



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE

Nr. 3532/1 prot.

Vlorë, më 20 . 02 .2026

PROJEKTVENDIM

Nr. _____ datë ____ . ____ 2026

PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË QË PËRFITOJNË FAMILJET NË NEVOJË, TË CILAT NUK MUND TË PËRBALLOJNË ME TË ARDHURAT E TYRE QIRANË E TREGUT TË LIRË.

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 1 dhe 2, neni 9 pika 1.1/b, neni 24 pika 1.2, të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, të ndryshuar neni 2 pika 34/a,b,c, pika 35, pika 36, pika 42, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njëjësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njëjësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, të VKM Nr.384 datë 12/06/2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, të VKM Nr.301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit, si edhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga Drejtoria e infrastrukturës dhe Investimeve Publike dhe Vendimin e Komisionit të Strehimit të Bashkisë Vlorë;

VENDOSI

- I. Të miratojë subvencionin e qirasë që përfitojnë familjet në nevojë, të cilat nuk mund të përballojnë me të ardhurat e tyre qiranë e tregut të lirë, emrat sipas tabelës bashkëlidhur.
- II. Afati i përfitimit të subvencionit të qirasë është 1 vit nga data e paraqitjes së kërkesës së aplikantëve pranë Bashkisë Vlorë.
- III. Efektet financiare sipas pikës 1 do të mbulohen nga buxheti i Bashkisë Vlorë për vitin 2026.
- IV. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Infrastrukturës dhe Investimeve Publike, si edhe Drejtoria e Financës pranë Bashkisë Vlorë.
- V. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit nr.139/2015 date 17.12.2015, neni 55, pika 6.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE
DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS DHE INVESTIMEVE PUBLIKE

Nr. 3532/1 prot.

Vlorë, më 20 . 02 .2026

RELACION

Për projekt-vendimin

PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË QË PËRFITOJNË FAMILJET NË NEVOJË, TË CILAT NUK MUND TË PËRBALLOJNË ME TË ARDHURAT E TYRE QIRANË E TREGUT TË LIRË.

Pranë Bashkisë Vlorë kanë paraqitur kërkesat për të përfituar subvencionin e qirasë për vitin 2026 familje dhe individë të pastrehë, të cilët banojnë me qira në treg të lirë. Aplikimi përfshin kërkesën dhe dokumentacionin e përcaktuar me VKM Nr.384 datë 12/06/2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore".

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për strehimin social" të ndryshuar, kreu V neni 33, 34, 35, 38, 39, të VKM Nr.362, datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 "Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësisve të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësisve të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin", subvencioni i qirasë për banesat bëhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, kur nuk kanë fond të lirë banesash sociale me qira, si rregull kur:

- a) Nuk zotërojnë fonde për investime të reja, ose blerje banesash në treg,
- b) Ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm se subvencioni i qirasë,
- c) Familja është në kushtet e emergjencës për strehim dhe nuk përfiton nga asnjë program tjetër.

Subvencioni i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë së tregut të lire.

Masa e subvencionit të qirasë është në varësi të të ardhurave të familjes. Për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfituar atë, masa e subvencionit të qirasë mund të jetë deri në 100% të vlerës së qirasë mesatare të banesave në tregun e lirë të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Sipas nenit 2 pika 36, të ligjit nr.22/2018 datë 3.5.2018, "Qira mesatare" është mesatarja e ofertave të qirave, të marra gjatë një viti, në tregun e lirë.

Qira reale, është vlera aktuale e çmimit të qirasë së një banese të caktuar në tregun e lirë.

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e mëposhtme :

- a) Individët me statusin e jetimit
- b) Personat me aftësi të kufizuar
- c) Të moshuarit
- d) Familjet me më shumë se 4 fëmijë
- e) Invalidët e punës
- f) Familjet e policëve të rënë në detyrë
- g) Azilkërkuesit dhe refugjatët dhe personat me mbrojtje plotësuese në kuptim të legjislacionit përkatës për refugjatët dhe personat me mbrojtje plotësuese
- h) Familjet e komunitetit rom
- i) Familjet e komunitetit egjiptian
- j) Viktimat e dhunës në familje
- k) Viktimat e trafikimit
- l) Prindërit e vetëm që kanë në ngarkim fëmijë
- m) Individët që i përkasin komunitetit LGBTI,
- n) Të miturit 14-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç, në konflikt me ligjin
- o) Vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave të specializuara
- p) Familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas Aktit normative nr.3 datë 1.3.2012

Me Vendim të Këshillit të Bashkisë Vlorë Nr.107, datë 18.12.2024 janë miratuar vlerat mesatare të qirasë së tregut të lirë në qytetin e Vlorës sipas strukturave të apartamenteve dhe vlerat maksimale të subvencionit të qirasë për familjet që përfitojnë 100 % subvencion.

Sipas VKM Nr.362 datë 29.05.2019, shtojca A, formula e përgjithshme e llogaritjes së vlerës së subvencionit të qirasë është : $S=Q_m-Q_p$, pra subvencioni është diferenca e qirasë mesatare të tregut të lirë me qiranë e përballueshme të familjes. Qiraja e përballueshme varet nga aftësia përballuese e familjes dhe kjo nga të ardhurat mujore neto të çdo familje, % e të ardhurave të familjes ndaj të ardhurave mesatare të përcaktuara nga INSTAT për qarkun Vlorë (Ames, Aulta, Ashulta, A0).

Për të përfituar subvencionin e qirasë për vitin 2026 nga Bashkia Vlorë rezulton se deri tani kanë paraqitur kërkesat 18 familje dhe individë, ku 17 janë përfitues në vijim, 1 është aplikim për herë të parë. Krahas dokumentacionit për të vërtetuar kushtet e strehimit, familjare, sociale dhe ekonomike të familjeve, paraqitet edhe kontrata e qirasë e nënshkruar mes palëve qiramarrëse dhe qiradhënëse, si edhe vërtetimi për numrin e llogarisë në bankë të palës qiradhënëse, ku kalon subvencioni i qirasë që përfitojnë familjet.

Sipas nenit 16, të ligjit 22/2028, këto familje përfaqësojnë:

- familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë nën moshën 18 vjeç
- familje/individë përfitues të ndihmës ekonomike, ose pa të ardhura
- familje/individë me të ardhura shumë të ulëta dhe të ulëta, krahasuar me të ardhurat mesatare sipas INSTAT për qarkun Vlorë.

- familje të komunitetit egjiptian,
- individë të moshuar të vetmuar që jetojnë me pension pleqërie
- persona PAK që trajtohen me ndihmë ekonomike invaliditeti, etj.

Komisioni i Strehimit të Bashkisë Vlorë i mbledhur në datën 18.02.2026 krahas kërkesave në vijim për të përfituar subvencionin e qirasë, shqyrtoi edhe kërkesën e paraqitur për herë të parë nga një familje, e cila jeton në banesë të marrë me qira, duke liruar objektin pronë publike “Çerdhe dhe qendër shëndetësore në lagjen 1 Maji”.

Bazuar në aktet ligjore në fuqi për përcaktimin e masës së subvencionit, si edhe në dokumentacionin përkatës të çdo aplikanti, Komisioni i Strehimit miratoi familjet/individët që përfitojnë subvencionin e qirasë së tregut të lirë dhe masën e subvencionit rast pas rasti.

Sa më lart, i kërkojmë Këshillit të Bashkisë të miratojë projektvendimin e paraqitur për të ndihmuar me pagesat e qirasë familjet në nevojë që kërkojnë mbështetje nga Bashkia Vlorë.

Konceptoi: D.Mustafai

Miratoi: K.Jorgaqi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VLORË
KOMISIONI I STREHIMIT**

Nr. 3532 prot.

Vlorë, më 20.02.2026



VENDIM

Nr. 4, datë 18.02.2026

Mbi kualifikimin e familjeve në nevojë që do të përfitojnë subvencionin e qirasë në treg të lirë, grupi i parë i përfituesëve për vitin 2026

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, neni 2 pika 34/a,b,c, pika 35, pika 36, pika 42, neni 33, neni 38, të VKM Nr.362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, Komisioni i Strehimit të Bashkisë Vlorë, i mbledhur sot në datën 18.02.2026, pasi mori në shqyrtim kërkesat e qytetarëve bashkë me dokumentacionin përkatës, për të përfituar nga projekti i subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2026;

KONSTATOI SE

Deri në datën e sotme 18.02.2026 kanë paraqitur kërkesat 18 familje dhe individë të pastrehë, që banojnë me qira në tregun e lirë dhe nuk kanë mundësi ekonomike për të përballuar me të ardhurat e tyre pagesat e qirasë. Bashkë me pamundësinë ekonomike këto familje paraqesin një sërë problematikash familjare dhe sociale.

17 kërkesa janë përfitues të subvencionit të qirasë në vijim nga vite të mëparëshme, 1 kërkesë vjen nga një familje, e cila jeton në banesë të marrë me qira, duke liruar objektin pronë publike “Çerdhe dhe qendër shëndetësore në lagjen 1 Maji”.

Në komision u shqyrtuan kërkesat, dokumentacioni dhe përputhshmëria ligjore për secilin rast, lidhur me kushtet e strehimit, ekonomike, sociale dhe familjare. U vlerësuan të ardhurat mujore neto, masa e qirasë sipas kontratës dhe qirasë mesatare në treg të miratuar me VKB Nr. Nr.107, datë 18.12.2024, aftësia përballuese, qiraja e përballueshme dhe subvencioni mujor e vjetor në çdo rast.

Sa më lart komisioni

VENDOSI:

I. Të miratojë dhënien e subvencionit të qirasë për 18 familjet dhe individët kërkues të kategorive sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018, si më poshtë:

- 5 familje dhe individë me aftësi të kufizuara.
- 4 familje përfituese të ndihmës ekonomike
- 5 familje të moshuar të vetmuar
- 6 familje njëprindërore
- 3 familje që kanë jetuar në banesat e ish-pronarëve

II. Tabela me emrat e personave përfitues, të ardhurat mujore, qiraja mesatare, qiraja e përballueshme, subvencioni mujor dhe vjetor të përcaktuara si vijon.

Nr	Emri/mbiemri	Kategoria /neni 16	Përbërja familjare	Ardhurat familjare	Qiraja mesatare	Aftësia paguese	Qiraja përballueshme	Subvencioni mujor	Subvencioni vjetor
1	Afrime Racaku	Dalë Ish-pronar	1	Nd.ekonom	15000	0%	0	15000	180000
2	Leonard Shabani	2PAK, Kom.cgj.	3	Nd.ekonom	20000	0%	0	20000	240000
3	Sadete Daja	Përf.nd.ek.	2	Nd.ekonom	20000	0%	0	20000	240000
4	Ineska Roshi	Grua kryef.PAK	1	Nd.ekonom	15000	0%	0	15000	180000
5	Bedrie Mezani	Grua kryef.Përf.nd.ek.	2	Nd.ekonom	15000	0%	0	15000	180000
6	Olimbia Velko	E moshuar vet. Ish-pronar	1	23575	12000	15%	3536	8464	101568
7	Qatip Shanaj	2 të moshuar	2	38602	20000	15%	5790	14210	170520
8	Ylli Hoxhaj	Dalë Ish-pronar	2	49954	15000	15%	7493	7507	90084
9	Albana Lamçe	Fam.njëpr.2PAK	3	Nd.ekonom	15000	0%	0	15000	180000
10	Sofi Selimaj	E moshuar vetmuar	1	22000	15000	15%	3300	11700	140400
11	Llambi Stefa	I moshuar vetmuar	1	19947	15000	15%	2992	12008	144096
12	Vibertina Myftaraj	Fam.kom.cgj. 1PAK	3	Nd.ekonom	10000	15%	0	10000	120000
13	Leonora Baboçi	E moshuar vetmuar, fam.kom.cgjip.	1	12444	15000	15%	1867	13133	157596
14	Muhamet Kovaçi	Fam.kom.cgj./Ndih.ek.	4	Nd.ekonom	15000	0%	0	15000	180000
15	Alketa Seitaj	Familje njëprindërore	3	40004	15000	15%	6001	8999	107988
16	Elisiena Zenelaj	Fam.kom.cgj.fam.njëprind.	3	0	15000	0%	0	15000	180000
17	Marsela Caushaj	Familje njëprindërore	3	42274	20000	15%	6341	13659	163908
18	Dajana Ruçaj	Dalë nga banesat pronë shtet	3	35520	23000	15%	5328	17672	212064

III. Me përfundimet e mësipërme të përgatitet projekt vendimi që do të paraqitet për miratim në Këshillin e Bashkisë.

KOMISIONI:

Irena Toshkallari	Kryetar	
Kristaq Jorgaqi	anëtar	
Mirela Mishgjoni	anëtar	
Skerdilajd Hunda	anëtar	
Orest Ruçaj	anëtar	
Elidon Jaho	anëtar	
Donald Leskaj	anëtar	
Bledar Toja	anëtar	
Genard Fegaj	anëtar	
Kanan Shakaj	anëtar	
Birçe Aliraj	anëtar	
Drini Harizaj	anëtar	
Drita Mustafai	anëtar	