R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë

BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETEVE

Nr 14213 Prot Vlorë, më 15.07.2026

P R O J E K T V E N D I M

Nr._____, datë_____2026

"PËR DHËNIEN E DAKORTËSISË PËR AKSESIN NË OBJEKTIN E PROPOZUAR NGA AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT NDODHUR NË ZK 3140, PASURIA ME NR. 363, RADHIMË VLORË"

Në mbështetje të nenit 113 pika 1, shkronja "b" të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; Neneve 261 - 292 të Ligjit nr.7850, datë 29.7.1994, "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar; Nenit 8, pika 2, të nenit 9, pika 1, nënpika 1.2, shkronja "c", nenit 54 shkronja "e/1" të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar; Nenit 34 të Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar; Ligjit nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë"; Ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën"; Shkresën nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit me nr. 788 prot. datë 28.01.2026 drejtuar Bashkisë Vlorë, Urdhërin e Brendshëm nr. 615, datë 22.04.2026, "Për ngritjen e grupit të punës për trajtimin e kërkesës nr. 1976 prot datë 28.01.2026 të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, për konfirmimin e aksesit në objektin e propozuar", shkresës nr. 1976/2 prot. datë 24.04.2026 drejtuar Njësisë Administrative Orikum:

V E N D O S I:

1.Dhënien e dakortësisë për aksesin në objektin e propozuar nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit ndodhur në ZK 3140, pasuria me nr. 363, Radhimë Vlorë.

2.Ngarkohen Drejtoria e Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, Drejtoria e Urbanistikës, për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

3.Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA VLORË

KRYETARE
Brunilda Mersini

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETEVE

Nr 14213 Prot Vlorë, më 15.07.2026

RELACION

"PËR DHËNIEN E DAKORTËSISË PËR AKSESIN NË OBJEKTIN E PROPOZUAR NGA AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT NDODHUR NË ZK 3140, PASURIA ME NR. 363, RADHIMË VLORË"

Në mbështetje të nenit 113 pika 1, shkronja "b" të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; Neneve 261 - 292 të Ligjit nr.7850, datë 29.7.1994, "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar; Nenit 8, pika 2, të nenit 9, pika 1, nënpika 1.2, shkronja "c", nenit 54 shkronja "e/1" të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar; Nenit 34 të Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar; Ligjit nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë"; Ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën"; Shkresën nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit me nr. 788 prot. datë 28.01.2026 drejtuar Bashkisë Vlorë, Urdhërin e Brendshëm nr. 615, datë 22.04.2026, "Për ngritjen e grupit të punës për trajtimin e kërkesës nr. 1976 prot datë 28.01.2026 të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, për konfirmimin e aksesit në objektin e propozuar", shkresës nr. 1976/2 prot. datë 24.04.2026 drejtuar Njësisë Administrative Orikum:

Objekti i këtij relacioni është dhënia e dakortësisë për aksesin në objektin e propozuar nga agjencia e zhvillimit të territorit ndodhur në zk 3104, pasuria me nr. 363, Radhimë Vlorë, marrë shkak nga shkresa me nr. 788 prot, datë 28.01.2026 nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, me lëndë: "Kërkesë për informacion', me objekt Leje Ndërtimi për ndërtimin e objektit " Objekt rezidencial dhe hoteleri 4,5,6,7,8 kate, me vendndodhje Radhimë , Bashkia Vlorë dhe subjekt ndërtues Aulona Konstruksion.

Pasuria me nr.363 e llojit rrugë+kanal, e ndodhur në zonën kadastrale 3140, me sipërfaqe 1500 m2, është në inventarin paraprak të Njësisë Administrative Orikum referuar edhe shkresës me nr. 672/2 prot datë 10.07.2026 të Njësisë Administrative Orikum, ku bashkëlidhur është edhe fleta e inventarit paraprak.

Me qëllim trajtimin e kërkesës së AZHT , gjithashtu u ngrit dhe urdhëri i brendshëm me nr.615, datë 22.04.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për trajtimin e kërkesës nr.1976, datë 22.04.2026, të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit për konfirmim të aksesit në objektin e propozuar", si dhe u mbajt dhe akt-konstatimi me nr.8366 prot, datë 30.04.2026 nga ku u evidentua në terren se midis pasurive me nr.219/16 /16, 219/17, 219/19, 219/18 dhe pasurive me nr. 211/4, 211/15, 211/16, 211/17, në hartën treguese të regjistrimit (HTR) pasqyrohet kanali me numër pasurie 363. Pjesa takuese e kësaj pasurie që kufizohet mepasuritë e sipërpërmendura duke u matur grafikisht në rilevimin topografik

është me përmasa 30 m2 x 5.6 m2, në total 168 m2 nga sipërfaqja totale prej 1500 m2 ku figuron gjurma e kanalit.

Si rezultat i punimeve të kryera nga ndërtimi i Bypasit, gjurma e këtij kanali nuk duket dhe nuk është i dallueshëm , pra ky kanal e ka humbur funksionalitetin e tij.

Në bazë të nenit 34, pika 2.1 e Ligjit nr. Nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar ku citohet se:

2.1 ....***Për pronat shtetërore apo publike, të cilat figurojnë në përgjegjësi administrimi të institucioneve publike, servituti i kalimit jepet nga KKTU-ja së bashku me lejen e zhvillimit apo të ndërtimit, pas marrjes së dakordësisë nga institucioni përkatës.***

Duke shprehur dakortësinë, ky akses mund të revokohet në të gjitha rastet nëse Shoqëria "Aulona Konstruksion":

1. Pengon infrastrukturën e kullimit duke prishur parametrat e kalimit kullues si pjerësia, prerja tërthore dhe funksionaliteti i tij.

2. Nëse kjo pasuri bëhet pjesë e një projekti publik.

3. Nëse bëhet pjesë e konflikit me palë të treta.

4. Nëse nuk krijon akses për pastrimin e këtij kanali, me pika kontrolli

Bashkëlidhur relacionit janë dokumentacionet e më poshtëme të vendosura në dispozicion nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, grupi i punës, Njësia Administrative Orikum.

1- Shkresa me nr. 788 prot, datë 28.01.2026 nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit

2-Urdhërin e Brendshëm nr. 615, datë 22.04.2026, "Për ngritjen e grupit të punës për trajtimin e kërkesës nr. 1976 prot datë 28.01.2026 të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, për konfirmimin e aksesit në objektin e propozuar".

3-Akt konstatimi me nr. 8366 datë 30.04.2026

4- Shkresa nr. 472/1 prot. Datë 28.04.2026 kthim përgjigje Njësia Administrative Orikum

5- Akt konstatimi me nr. 8366/2 datë 14.07.2026

6- Shkresa nr. 472/2 prot. Datë 10.07.2026 kthim përgjigje Njësia Administrative Orikum,

Për sa më lartë vendimmarrja juaj për këtë vendim, merret sipas Neni 54, pika e/1 të Ligjit Nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore".

Ju faleminderit!

DREJTOR
Bruna Bisholla

1976
29 01 2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ZHVILLIMEVE NË TERRITOR

Nr. 788 Prot. Tiranë, më 28 01 .2026

Lënda: Kërkesë për informacion

KB

BASHKISË VLORË

Për dijeni:
AULONA KONSTRUKSION
Adresa: Rruga: Pavaresia, Shkalla -1, Nr Pas 4/63+1-24

VLORË

Pranë Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, si Sekretariat Teknik i Këshillit Kombëtar të Territorit, në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, dhe VKM-në Nr. 725 datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit" i ndryshuar, në sistemin online të lejeve është depozituar nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, aplikimi protokolluar pranë AZHT-së me Nr. 5599 datë 24.12.2024 për Leje Ndërtimi për ndërtimin e objektit "Objekt rezidencial dhe hoteleri 4,5,6,7,8, kate,.me vendndodhje Radhimë, Bashkia Vlorë, me Subjekt Zhvillues Aulona Konstruksion shpk.

Përsa i perket dokumentacionit të pronësisë dhe parcelave që zhvillohen, subjekti zhvillues ka depozituar, kartela dhe harta treguese per pasuritë me Nr. 209/16, 209/17, 209/18, 209/19, 209/16, 209/15, 209/14, ZK 3140, për tëcilat subjekti ka lidhur dhe marreveshjet përkatëse me pronarët. Gjithashtu për këtë aplikim është depozituar dhe planvendosja dhe plan rilevimi (të cilat i gjeni bashkangjitur) nga ku kemi evidentuar që aksesi i hyrjes në objektin e propozuar ndërpritet nga pasuria Nr.363 e llojit rrugë+kanal, me sipërfaqe 1500 m2, me pronar "shtet".

Për sa më sipër, në përputhje me VKM-në 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, për përmbushjen e detyrimeve të përbashkëta ligjore në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit, si dhe në mbështetje të të Ligjit Nr. 107/2014

"Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", si dhe referuar dokumentave të mesipërme, lutemi konfirmimin Tuaj lidhur me aksesin për në objektin e propozuar, në mënyrë që të vijojmë me procedurat e mëtejshme,

Bashkëlidhur, do të gjeni hartën e planvendosjes të depozituar nga subjekti zhvillues.

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Adelajda ROKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE VLORË

Nr._____PROT **Date.------/-----/2025**

Lënda : Kthim përgjigje

Drejtuar: Aulona-2013

Me kërkesën nr 46221 dt.07.11.2025 keni aplikuar pranë Drejtorisë Vendore ASHK Vlorë për shërbimin kadasrtal I7, ***(Verifikimi online i gjëndjes juridike të pronësisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme***). Nga verifikimi i dokumentacionit të ngarkuar në aplikimin objekt kërkese fragment harte,sipas të cilës kërkoni gjendjen juridike të pasurisë së vijëzuar në zonën kadastrale 3140 (Radhimë), ***në zbatim të Ligjit 111/2018 për Kadastrën*** ju bëjmë me dije së pasuria qe kerkoni informacion sipas hartës kadastrale që disponon zyra është pjesë e pasurisë nr 363 figuron si më poshtë :

- Pasuria me nr 363 e llojit rrugë+kanal regjistruar vol 4 fq 125 zk.3140 me sipërfaqe 1500 m2 me pronar Shtet.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

DREJTOR
ERISAD JUSUFAJ

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS DREJTORIA VENDORE VLORË

VERTETIM

Nr. EXTRA Prot. Data 19/11 / 2025

Mbështetur në dokumentat e paraqitura me kërkesën tuaj Nr. 46221 dat 07/11/2025 me object ,gjendje juridike e prones /ave si më poshtë

	Zona KADASTRALE	Numri I Pasurise	Vol. Fq.	Indeksi I HTR	Adresa e Pasurise	Llojii Pasurise	Siperfaqja(m2) Totale Nga Sip.Tot: Sa truall Nga Sip.Truall: Sa Ndertese	Pronesia mbi Pasurine (Seksioni C I Karteles se Pasurise)	Te drejta te tjera reale mbi Pasurine (Seksioni D I Karteles se Pasurise)	Kufizime mbi Pasurine (Seksioni E I Karteles se Pasurise)
1	3140	363	V 4 F125	K-34-123-(256-B)	VLORE	RRUGE+KANAL	TOT 1500 M2 Truall ---- M2 Ndertese ----m2	SHTET	-	-

DREJTOR

Erisad Jusufaj Digitally signed by Erisad Jusufaj Date: 2025.11.19 15:39:02 +02'00'

ERISAD JUSUFAJ

Fation Bashliari Digitally signed by Fation Bashliari Date: 2025.11.19 14:13:21 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Vlorë
Date:2025/11/19 16:22:03 +02'00'
34vaVLORE2025111916215627014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETEVE

Nr.R3666 prot Vlorë, më 30.04.2026

AKTKOSTATIMI

I mbajtur sot më datë 24.04.2026 mbi zbatimin e urdhërit nr.615 ., datë 22.04.2026 të Kryetares së Bashkisë Vlorë, protokolluar me nr.1976/1 prot., datë 22.04.2026 me objekt: " Për ngritjen e grupit të punës për trajtimin e kërkesës nr.1976 prot., datë 28.01.2026 të Agjencisë së së Zhvillimit të Territorit për konfirmim të aksesit në objektin e propozuar".

Ky urdhër është ngritur bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 8, neni 9.1 , pika 1.1/adhe b, neni 23, pika 9, neni 64 pika a dhe gj, Vendimin e Këshillit të Bashkisë Vlorë me nr.31., datë 29.04.2025 "Për miratimin e listës përfundimtare (Të pjesëshme) të pronave të paluajtëshme publike, shtetërore që trasferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Vlorë , të Qarkut Vlorë"..... ; si dhe në kërkesën nr.788 prot., datë 28.01.2026 të AZHT-së drejtuar Bashkisë Vlorë dhe protokolluar me nr.1976 prot., datë 29.01.2026.

Referuar këtij urdhëri dhe kërkesës së AZHT-së, grupi i punës më datë 24.04.2026 ka shkuar në teren në pasuritë objekt i urdhërit dhe konstatoi se në zonën kadastrale nr.3140, fshati Radhimë, ndërmjet pasurive 219/16, 219/17,219/19,219/18 dhe pasurive 211/14, 211/15,211/16,211/17, në hartën treguese të regjistrimit (HTR) pasqyrohet kanali me numër pasurie 363.

Si rezultat i punimeve të kryera nga ndërtimi i mini Baypasit , gjurma e këtij kanali nuk duket dhe nuk është e dallueshme, pra ky kanal e ka humbur funksionin e tija.

Përsa më sipër grupi i punës, nuk mund të hartonte plan rilevimi për pozicionimin e pasurisë me nr.363 të llojit kanal por do të merret e mirqënë harta topografike në shkallën 1:500 që shoqëron shkresën e AZHT-së.

GRUPI I PUNËS

Thanas Qesargjoni Kismet Agalliu Seldi Dalipaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË

DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE MENAXHIMIT TË ASETEVE

Nr 8366/2 prot Vlorë, më 14.07.2026

AKTKOSTATIMI

I mbajtur sot më datë 24.04.2026 mbi zbatimin e urdhërit nr.615 ., datë 22.04.2026 të Kryetares së Bashkisë Vlorë, protokolluar me nr.1976/1 prot., datë 22.04.2026 me objekt: " Për ngritjen e grupit të punës për trajtimin e kërkesës nr.1976 prot., datë 28.01.2026 të Agjencisë së së Zhvillimit të Territorit për konfirmim të aksesit në objektin e propozuar".

Ky urdhër është ngritur bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 8, neni 9.1 , pika 1.1/adhe b, neni 23, pika 9, neni 64 pika a dhe gj, Vendimin e Këshillit të Bashkisë Vlorë me nr.31., datë 29.04.2025 "Për miratimin e listës përfundimtare (Të pjesëshme) të pronave të paluajtëshme publike, shtetërore që trasferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Vlorë , të Qarkut Vlorë"..... ; si dhe në kërkesën nr.788 prot., datë 28.01.2026 të AZHT-së drejtuar Bashkisë Vlorë dhe protokolluar me nr.1976 prot., datë 29.01.2026.

Referuar këtij urdhëri dhe kërkesës së AZHT-së, grupi i punës më datë 24.04.2026 ka shkuar në teren në pasuritë objekt i urdhërit dhe konstatoi se në zonën kadastrale nr.3140, fshati Radhimë, ndërmjet pasurive 219/16, 219/17,219/19,219/18 dhe pasurive 211/14, 211/15,211/16,211/17, në hartën treguese të regjistrimit (HTR) pasqyrohet kanali me numër pasurie 363. ***Pjesa takuese e kësaj pasurie (363) që kufizohet me pasuritë e përmendura më lartë, duke u matur garfikisht në rilevimin topografik të vënë në dispozicion nga vetë firma "Bega 07", etj; është me përmasat 30mX5.6m=168m^2.***

Si rezultat i punimeve të kryera nga ndërtimi i mini Baypasit , gjurma e këtij kanali nuk duket dhe nuk është e dallueshme, pra ky kanal e ka humbur funksionin e tija.

Përsa më sipër grupi i punës, nuk mund të hartonte plan rilevimi për pozicionimin e pasurisë me nr.363 të llojit kanal por do të merret e mirqënë harta topografike në shkallën 1:500 që shoqëron shkresën e AZHT-së.

GRUPI I PUNËS

Thanas Qesargjoni Kismet Agalliu Seldi Dalipaj

8366/1
04.05.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË
NJËSIA ADMINISTRATIVE ORIKUM

Nr. 472/1 prot. Vlorë, më 28.04.2026

Lënda: Përgjigjie kërkesë për informacion

Drejtoria Pronave Publike Menaxhimit të Aseteve
Bashkia Vlore

Në përgjigjie Suajës të datës 24.04.2026, me nr.1976/2prot., protokolluar pranë Njësisë Administrative Orikum me datën 27.04.2026, me nr.472prot., ku kërkoni t'ju konfirmojmë që prona e llojit rrugë-kanal, me numër pasurie 363 e ndodhur në zonën kadastrale 3140, me sipërfaqe 1500m², nëse është në iventarin paraprak të Njësisë Administrative Orikum, ju shprehemi si më poshtë:
Pasuria me nr.363 e ndodhur në ZK.3140 me sipërfaqe 1500m², e llojit rrugë-kanal është në iventarin paraprak të Njësisë Administrative Orikum.

ADMINISTRATOR

Drini Harizaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NJËSIA ADMINISTRATIVE ORIKUM BASHKIA VLORË

Adresa : Bulevardi "Princesha Rugjinë", Orikum, 9426, Vlorë; Tel/Fax 0393 [illegible]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË
NJËSIA ADMINISTRATIVE ORIKUM

Nr. 472/2 prot. Vlorë, më 10.07 2026

Lënda: Përcjellie për kompetencë.

DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE MENAXHIMIT TË ASETEVE
BASHKIA VLORË

Në vijimësi Suajës me Nr. 1976/2 Prot., date 24.04.2026, bashkëlidhur shkresës po Ju vendosim fotokopje të njehësuar të fletës së inventarit të Njësisë Administrative Orikum, ku është e pasqyruar dhe prona e llojit kanal, me numër pasurie 363, zona kadastrale 3140, me një sipërfaqe 1500 m^2.

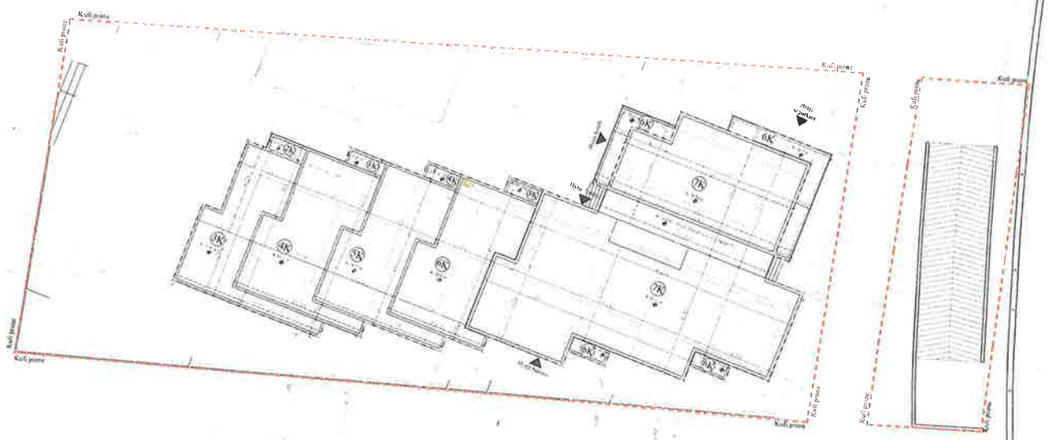
ADMINISTRATOR
Drini Hanxhaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NJËSIA ADMINISTRATIVE ORIKUM BASHKIA VLORË

Adresa : Bulevardi "Princesha Rugjinë", Orikum, 9426, Vlorë; Tel/Fax 039122325

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2332	3140	359	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	3800		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	
2333	3140	360	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	5300		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	
2334	3140	361	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	4000		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	
2335	3140	362	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	12500		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	
2336	3140	363	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	1500		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	
2337	3140	364	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	11400		M.B.U.M.K.	D.B.U Vlore	
2338	3140	365	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	200		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	
2339	3140	366	Kanal	Kanal Fshati Radhime Bashkia Orikum	Fshati Radhime Bashkia Orikum	7800		M.B.U.M.K.	D.B.U. Vlore	

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT REZIDENCIAL DHE HOTELIER ME 3,4,5,6 DHE 7 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË,ME PISHINË, ME VENDODHJE NË RADHIMË,BASHKIA VLORË, ME SUBJEKTE ZHVILLUES SHOQËRITË "AULONA KONSTRUKSION" SH.P.K & "FETI" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250

PAMJE TREDIMENSIONALE

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	2223 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	765.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone	4696 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa ballkone	4268.6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nentokë	3294 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nen tokë	7990m²
Sipërfaqe e pishinës:	91 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	34.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.92
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i lëvores se sistemimit	26.52 m
Numri i kateve mbi tokë:	3,4,5,6,7 kat
Numri i kateve nen tokë	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K 3140, Nr. pasurie 211/14,211/15, 211/16,211/17, 209/16, 209/17, 209/18, 209/19

Kufizimet

Distancat nga kufiri i parë:

Veri	4.1m - 7m për objektin 6 kate nga kuliri i pronës
	4.3m per objektin 7 kate nga kufiri i pronës
	9.1m për objektin 1 kat nga kufiri i pronës
	8.4m per objektin 2 kate nga kufiri i prones
	9.1m për objektin 3 kate nga kuliri i pronës
	9.8m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës
	10.6m për objektin 5 kate nga kuliri i pronës
Jug	2.8m - 3.5m per objektin 6 kate nga kufiri i pronës
	3.8 m per objektin 5 kate nga kufiri i pronës
	3.8m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës
	3.4m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës
Lindje	1.6m - 3.6m për objektin 6 kate nga kufiri i pronës
	2m - 3.7m per objektin 7 kate nga kufiri i pronës
Perëndim	12m - 16.3m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës

Distancat nga trupi i rrugës

Lindje	17.7m -20.3m per volumin 7 kate nga trupi i rrugës
	16.2m - 19.1m per volumin 6 kate nga trupi i rrugës
Perëndim	14.9m - 19.6m per volumin 3 kate nga trupi i rrugës

Distancat nga objektet ekzistuese:

Jug	10m per volumin 3 dhe 7 kate nga objekti ekzistues 4kat
	10.5m per volumin 4 dhe 6 kate nga objekti ekzistues 4kat

LEGJENDË

Kufi i Pronës, Shtrim Pllaka, Kufi Kati Përdhe, Kontur Objekt i Ri, Kontur Natyka, Rrugë, Gjelbërim, Hyrje, Objekt i Ri, Shtrim Pllaka Trotuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

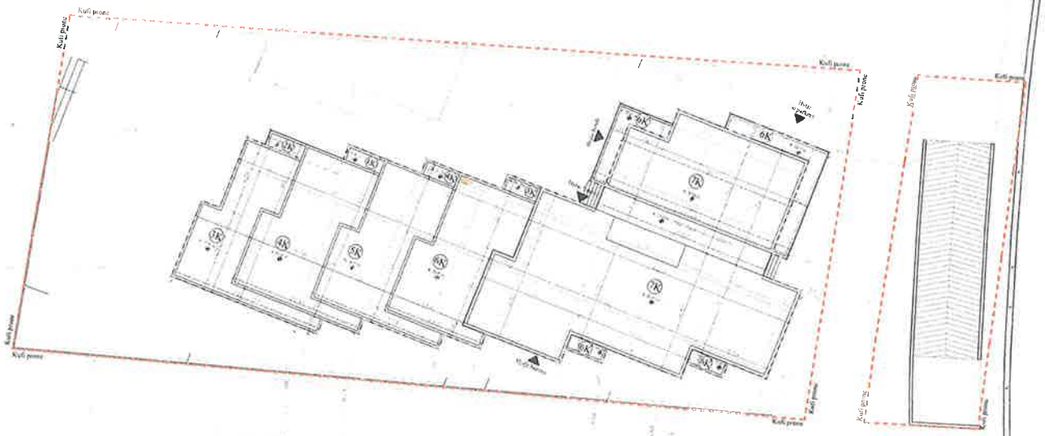
Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit,Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.20, Datë 28/05/2025

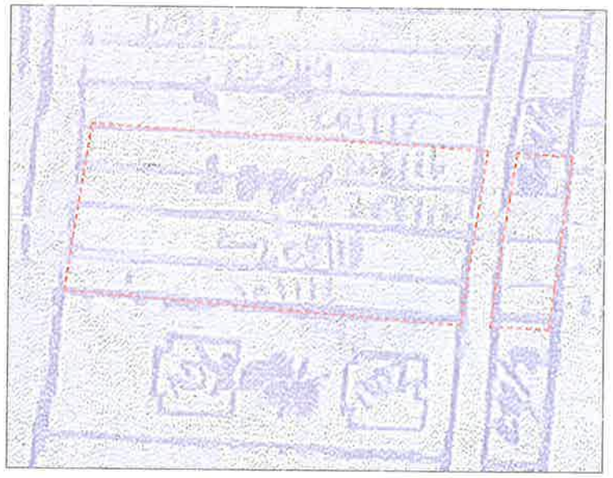
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"Objekt rezidencial dhe hotelier me 3,4,5,6 dhe 7 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë,me pishinë, me vendodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekte zhvillues shoqëritë "Aulona Konstruksion" sh.p.k & "Feti" sh.p.k		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës : "Objekt rezidencial dhe hotelier me 3,4,5,6 dhe 7 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë,me pishinë, me vendodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekte zhvillues shoqëritë "Aulona Konstruksion" sh.p.k & "Feti" sh.p.k	
ZHVILLUES:	AULONA KONSTRUKSION SH.P.K & FETI SH.P.K	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT REZIDENCIAL DHE HOTELIER ME 3,4,5,6 DHE 7 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË,ME PISHINË, ME VENDODHJE NË RADHIMË,BASHKIA VLORË, ME SUBJEKTE ZHVILLUES SHOQËRITË "AULONA KONSTRUKSION" SH.P.K & "FETI" SH.P.K

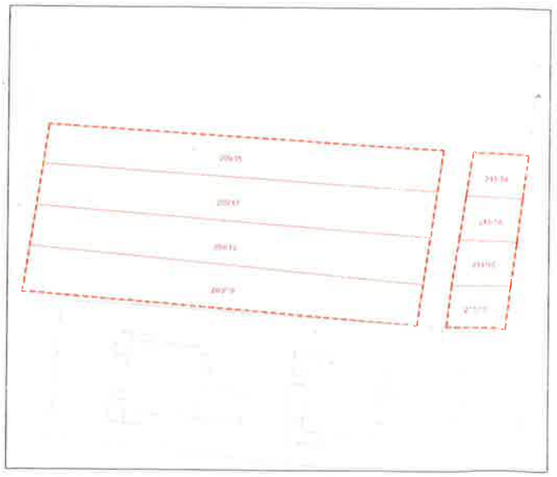


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Siperfaqe e pergjithshme e truallit	2223 m²
Siperfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	765.5 m²
Siperfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	4696 m²
Siperfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa ballkone	4268.6 m²
Siperfaqe e pergjithshme e ndertimit nentoke	3294 m²
Siperfaqe e pergjithshme e ndertimit mbi dhe nen toke	7990m²
Siperfaqe e pishinës:	91 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	34.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.92
Lartesia maksimale e strukturës nga niveli i lëvizjes se sistemimit	26.52 m
Numri i kateve mbi tokë:	3,4,5,6,7 kat
Numri i kateve nen toke:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.3140; Nr. parcelë: 211/14,211/15, 211/16,211/17, 209/16, 209/17, 209/18, 209/19

Kufizimet

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri	4.3m - 7m për objektin 6 kate nga kufiri i pronës 4.3m për objektin 7 kate nga kufiri i pronës 9.1m për objektin 2 kat nga kufiri i pronës 8.4m për objektin 2 kate nga kufiri i pronës 9.1m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës 9.8m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës 10.6m për objektin 5 kate nga kufiri i pronës
Jug	2.8m - 3.5m për objektin 6 kate nga kufiri i pronës 3.8 m për objektin 5 kate nga kufiri i pronës 3.8m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës 3.4m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës
Lindje:	1.6m - 3.6m për objektin 6 kate nga kufiri i pronës 2m - 3.7m për objektin 7 kate nga kufiri i pronës
Perëndim	12m - 16.8m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës

Distancat nga trupi i rrugës:

Lindje:	17.7m -20.3m per volumin 7 kate nga trupi i rruges 16.2m - 19.1m per volumin 6 kate nga trupi i rruges
Perendim	14.9m - 19.6m per volumin 3 kate nga trupi i rruges

Distancat nga objektet ekzistuese:

Jug	10m per volumin 3 dhe 7 kate nga objekti ekzistues 4kat 10.5m per volumin 4 dhe 6 kate nga objekti ekzistues 4kat

LEGJENDE

Kufi i Prones | Shtrim Pllake | Kufi Kati Pas dhe | Kontur Objekti i Ri | Kontur Nentoka
Rruge | Gjelberim | Hyrje | Objekti i Ri | Shtrim Pllaka Trotuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit,Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.20, Datë 28/05/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"Objekt rezidencial dhe hotelier me 3,4,5,6 dhe 7 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë,me pishinë, me vendodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekte zhvillues shoqëritë "Aulona Konstruksion" sh.p.k & "Feti" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës : "Objekt rezidencial dhe hotelier me 3,4,5,6 dhe 7 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë,me pishinë, me vendodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekte zhvillues shoqëritë "Aulona Konstruksion" sh.p.k & "Feti" sh.p.k	
ZHVILLUES:	AULONA KONSTRUKSION SH.P.K & FETI SH.P.K	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

RILEVIM TOPOGRAFIK

PRONARET : "BEGA 07" ; LIRI DANAJ ; GJERGJI ALIÇKA; SADO DALIPAJ

DATE: 06.09.2024

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Ing.Gjeodet Denis METAJ

LICENCA: NR. T.1331/1 DATE 01.03.2021

KOMPANIA: "KOD STUDIO" sh.p.k

NIPT: M16308201C LIC: N.7043 Date 01.03.2021

TE DHENAT E PASURISE:

INDEX HARTE K-34-123-(256-B)
Z.K .3140
FSHATI "RADHIME"
BASHKIA : VLORE
NJESIA ADMINISTRATIVE: "ORIKUM"

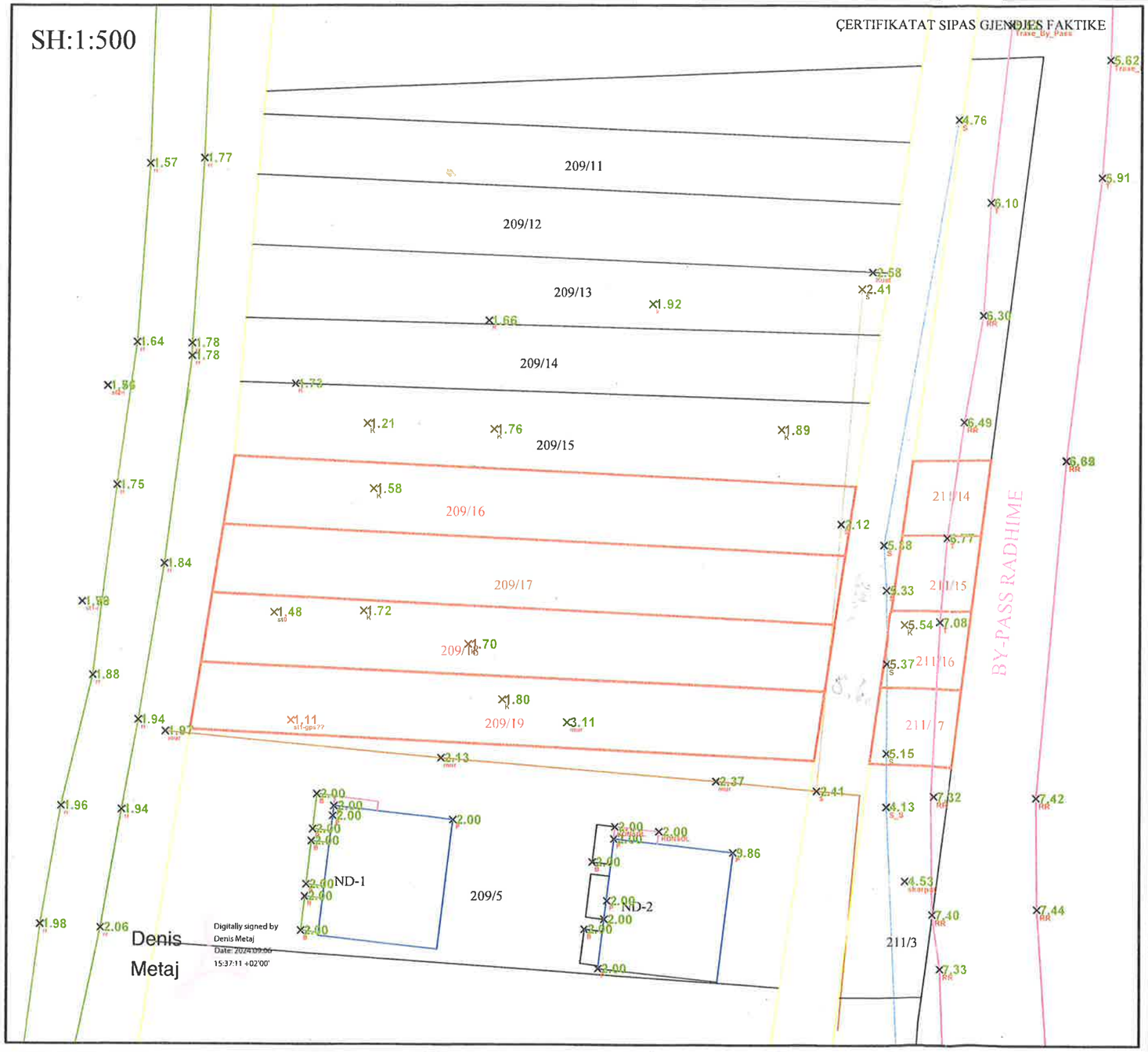
Pronari: " BEGA 07 "	Pronari: LIRI DANAJ	Pronari: GJERGJI ALIÇKA	Pronari: SADO DALIPAJ
Pas. Nr 209/16 KOD UNIK: 3140010208 Sip.ARE =488.5 m^2	Pas. Nr 209/17 KOD UNIK: 3140010209 Sip.ARE =487.5 m^2	Pas. Nr 209/18 KOD UNIK: 3140010210 Sip.ARE =485.5 m^2	Pas. Nr 209/19 KOD UNIK: 3140010211 Sip.ARE =484.5 m^2
Pas. Nr 211/14 KOD UNIK: 3140010199 Sip.PEME = 67 m^2	Pas. Nr 211/15 KOD UNIK: 3140010200 Sip.PEME = 68 m^2	Pas. Nr 211/16 KOD UNIK: 3140010201 Sip.PEME = 71 m^2	Pas. Nr 211/17 KOD UNIK: 3140010202 Sip.PEME = 71 m^2

LEGJENDE:

- MURE
- ÇERTIFIKATAT E PRONESISE
- RRUGE
- SKARPAT

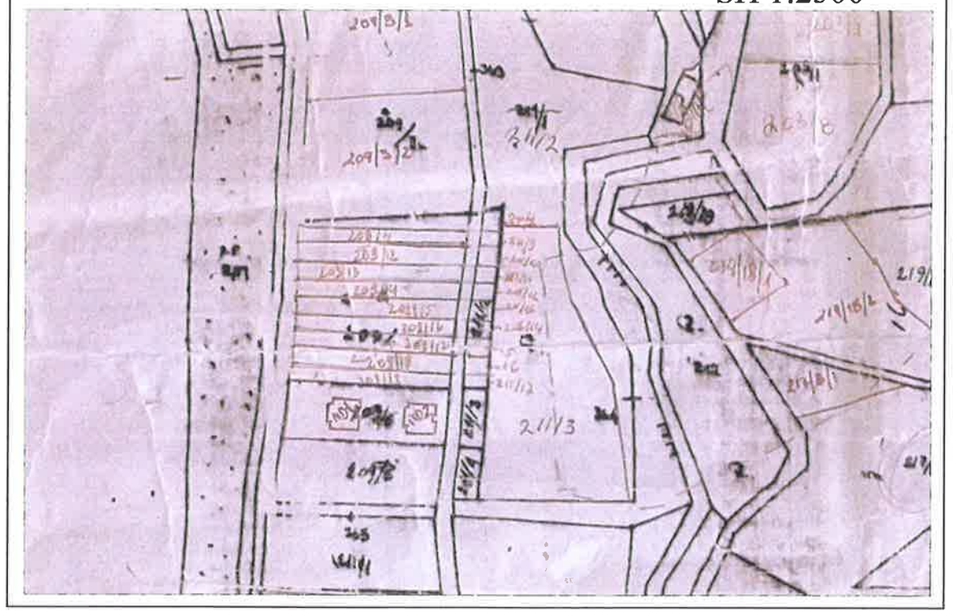
SH:1:500

ÇERTIFIKATAT SIPAS GJENDJES FAKTIKE



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

SH 1:2500



CERTIFIKATA NE ORTHOFOTO

SH 1:1000

KUFIRI SIPAS CERTIFIKATES SE PRONESISE