit të bashkisë.

Z.Novrus Rrokaj – Janë dhe dy propozime nga administrata, për dy dhënie titulli “Qytetar Nderi i Vlorës”, për notarët, Veni Bodo dhe Albert Mustafaj.

A jeni dakort ti fusim në rendin e ditës dhe këto dy projektvendime?

-Dakort të gjithë.

Z.Gjergji Nika – Dakort me të gjithë projektvendimet dhe rendin e ditës për mbledhjen.

Z.Simo Petromilo – Në këtë sipërfaqe që ka projektvendimi i parë , a janë përfshirë dhe subjektet private?

Z.Alban Mësonjësi – Është Shtojca 1 dhe 2 e VKM, bëhet fjalë për disa prona dhe pronësi të Korporatës dhe 3 prona të bashkisë.

Z.Novrus Rrokaj – Jeni dakort me këtë rend dite , plus dy projekvendimet shtesë, dhe data e zhvillimit të mbledhjes në datën 18 Gusht.

-Të gjithë dakort.

Mbledhjet e komisioneve, do të zhvillohen ditën e mërkurë dhe të enjte , në datat 13 dhe 14 Gusht.

Z.Novrus Rrokaj – Faleminderit. Mbledhjen e deklaroj të mbyllur.

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**R E P U B L I K A E SH Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA VLORË**

**KËSHILLI I BASHKISË**

Nr \_\_\_\_\_\_\_ prot Vlorë,më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2025

Procesverbal

Nr 9, datë 13.08.2025

I mbledhjes së Komisionit juridik, i rendit dhe i sigurisë vendore publike.

(Ora 12:00)

**Marrin pjesë :**

1.Endri Hyseni

2.Roland Strakosha

3.Myzafer Elezi

4.Daut Zëraj

6.Drejtori Juridik dhe Drejtore e Burimeve Njerëzore.

**Mungojnë :**

1.Atird Hoxha

2.Arjan Isufi

3.Ervis Moçka

4.Edison Kapaj

Për mungesë kuorumi, mbledhja nuk u zhvillua.

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**R E P U B L I K A E SH Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA VLORË**

**KËSHILLI I BASHKISË**

Nr \_\_\_\_\_\_\_ prot Vlorë,më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2025

Procesverbal

Nr 9, datë 13.08.2025

I mbledhjes së Komisionit të ekonomisë, financave dhe privatizimeve.

(Ora 13:00)

**Marrin pjesë :**

1.Gjergji Nika

2.Daut Zëraj

3.Drejtor Nd/Ekonomike

**Mungojnë :**

1.Anxhela Shenaj

2.Briseida Çakërri

3.Geron Gunbardhi

4.Anisa Ceno

5.Grigor Dede

6.Elca Bezhani

Për mungesë kuorumi , mbledhja nuk u zhvillua.

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**R E P U B L I K A E SH Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA VLORË**

**KËSHILLI I BASHKISË**

Nr \_\_\_\_\_\_\_ prot Vlorë,më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2025

Procesverbal

Nr 6, datë 13.08.2025

I mbledhjes së Komisionit të shërbimeve publike, transportit dhe strehimit .

(Ora 14:00)

**Marrin pjesë :**

1.Daut Zëraj

**Mungojnë :**

1.Mujo Shakaj

2.Erëmal Arapi

3.Liri Dëma

4.Simbol Pazaj

5.Gjergji Nika

6.Novrus Rrokaj

7.Ilir Aliaj

Për mungesë të plotë të kuorumit, mbledhja nuk u zhvillua.

** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**R E P U B L I K A E SH Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA VLORË**

**KËSHILLI I BASHKISË**

Nr \_\_\_\_\_\_\_ prot Vlorë,më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2025

Procesverbal

Nr 2, datë 14.08.2025

I mbledhjes së Komisionit për zhvillimin urbanistik dhe ndërtimet.

(Ora 12:00)

**Marrin pjesë :**

1.Daut Zëraj

2.Shkëlqim Leskaj

3.Liri Dëma

4.Dikens Bushaj

5.Vjola Xhafaj

6.Simbol Pazaj

**Mungojnë:**

1.Ardian Musta

2.Gjergji Nika

Z.Dikens Bushaj – Përshëndetje! Vazhdojmë me rendin e ditës. Pika 3 e rendit të ditës.

Z.Daut Zëraj – Lexon projektvendimin, pikën 3 .

Z.Orges Deraj – Ne do të marrim mbrapsht nga ky investim Pallatin e sportit dhe pishinën. Ky është projekt i vitit 2023, I miratuar dhe marrëveshja I referohet projektit fitues.

Z.Dikens Bushaj – Në rrugën “Pelivan Leskaj “, a do të preken shtëpitë?

Z.Orges Deraj – Në këtë projektvendim nuk do të preket asnjë pronë private, pasi marrëveshja që shoqëron projektvendimin, lidhet vetëm me pronat e bashkisë.

Z.Shkëlqim Leskaj – Nuk mund të bësh marrëveshje për pronë private.

Z.Dikens Bushaj – A prek pronë private ?

Z.Orges Deraj – Po, prek pronë private, nëse projekti do të zbatohet sipas projekt idesë fillestare , ku preken dhe prona të tjera shtetërore.

Z.Simbol Pazaj – Nuk janë shënuar numrat e kateve në projekt.

Z.Orges Deraj – Kjo është bërë që në vitin 2023.

Z.Simbol Pazaj – Pse nuk vjen me një projekt më të detajuar.

Z.Sokol Kushta – Po pishinën e kap?

Z.Endri Hyseni – Po.

Z.Sokol Kushta – Po pallati do të prishet ?

Z.Endri Hyseni – Po.

Z.Sokol Kushta – Nga projekti që ka treguar Kryeministri, A5 nuk ka qenë. Kur është bërë konkursi, A5 nuk ka qenë.

Unë jam një këshilltar dhe pyes. Pallati I sportit, prishet apo jo?

Z.Orges Deraj – Po, prishet.

Z.Sokol Kushta – Kulla A5, ka qenë tek zjarrfikësja. Po “Partner” prishet?

Z.Orges Deraj – Jo.

Z.Simbol Pazaj – Tek A2, thotë, pishina në projekt, nuk është.

Z.Orges Deraj – Po, është tek marrëveshja.

Z.Shkëlqim Leskaj – Kjo me blu, pronë e kujt është ?

Z.Orges Deraj – Është pronë e bashkisë.

Z.Endri Hyseni – B2 është private.

Z.Sokol Kushta – Unë mbaj mend projektin e Kryeministrit, ku do bëheshin hotelet dhe, kanë qenë përballë kullave.

Z.Besmir Brahimi – Ne kemi votuar një marrëveshje me Kryeministrin, ku Bashkia merrte 25%. Tani dua të di, ne a kemi pjesë takuese ?

Z.Orges Deraj – Ajo do të jetë në pikën tjetër dhe do të merret mbas , 1 pallat sporti, 1 stadium i ri dhe pishina.

Z.Besmir Brahimi – Pse most ë shtohej që tani ?

Z.Orges Deraj – Sepse do të bëhej një projekt tjetër me marrëveshje të dytë.

Z.Simbol Pazaj – Në Faën I, në kontratën e parë, ku kërkojmë 32%. Në Fazën II ne marrim pjesën takuese.

Z.Orges Deraj – Nuk është ashtu. Është kur bashkëpunon privati me privatin.

Znj.Liri Dëma – Nuk të pranon më për kontratat e tjera, bëhen që në fillim.

Z.Sokol Kushta – Nëse A2 investohet falas, për zyra dhe I jepet bashkisë ….

Z.Shkëlqim Leskaj – Bashkia do të marrë stadiumin, pallatin , pishinën. Nuk e di nëse privatit I del që të bëjë investim.

Z.Sokol Kushta – Në Këshill duhet të vijë, çfarë jep dhe çfarë merr Bashkia. Pastaj oponenca do të nxjerrë konkluzionin.

Z.Orges Deraj – Ne e dimë çfarë do të marrim. Stadiumin, Pallatin e sportit , pishinën dhe parkim.

Z.Simbol Pazaj - Nga sipërfaqe, sa përkthehen në përqindje? Sa m2 është I gjithë ndërtimi?

Z.Orges Deraj – Do marrim 45mijë m2.

Z.Simbol Pzaj – Sa përqind?

Z.Orges Deraj – Nuk jepet me përqindje.

Z.Shkëlqim Leskaj – Sa volum kemi dhe sa marrim ?

Z.Orges Deraj – Nuk e llogarisim dot me volum.

Z.Shkëlqim Leskaj – Çfarë negocioi Kryetari ?

Z.Orges Deraj – Kryetari do të vërë në dispozicion pronën shtet dhe do të marrë stadium, pishinë, pallatin e sportit.

Z.Sokol Kushta – Bashkia nuk ka pas të rregjistruar asnjë pronë. Asnjë nga këto nuk ka qenë pronë bashkie. Ju duhet ta keni të përcaktuar dhe, duhet të jetë 60 me 40%.

Z.Orges Deraj – Këtu kemi pronë shtet dhe pronë bashki.

Z.Simbol Pazaj – Çfarë merr shteti ? Shteti merr zyra, apartamente…

Z.Shkëlqim Leskaj – Vendosim një tokë”x” % shtet, “x”% bashkia. Ne si ndërmarrje na duhet të marrim 20%, “0” në vlerë, “0” në volum.

Z.Simbol Pazaj – Na i përcakto si vlerë.

Z.Orges Deraj – Kur të bëhet marrëveshja e pjesëve takuese, do dalë përqindja.

Z.Shkëlqim Leskaj – Na duhet fikse.

Z.Simbol Pazaj – Ne në Këshillin e bashkisë, e kemi kaluar që nuk do marrim më pak se 25%.

Z.Alban Mësonjësi – Unë jam drejtor i komanduar .

Z.Shkëlqim Leskaj – Çfarë do firmosi Kryetari ?

Z.Alban Mësonjësi – Kryetari do të firmosi marrëveshjen për pjesën takuese.

Z.Shkëlqim Leskaj – Në fund do të mbyllen këto dhe do të dalë një investitor.

Z.Alban Mësonjësi – Do të dali oferta fituese. Është hedhur një ofertë me 45%.

Z.Shkëlqim Leskaj – Ju mendoni se do jetë një ofertë me 45%? Në raport me shtetin, sa përqind jemi ?

Z.Alban Mësonjësi – 53 me 47%, në mos gaboj.

Z.Shkëlqim Leskaj – Sa metër ka bashkia?

Z.Alban Mësonjësi – 33mijë m2.

Znj.Liri Dëma – Ke të drejtë të kërkosh më shumë përqindje në marrëveshjen tjetër?

Z.Shkëlqim Leskaj – Duhet të sqarohet.

Z.Simbol Pazaj – Duhet të ndahet që të kuptohet.

Z.Shkëlqim Leskaj – Ne në fakt i kemi 33 mijë m2, por në fakt japim 10 mijë m2.

Z.Alban Mësonjësi – Federata është pjesë e marrëveshjes për të garantuar standartin.

Z.Orges Deraj – Nuk ka pjesë takuse Federata.

Z.Sokol Kushta – Shoh të shënuar disa gjëra që nuk kanë qenë tek projekti i Kryeministrit.

Z.Daut Zëraj – A e kalojmë në Këshill?

Znj.Liri Dëma – Të bëhet marrëveshja që kemi.

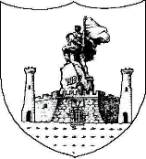
Z.Alban Mësonjësi – Nuk është ky investitori.

Z.Simbol Pazaj – Ne përfitojmë vetëm pallatin, stadiumin, pishinën. Kjo hap diskutim, se nuk e dimë sa m2 do marrim.

Z.Alban Mësonjësi – Ne kemi një takim tjetër nesër me Korporatën.

Z.Simbol Pazaj – Kjo klauzolë duhet rregulluar. Duhet bërë kjo shtesë për të rënë dakort.

Z.Alban Mësonjësi – U vendos të përcaktohet pjesa takuese , që tani. Të përcaktohet në Fazën II përqindja se, sa duhet, pasi të ketë fituar ofertuesi. Jemi dakort me këtë propozim.

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA VLORË**

**KËSHILLI I BASHKISË**

Nr \_\_\_\_\_\_\_ prot Vlorë,më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2025

Procesverbal

Nr 3, datë 14.08.2025

I mbledhjes së Komisionit të Arsimit,Kulturës dhe Sporteve.

(Ora 13:00)

**Marrin pjesë :**

1.Sokol Kushta

2.Rajmonda Zoto

3.Englantina Imeraj

4.Edlira Kapllanaj

5.Daut Zëraj

**Mungojnë :**

1.Eneida Vera

2.Marsela Dashi

3.Alta Haluci

4.Klodian Xhyheri

Z.Sokol Kushta – Fillojmë mbledhjen e komisionit. Vazhdojmë me pikën 3. Unë jam pro inxhinierit. Le të flasin dhe zonjat. Kjo kulla sa metra është?

Z.Orges Deraj – 36 kate.

Znj.Eglantina Imeraj – A do bëhet konsultim publik?

Z.Daut Zëraj – Në fokus të mbledhjes është kjo AKM që është 100% shtetërore.

Znj.Elpiniqi Mërkuri – Ministria do jetë thjesht palë.

Z.Daut Zëraj – Korporata merr përsipër të bëj proçedurat e mëtejshme.

Z.Alban Mësonjësi – Korporata e ka shpallur konkurimin.

Z.Sokol Kushta – Unë jam i papërgatitur për këtë projekt. Unë si këshilltar dua që, pjesa më e madhe ti kalojë bashkisë. Nëse ne do merrnim zyra, apartamente që i përkasin bashkisë, jam pro. Në momentin që do prishet pallati , janë një sërë ekipesh që do hidhen në rrugë.

A keni menduar për to ?

Znj.Rajmonda Zoto – Në projekt diskutohet vetëm rehabilitimi me këtë person që është .

Z.Alban Mësonjësi – Pjesë e tyrë është edhe Federata , sipas Uefa-s, si dhoma zhveshjesh etj. Pallati i sportit do jetë me standart të lartë.

Znj.Rajmonda Zoto – Poligoni në vende të tjera është i integruar në një vend.

Z.Alban Mësonjësi – Jemi në një projekt ide , ne do të bashkëpunojmë dhe, do ti hedhim këtë si ide.

Z.Sokol Kushta – Të ketë kujdes tek projekti që të ketë ambjente ping pongu etj.., kjo të mblidhet me drejtoreshën e pallatit të sportit , dhe mendimi juaj të shkojë më lartë, tek KOKSHI.

Znj.Rajmonda Zoto – Unë do të komunikoj dhe me të për të mbuluar të gjitha sportet.Mblidhuni të gjithë në Vlorë dhe të japim mendim.

Z.Alban Mësonjësi – Ne mund të bëjmë dhe seanca dëgjimore me këshillin.

Z.Sokol Kushta – Me kullën në bulevard, ka fitues ?

Z.Alban Mësonjësi – Mund të bëjmë një plan me këshillin dhe, fillojmë takimet me KOKSH-in.

Z.Sokol Kushta – Nuk më vjen mirë që është hequr aneksi. Ishte një hotel që do ti shërbente ekipeve kombëtare dhe, do të kishte shumë të ardhura. Pylli i Sodës nuk është për fusha sporti.

Znj.Edlira Kapllanaj – Jam dakort për tu bërë një plan veprimi.

Z.Alban Mësonjësi – Duke qenë se do të bëhet plan I detajuar , ne do shprehim mangësitë që shohim.

Znj.Elpiniqi Mërkuri – Unë do sygjeroja ti dërgonim shkresë KOKSH-it.

Z.Sokol Kushta – Poshtë do të bëhet pishina olimpike ?

Znj.Rajmonda Zoto – Pallati I sportit, sa kate do të ketë? Unë do të doja , most ë ngelej me një kat pallati i sportit.

Z.Sokol Kushta – Kalojmë tek pika tjetër e rendit të ditës, për titujt e nderit.

Që të dali “X” për qytetar nderi, duhet të kalojë disa pika.

Znj.Englantina Imeraj – Këto I vendos Komisioni Këshillimor.

Z.Sokol Kushta – Ne kemi vendosur që të bëhet komisioni, duhet të bëhet një shkresë e përpiluar e këtij këshilli. A kemi një procesverbal për këtë?

Z.Sokol Kuçaj – Ne në shumë raste mbledhjet I bëjmë me video call. Ne tani që flasim , të gjithë të komisionit janë të shpërndarë. Këtu janë bërë gjithmonë mbledhjet dhe nuk është kërkuar procesverbal.

Z.Sokol Kushta – kanë ardhur dokumentat në dosje? Ku janë ?

Z.Sokol Kuçaj – Duhet mbajtur një standart.

Z.Sokol Kushta – Janë kërkuar gjithmonë. Pse na merrni ne në mbledhje, kur vendosni ju?

Z.Sokol Kuçaj – Atë përgjegjësi e mbaj unë dhe drejtori juridik. Ky është një propozim i Kryetarit.

Z.Sokol Kushta – Unë kur jap titullin, duhet të kem një dosje. Mua më zhgënjen kur më thua, po ose jo. A kanë firmosur anëtarët e komisionit?

Z.Sokol Kuçaj – Të gjithë kemi qenë pro, kemi folur.

Z.Sokol Kushta – Ka qenë firma jote ?

Të ketë një standart....Per Piro Bregun …

Znj.Elpiniqi Mërkuri – Për Piron keni qenë të gjithë kundër.

Z.Daut Zëraj – Sot jemi në fazën , ose e fusim në rendin e ditës, ose jo.

Znj.Rajmonda Zoto – Për marrëveshjen , jam pro. Por që të bëhen sygjerimet për krijimin e ambjenteve të disiplinave të tjera dhe, kryesisht qitjen.

Z.Sokol Kushta – Për qytetarët e nderit, kalon në Këshillin bashkiak.

Znj.Elpiniqi Mërkuri – Për komisionin e të urtëve, të mblidhet një grup dhe të propozojë secili nga një emër.