



1CB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME EKONOMIKE, TURIZMIT DHE SHËRBIMEVE
MBËSHETËSE
DREJTORIA E FINANCES BUXHETIT DHE KONTABILITETIT

Nr. 1424 prot.

Vlorë, më 15.07 2026

PROJEKTVENDIM
Nr. ____ , Datë ____ . ____ .2026

“PËR NJË RISHIKIM NË VKB NR.100, DT.23.12.2025
“PËR BUXHETIN E BASHKISË PËR VITIN 2026” i ndryshuar

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbledhjen e tij të datës . , 2026 pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga grupi i punës për hartimin e Buxhetit Shtesë të Bashkisë Vlorë për vitin 2026, mbështetur në:

Ligji nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 8 pika 2, 9 pika 1.1.b, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 54 pika dh, dhe neni 64 pika c; Ligji nr. 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore” Ligjin Nr.9936, datë 26.06.2008 “Për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë”; Ligji Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar Ligjit 115/2014 datë 31.07.2014 “Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësisve të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, Ligji nr. 45/2019 “Për Mbrojtjen Civile”, neni 65. Udhëzimi i MFE nr.9 datë 20.03.2018 “Për Procedurat Standarde të Zbatimit të Buxhetit” Udhëzim i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr.8, datë 28.02.2025 “Për Përgatitjen e Programit Buxhetor Afatmesëm Vendor 2026-2028” Udhëzim i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë (plotësues) nr.19 datë 10.07.2025 “Për përgatitjen e programit Buxhetor Afatmesëm vendor 2026-2028” Akti Normativ nr.11.19.12.2025 “Per transferen e pakushtezuar te pergjithshme “ per vitin 2025” V.K.B Nr. 98, datë 27.11.2025 “Për miratimin e numrit te punonjësve dhe nivelit të pagave te bashkisë, institucioneve te varësisë dhe funksionet e deleguara -2026”. V.K.B Nr. 96, datë 07.12.2023 “Për miratimin e sistemit të taksave tarifave vendore në territorin e Bashkisë Vlorë për vitin 2024” i ndryshuar, shprehur i ligjshëm nga Prefekti i Qarkut Vlorë, me shkresën nr. 1038/1 prot., datë 12.12.2023. V.K.B nr.100 datë 23.12.2025 Për Miratimin e Buxhetit të Bashkisë Vlorë për vitin 2026”.

VENDOSI:

1. Ndryshime në zërin investime të miratuara në VKB nr 100 datë 23.12.2025 “ Për buxhetin e Bashkisë Vlorë për vitin 2026” i ndryshuar.

Për nevoja të Bashkisë për sa më poshtë :

	<i>Pakesime</i>		Viti	Viti
	Bashkia Vlore Programi(06260) artikulli 231 Investime	000/mije leke	2026	2027
1	Rikonstruksioni i palestres se shkolles "4 Heronjte"	-40,000	-40,000	
	Bashkia Vlore Programi(04520) artikulli 231 Investime			
2	Rikonstruksioni I rruges nga Stacioni I trenit te pallatet e Gorishtit	-50,000	-50,000	
	Totali I Pakesimit	-90,000	-90,000	
	<i>Shtesa</i>		Viti	Viti
	Bashkia Vlore Programi(01110) artikulli 231 Investime	000/mije leke	2026	2027
1	Ndertimi I murit mbajtes ne rrugen " Muhamet Cobo "	6,668	6,668	
2	Rikonceptimi I hapësirave publike në hyrje të rrugës Donika Kastrioti	3,059	3,059	
3	Blerje projekti për "Rehabilitimin e rrugës Dush Strati dhe ndertim te rruges se re "	8,580	8,580	
4	Blerje projekti për "Rikualifikimi I Bllokut ne Lagjen Kushtrim "	13,043	13,043	
5	F.V.Lodra per amjente rekreative per femije ne Bashkine Vlore dhe Njesite Administrative	14,776	14,776	
6	Blerje mobilje per zyrat e administrates	2,300	2,300	
7	Rikonstruksion I nyjes hidraulike ne Kanalin e Naumkes, ne segmentin e kalimit te rruges dhe linjes hekurudhore, ne funksion te permiresimit te kullimit dhe shkarkimit drejt Hidrovorit	8,170	8,170	
	Shuma I	56,596	56,596	
	Bashkia Vlore Programi (01110) artikulli 602 Vendime Gjyqi			
1	Vendim Gjyqi Albert Isufaj	250	250	
2	Vendim Gjyqi Dollor Arapi	250	250	
	Shuma II	500	500	0
	Arsimi 9-vjecar Programi(09120) artikulli 231 Investime	000/mije leke	2026	2027
1	Rikonstruksion i kopshtit nr.9	29,000	7,587	21,413
2	Blerje mobilje kopshte dhe cerdhe	10,000	7,500	2,500
3	FV dyer ne kopshte dhe shkolla	20,858	8,000	12,858
	Shuma III	59,858	23,087	36,771
	Bashkia Vlore Programi(04570) artikulli 603 Subvencion	000/mije leke	2026	2027
1	Subvencioni I biletës së transportit urban	5,342	5,342	
	Shuma IV	5,342	5,342	
	Klubi Shumesportesh Flamurtari Programi(08130) artikulli 602 Shpenzime operative	000/mije leke	2026	2027
1	Shpenzime operative(trajtim ushqimor)ekipi I Basketbollit Femra	500	500	
	Shuma V	500	500	

	Vlora Invest Programi(4130) artikulli 603 Subvension	000/mije leke	2026	2027
1	Blerje makina elektrike Buggy 4 cope	2,641	2,641	
2	Subvesion paga per drejtues per makinat elektrike per 2 muaj	1,334	1,334	
	Shuma VI	3,975	3,975	
	Totali I shtesave (I + II+ III+IV +V+VI)	126,771	90,000	36,771

Shoqëria e transportit publik urban “Urban Trans Vlora” e cila operon në qytetin e Vlorës prej vitit 2017, në bazë të kontratës Nr 1382/20.02.2017 për një periudhë 10 vjeçare që ka lidhur me Bashkinë Vlorë si dhe me Vendimin e Këshillit Bashkiak 38 date 28.04.2022 është përcaktuar që vlera e biletës do të jetë 40 lekë e cila është zbatuar deri tani. Duke parë kushtet ekonomike nga vitet 2022 e deri tani, të cilat kanë ndryshuar si dhe ecurinë e kompanisë Urban Trans Vlora Shpk kërkojmë të subvencionohet nga Bashkia Vlorë vlera e biletës prej 7.8 lekë. Argumenti për këtë ndryshim bazohet në inflacionin e viteve 2022-2025 si më poshtë:

Periudha	Inflacioni bazë mesatar
Maj 2022 – Dhjetor 2022	7,8%
Janar 2023 – Dhjetor 2023	5,3%
Janar 2024 – Dhjetor 2024	2,5%
Janar 2025 – Dhjetor 2025	2,7%

Viti	Inflacioni %	Cmimi baze	Korigjuar me Inflacion
2022	7.8	40	43.12
2023	5.3	43.12	45.41
2024	2.5	45.41	46.54
2025	2.7	46.54	47.80

Vlera e biletës e miratuar 47.8 lekë

Administrata e Bashkisë duke analizuar pasqyrat financiare të 3 viteve të fundit 2023, 2024, 2025, rezultuan këto tregues:

Vitet

2023	Humbje	(5.605.676) lekë
2024	Fitim	2.063.648 lekë
2025	Humbje	(724.731) lekë

Numri I biletave të shitura:

Vitet

2023	1.089.589	copë
------	-----------	------

2024 1.520.000 copë

2025 1.500.000 copë

Mesatarja e 3 viteve 1.369.863

Vlera për subvencion $1.369.863 * 7.8 \text{ lekë} = 10,684,931$ për 1 vit kalendarik.

Për vitet 2026 do të subvencionohet për periudhën 1 Korrik -31 Dhjetor.

Vlera e subvencionit për 6-mujorin është $10,684,931 / 2 = 5.342.465$ lekë.

Objekti:

Rikonceptim i hapësirës publike në hyrje të rrugës “Donika Kastrioti”

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PRISHJE				
1	2.426/3	Prishje shtresa betoni >	m3	34	11,496.13	390,868.45
		Shuma 1:				390,868.45
		2. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
2	1.88/p	Pergatitje hekur betoni i periodik Ø > 12 mm2 >	kg	1200	129.84	155,811.60
3	1.31/p	Beton C-25/30 (Me zall) >	m3	17	10,383.48	176,519.14
4	1.19/p	Prodhim çakell per betone (granil) >	m3	34	2,340.80	79,587.27
		Shuma 2:				411,918.01
		3. PUNIME DHEU				
5	2.1	Germim dheu me krah e transport k dore 10m,kat III >	m3	68	2,208.89	150,204.52
6	2.15	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m >	m3	20.2	2,268.59	45,825.52
7	2.25	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke >	m3	13.8	222.16	3,065.81
8	2.19	Hedhje,mbushje ngjeshje dheu të gërmuar,në kanal,tokë e butë (Hedhje humus për lulishtet) >	m3	33.6	955.2	32,094.59
9	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km >	m3	102	467.28	47,662.56
		Shuma 3:				278,852.99
		4. PUNIME SKELE DHE KALLEPI				
10	3.305	Kallep themele e mure me derrasa te veçuara >	m2	57	1,602.51	91,342.96
		Shuma 4:				91,342.96
		5. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
11	2.289	Trotuar me lluster çimento, pa borduren e betonit >	m2	95	2,200.41	209,039.05
12	2.291	Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend >	ml	76.4	1,458.46	111,426.65
13	2.288	Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit >	m2	25	3,475.40	86,884.97
		Shuma 5:				407,350.67

		6. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA				
14	3.169	F.V. Shtylla metalike per ndricim, H=7m, d=160mm >	copë	4	23,484.28	93,937.14
		Shuma 6:				93,937.14
		7. LINJA T/L GERMIMI I GROPAVE TE SHTYLLAVE				
		Germim dheu per gropa shtyllash T/L, ne toke mes kat III, ~ 1.5 m, sip tabani				
15	3.497/a	1.5m2 >	m3	4	3,044.69	12,178.75
		Shuma 7:				12,178.75
		8. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITES. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE				
16	3.963	F.V. Fidane bime kacavjerrese >	copë	42	745.68	31,318.43
17	3.966	F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m) >	copë	10	16,704.15	167,041.46
18	3.96	F.V. Fidane Lule dekorative >	copë	42	226.97	9,532.53
19	3.962	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander" >	copë	5	2,765.25	13,826.23
20	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative >	copë	2	11,128.50	22,256.99
		Shuma 8:				243,975.65
		9. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME				
21	3.392	F.V. Tuba plastmasi per vadije, Ø42mm, pa sprucat >	m	30	253.18	7,595.31
		Shuma 9:				7,595.31
		10. ANALIZA JASHTE LISTE				
22	An	F.V Tapet bari >	m2	168	1,540.00	258,720.00
23	An	F.V Sprucator vadije >	copë	4	2,149.00	8,596.00
24	An	F.V Panel komandimi vadije >	copë	1	52,000.00	52,000.00
25	An	F.V Kosh mbeturinash, metalik, 26x94 cm, per ambient te jashtem >	copë	2	7,500.00	15,000.00
26	An	F.V Punime Elektrike >	copë	1	65,000.00	65,000.00
27	An	F.V Punime Hidraulike >	copë	1	55,000.00	55,000.00
28	An	F.V Punime MNZ >	copë	1	35,000.00	35,000.00
		Shuma 10:				489,316.00
Shuma Analiza						2,427,335.93
Fondi Rezervë (5.0%)						121,366.80
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						2,548,702.73
TVSH (20%)						509,740.55
Shuma me TVSH						3,058,443.27
Totali						3,058,443.27

Rikonstruksioni I kopshtit nr.9

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
A		1. PRISHJE				
1	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim >	m3	34.0	1,561.19	53,080.46
2	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem >	m2	500.0	780.87	390,435.00
3	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem >	m2	1410.0	555.21	782,846.10
4	2.426/12	Prishje suvatim solete (h<4m) >	m2	342.0	1,020.87	349,137.54
5	2.197/1	Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace) >	m2	140.0	363.86	50,940.40

6	2.426/10	Prishje trotuari ekzistues >	m2	100.0	859.68	85,968.00
7	2.426/3	Prishje shtresa betoni >	m3	30.0	11,496.13	344,883.90
		Shuma 1:				2,057,291.40
		2. PUNIME DHEU				
8	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km >	m3	370.0	467.28	172,893.60
		Shuma 2:				172,893.60
		3. PUNIME SHITESASH				
9	3.183/c	Shtrese zhavor lumi t=20cm >	m2	300.0	742.45	222,735.00
		Shuma 3:				222,735.00
		4. PUNIME DYER DRITARE				
10	2.391	Heqje dyer ekzistuese >	m2	42.0	716.40	30,088.80
11	2.392	Heqje dritare ekzistuese >	m2	113.0	698.49	78,929.37
12	2.372	Heqje davanciale dritaresh >	m2	29.0	877.59	25,450.11
13	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e l-re. >	m2	42.0	21,753.51	913,647.42
14	2.386/2	Dyer te blinduara >	m2	4.4	45,153.02	198,673.29
15	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	130.0	20,885.24	2,715,081.20
		Shuma 4:				3,961,870.19
		5. PUNIME SHITESASH 2				
16	2.281	Heqje pllaka dysHEMEJE >	m2	210.0	594.61	124,868.10
17	2.603	Heqje plintusa >	ml	560.0	125.37	70,207.20
18	2.562	Heqje shtrese parketi ekzistues >	m2	340.0	1,683.53	572,400.20
19	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10 >	m3	15.0	14,745.89	221,188.35
20	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2 >	m2	140.0	685.79	96,010.60
21	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat >	m2	210.0	4,442.24	932,870.40
22	2.273/1a	Shtrese me pllaka graniti t=3cm >	m2	53.0	13,341.10	707,078.30
		Shuma 5:				2,724,623.15
		6. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE CATITE				
23	2.208	Heqje kaseta shkarkimi tarace >	m2	8.0	866.84	6,934.72
24	2.208/1	Heqje ulluk shkarkimi plastik vertikal >	ml	50.0	195.22	9,761.00
25	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	140.0	1,819.19	254,686.60
26	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120 >	ml	50.0	2,779.08	138,954.00
27	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm >	ml	112.0	3,248.42	363,823.04
28	2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine bakri 1.0mm >	copë	8.0	3,817.38	30,539.04
29	2.203/a	Veshje korrnize llamarine bakri t = 0.8 mm >	m2	160.0	2,976.51	476,241.60
		Shuma 6:				1,280,940.00
		7. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
30	2.295	Tavan rrjete teli + suva >	m2	342.0	4,203.33	1,437,538.86
31	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 >	m2	1410.0	1,509.36	2,128,197.60
32	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. >	m2	500.0	5,590.54	2,795,270.00
33	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m >	m2	500.0	2,711.95	1,355,975.00
34	2.328/1	Patinim muri me stuko >	m2	1410.0	1,140.12	1,607,569.20
35	2.330/1	Patinim tavani me stuko >	m2	342.0	1,421.58	486,180.36
36	2.298	Veshje fasade me alukobonde >	m2	210.0	11,923.51	2,503,937.10
37	2.324b	Plintuse grez h = 10 cm >	ml	310.0	490.88	152,172.80
38	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	230.0	1,960.07	450,816.10
		Shuma 7:				12,917,657.02

		8. PUNIME BETONI DHE B/A				
39	2.200/1	Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt >	m2	125.0	2,164.22	270,527.50
40	2.112	Mure buto betoni C 12/15 >	m3	30.0	20,225.89	606,776.70
41	2.119/1b	Arkitrare b/a C 25/30, h=4 m >	m3	10.0	32,504.93	325,049.30
		Shuma 8:				1,202,353.50
		9. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE				
42	3.963	F.V. Fidane bime kacavjerrese >	copë	30.0	745.68	22,370.40
43	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative >	copë	20.0	11,128.50	222,570.00
44	3.960	F.V. Fidane Lule dekorative >	copë	70.0	226.96	15,887.20
		Shuma 9:				260,827.60
		10. PUNIME BOJATISJE				
45	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte >	m2	2260.0	601.41	1,359,186.60
46	2.415	F.V. Porte metalike dekorative rreshqitese >	m2	4.0	8,001.65	32,006.60
47	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte >	m2	150.0	601.41	90,211.50
		Shuma 10:				1,481,404.70
		11. NENSHTRESA DHE SHITESH NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
48	2.276/a	Shtrese parketi laminat >	m2	340.0	6,000.67	2,040,227.80
49	2.291	Bordura trotuari 25x12 cm derdhur ne vend	ml	36.0	1,160.31	41,771.16
		Shuma 11:				2,081,998.96
		12. PUNIME HEKUR BETONI				
49	2.700	Shtresë betoni C 12/15 me zgarë hekuri	m3	31.0	17,224.81	533,969.11
		Shuma 12:				533,969.11
		13. PUNIME TE NDRYSHME				
50	3.643	Mbjellje bari ne skarpat >	m2	50.0	163.44	8,172.00
51	3.643/a	F.V. Dhe' vegjetal per mbushje (brezat e gjelber) >	m3	100.0	455.49	45,549.00
		Shuma 13:				53,721.00
		14. ANALIZA JASHTE LISTE				
	An.1	Shesh me pllaka betoni veteshtrenguese me ngjyre t=6cm	m2	96.0	2608.11	250,378.56
	An.2	Germa ne polisterol	copë	10	1106.16	11,061.60
		Shuma 14:				261,440.16
		Shuma A (1-14):				29,213,725.39
B		PUNIME HIDROTEKNIKE				
		1. PUNIME MONTIMI (M4)				
	4.08-M	Montim pompe	copë	1.0	5,879.16	5,879.16
		Shuma 1:				5,879.16
		2. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
	2.227	F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte	ml	4.0	22,585.49	90,341.96
	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	4.0	17,288.98	69,155.92
	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	4.0	8,059.89	32,239.56
	2.631	F.V. Lavamane porcelani	copë	5.0	10,430.65	52,153.25
	2.499	F.V. Lavapjate llamarine	copë	1.0	14,323.05	14,323.05
	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,758.37	12,758.37
	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte	copë	4.0	18,624.55	74,498.20
	2.217	F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar	copë	2.0	10,976.12	21,952.24
	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	10.0	582.53	5,825.30
	2.615	Heqje pajisje h/sanitare	copë	12.0	598.76	7,185.12
		Shuma 2:				380,432.97
		3. ANALIZA TEKNIKE PER PUNIMET DHE INSTALIMET TEKNOLOGJIKE				

4.13a	Rezervuar metalik me kapacitet 5000 m3	ton	1.0	252,077.64	252,077.64
	Shuma 3:				252,077.64
	4. ANALIZA JAShte LISTE				
An2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=32mm, Pn 16	ml	15.0	425.27	6,379.05
An-2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, Pn 16	ml	90.0	645.84	58,125.60
An-2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, Pn 25	ml	30.0	381.59	11,447.70
An-2	F.V. Tuba e rakorderi PP shkarkimi f= 50 mmx1m, me 2 gomina	ml	50.0	454.03	22,701.50
An-3	F.V. Tuba e rakorderi PP f= 110 mm x1m, me 2 gomina	ml	40.0	809.68	32,387.20
An-9	F.V. Pompe uji me Q=5-7m3/h; H=20-30m	copë	1.0	11,111.49	11,111.49
AnAN	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 120	ml	20.0	892.43	17,848.60
	Shuma 4:				160,001.14
	Shuma B (1-4):				798,390.91
C	PUNIME HVAC				
	ANALIZA JAShte LISTE				
An-iM-1	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 6.35 mm	m	230	188	43,240.00
An-iM-2	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 9.52 mm	m	180	292	52,560.00
An-iM-3	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 12.7 mm	m	50	391.67	19,583.50
An-iM-4	F.V Tub Kondensash PP me gota D 32 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim.	m	130	240	31,200.00
An-iM-5	F.V Kabull komunikimi 4x1.5mm per pajisjet e brendeshme me pajisjet e jashtme.	m	260	180	46,800.00
An-iM-6	F.V Punetori per instalimin e linjes se kondicionimit	m	230	500	115,000.00
An-iM-7	F.V NJESI E BRENDESHME PAJSIJE MURALE Kapaciteti ftohes nom.: 2.7 kW (0.80-3.00) Kapaciteti ngrohes nom.: 2.8 kW (0.80-3.20) Qarkullimi i ajrit: 610 m³/h. Niveli i zhurmes: 39/36/28/18 dB(A) Dimensionet (W/D/H): 845x300x209 mm Dimensioni i tubave: 6.35/9.52 mm	copë	1	25000	25,000.00
An-iM-8	F.V NJESI E BRENDESHME PAJSIJE MURALE Kapaciteti ftohes nom.: 3.50 kW (0.80-3.60) Kapaciteti ngrohes nom.: 3.75 kW (0.80-4.20) Qarkullimi i ajrit: 650 m³/h. Niveli i zhurmes: 43/39/29/19 dB(A) Dimensionet (W/D/H): 845x289x209 mm Dimensioni i tubave: 6.35/9.52 mm	copë	11	27000	297,000.00
An-iM-9	F.V NJESI E BRENDESHME PAJSIJE MURALE Kapaciteti ftohes nom.: 5.20 kW (1.30-5.80) Kapaciteti ngrohes nom.: 5.30 kW (1.40-6.00) Qarkullimi i ajrit: 1000 m³/h. Niveli i zhurmes: 47/45/43/28 dB(A) Dimensionet (W/D/H): 970x300x224 mm Dimensioni i tubave: 6.35/12.70 mm	copë	4	32000	128,000.00

	An-iM-10	F.V NJESI E JASHTME PAJSIJE MULTISPLIT ME 5 DALJE -Kapacitet termik në ftohje 12,1kW -Kapacitet termik në ngrohje 13 kW -Marka: TOYOTOMI -Modeli: MULR32-42INV-5 -Dim: 1020 x 826 x 427 mm -Gazi ftohës:R32 -Regjimi i punës:Inverter	copë	5	210000	1,050,000.00
	An-iM-11	F.V Aksesor montimi (përfshirë strukturën metalike mbajtëse të pajisjeve se jashtme)	copë	5	10000	50,000.00
		Shuma C:				1,858,383.50
D		PUNIME ELEKTRIKE				
		1. INSTALIME PER NDRICIM				
	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	16	1,575.32	25,205.12
	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=35mm2, i zhveshur	ml	10	793.48	7,934.80
	2.490/f	F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende)	copë	1	5,606.30	5,606.30
	2.490/e	F.V. Automat kryesor me 24 vende	copë	1	3,786.28	3,786.28
	2.561	F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w	copë	2	554.26	1,108.52
	2.548	F.V. Kontator trefazor,380V,40A	copë	1	10,203.09	10,203.09
	2.549	F.V. Kontator magnetik,220V,25A	copë	1	6,733.89	6,733.89
	2.542	F.V. Automat magneto-termik 220V,10A, 2P	copë	5	7,882.47	39,412.35
	2.530	F.V. Çeles automat termo-elektro magnetik 2P;20A;220V	copë	10	1,689.40	16,894.00
	2.490/1b	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A	copë	10	1,893.58	18,935.80
	2.539	F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	copë	2	17,599.77	35,199.54
	2.465	F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65	copë	8	3,422.07	27,376.56
	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	1100	50.78	55,858.00
	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	1500	67.63	101,445.00
	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	300	78.46	23,538.00
	2.481/4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	150	119.55	17,932.50
	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	800	271.77	217,416.00
	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	500	365.19	182,595.00
	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	45	423.54	19,059.30
	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	14	896.23	12,547.22
	2.485/4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	18	919.10	16,543.80
	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	50	672.81	33,640.50
	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	100	1,009.37	100,937.00
	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	250	1,663.19	415,797.50
		SHUMA 1:				1,395,706.07
		2. GAZ E NAFTESJELLES				
	4.149/8	F.V. Percjellesa Cu te izoluar me gome per ndricim, ne tubot e vendosur me pare, sexion 25mm2	km	0.08	445,222.79	35,617.82
	4.149/6	F.V. Percjellesa Cu te izoluar me gome per ndricim, ne tubot e vendosur me pare, sexion 10mm2	km	0.025	131,857.74	3,296.44
	4.154/3	F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim brenda murit	copë	1	911.48	911.48
		SHUMA 2:				39,825.75
		3. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA				
	3.177	. Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm)	copë	1	11,361.48	11,361.48
	3.172	F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement	copë	1	43,233.76	43,233.76
		SHUMA 3:				54,595.24
		4. ANALIZA JAShte LISTE				
	An-1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 16 mm2	ml	15	313.73	4,705.95
	An-2	F.V. Pusete plastike me kapak plastik me gomine 30x30x30	copë	7	1,364.25	9,549.75

An-3	F.V. Spot lulishte spike, alumin, >=IP65, Gu10, 220V-240V, 1 zi,	copë	20	5,123.62	102,472.40
An-4	F.V. Kabell 3x1,5mm2 H05RN	ml	178	527.81	93,950.18
An-5	F.V. Tubo korrogato dopjoshtrese D40	ml	100	383.68	38,368.00
An-6	F.V. Kutu,suport,kapak 3M	copë	28	366.00	10,248.00
An-7	F.V. Ndricues fasade 2 llampa gu10,3000k	copë	20	2,200.00	44,000.00
An-8	F.v sistem cctv 3 kamera , dvr,kabell	copë	1	80,000.00	80,000.00
An-9	F.V Priza TV	copë	3	550.00	1,650.00
An-10	F.V Priza RJ45	copë	4	750.00	3,000.00
An-11	F.V Sistem i mbrojtjes nga zjarri komplet 12 ded,sirene ,pulsant ,bateri,kabell	copë	1	180,000.00	180,000.00
An-12	F.V zile modulare	copë	1	890.00	890.00
An-13	F.V Pulsant	copë	1	250.00	250.00
An-14	F.V Kabell coaxial	ml	86	55.00	4,730.00
An-15	F.v Kabell utp catg 5E	ml	100	200.00	20,000.00
An-16	F.V Shtiza rufepritesi	copë	10	3,300.00	33,000.00
An-17	F.V Morseta te xinguara	copë	85	150.00	12,750.00
SHUMA 4:					639,564.28
Shuma D:					2,129,691.34
Shuma Analiza I (A-D)					34,000,191.13
Fondi Rezervë (5.0%)					1,700,009.56
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)					35,700,200.69
E	PUNIME MNZ				
	1. PAJISJE JASHTË LISTE				
Pj	F.V. sirene e brendshme audio vizive >	copë	5.0	3,500.00	17500
Pj	Detektor tymi >	copë	9.0	3,200.00	28800
Pj	Fikse zjarri me shkume >	copë	3.0	12,500.00	37500
Pj	Thirrje per alarm >	copë	5.0	2,100.00	10500
Pj	Kuti hidranti >	copë	2.0	60,000.00	120000
Pj	Tabela orientuese >	copë	10.0	3,240.00	32400
Shuma E:					246700
Shuma II (I+E)					35,946,900.69
TVSH (20%)					7,189,380.14
Shuma me TVSH					43,136,280.83

Objekti: MUR MBAJTES NE RRUGEN "MUHAMET COBO"

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA	VLEFTA PA
1. PUNIME GERMIMI						
1	3.89/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne	m3	344	331.58	114,063.52
2	3.158/	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	412	318.60	131,263.20
		SHUMA 1:				245,326.72
2. PUNIME BETONI E BETONARMEJE						
3	3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	15	16,914.97	253,724.58
4	3.244	Struktura monolite betoni C 20/25	m3	145	18,623.90	2,700,466.08
		SHUMA 2:				2,954,190.66
3. PUNIME HEKUR BETONI 3						
5	3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	6.52	149,249.63	973,107.59
		SHUMA 3:				973,107.59
4. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME						
6	3.396/	Mbushje me zhavorr pas mureve	m3	188	2,455.11	461,559.74
7	3.395	F.V. Gjeotekstil 165g/m2	m2	164	620.82	101,813.82
8	3.406	F.V. Tub drenazhi Ø 150 mm	ml	26	1,200.70	31,218.20
		SHUMA 4:				594,591.76
5. PUNIME SHITESASH						
9	3.183/	Shtrese zhavorr lumi t=15cm	m2	150	592.92	88,938.45
10	3.211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e	m2	50	1,036.02	51,801.00
11	3.212/	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	50	618.23	30,911.50
		SHUMA 5:				171,650.95
6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE						
12	2.519	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 90	ml	32	1,628.21	52,102.88
		SHUMA 6:				52,102.88
7. PRISHJE						
13	2.426/	Prishje mure beton/arme	m3	18	16,714.79	300,866.22
		SHUMA 7:				300,866.22
Shuma Analiza						5,291,836.79
Fondi Rezervë (5.0%)						264,591.84
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						5,556,428.63
Shuma TVSH (20%)						1,111,285.73
Shuma me TVSH						6,667,714.35
Totali						6,667,714.35

F.V.Lodra per ambiente rekreative per femije ne Bashkine Vlore dhe Njesite Administrative

Nr.rendor	Emertimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Cmimi per njesi	Cmimi total per artikull
	(Siperfaqe = 600m2)				
1	Lisharese H (me 2 vende)	Copë	4	85,000	340,000
2	Rrotulluese (pesha 200kg)	Copë	4	75,000	300,000
3	Pelikundese Peshore (2 femije)	Copë	4	38,000	152,000
4	Playground 5+ IP-303	Copë	4	600,000	2,400,000
5	Susta	Copë	4	56,670	226,679
6	Fitness FTN 2506	Copë	4	54,000	216,000
7	Fitness FTN 2511	Copë	4	54,000	216,000
8	Fitness FTN 2521	Copë	4	54,000	216,000
9	Fitness FTN 2517	Copë	4	54,000	216,000

10	Fitness FTNP 2436	Copë	4	270,000	1,080,000
11	MS-203	Copë	4	300,670	1,202,679
12	Climbing 1	Copë	4	280,000	1,120,000
13	Tabele basketbolli bashke me strukture	Copë	8	70,000	560,000
14	Rubber Gym Flooring Rolls	Copë	2800	1,453	4,068,120
	Shuma pa TVSH				12,313,478
	TVSH 20%				2,462,696
	Shuma me TVSH				14,776,173

Blerje mobilje kopshte dhe cerdhe dhe zyrat e Administrates

Nr.	ARTIKUJ	SASIA	Cmimi	Vlera
1	Raft lodrash/mjetesh	131	18,818	2,465,158
2	Tavoline kopshti 6 vende	139	12,393	1,722,627
3	Karrige kopshti	886	2,665	2,361,190
4	Dollap	62	29,142	1,806,804
5	Tavoline dhome per edukatore	12	17,755	213,060
6	Karrige per edukatore	18	4,200	75,600
7	Tavoline kopshti drejtekesdeshe 120X80X55	14	13,318	186,452
8	Garderobe e femijeve	27	23,285	628,695
9	Tavolina per ushqim	12	9,840	118,080
	SHUMA A			9,577,666
	MOBILIM ÇERDHE			
1	Raft lodrash/mjetesh	4	18,818	75,272
2	Dollap materiale te buta	4	29,142	116,568
3	Dollap dy kanate	4	29,142	116,568
4	Tavoline dhome per edukatore	4	17,755	71,020
5	Karrige per edukatore	10	4,200	42,000
	SHUMA B			421,428
	MOBILIM GJENDJA CIVILE, IMT, SARS, POLICIA BASHKIAKE			
1	Dollap gjysem i hapur H=190 cm, B=40 cm	8	13,200	105,600
2	Raft per dosje (etazher) 120x60x90 cm	2	5,040	10,080
3	Karrige jo statike me krahe mbeshtetes	28	30,110	843,091
4	Tavolinë pune + Komodinë (140 x 70 x 72 dhe 40 x 60 x h-68 cm)	28	48,000	1,344,000
	SHUMA C			2,302,771
	SHUMA A + B +C		TOTALI	12,301,865

FV dyer ne kopshte dhe shkolla

Nr.	Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.388/1	F.V dyerve/tamburato (90 x2,07)	m2	1045	14574.8	15,230,666
2.395	F.V dyerve te tualeteve / alumin(70x2)	m2	100.8	11489.16	1,158.107
2.386/2	F.V dyerve te blinduara (2m x 2,20) 2 kanata	m2	22	45153.02	993.366
	TOTALI PA TVSH				17,382,140
	TVSH				3,476,428
	TOTALI ME TVSH				20,858,568

Rikonstrukcion I nyjes hidraulike ne Kanalin e Naumkes, ne segmentin e kalimit te rruges dhe linjes hekurudhore, ne funksion te permiresimit te kullimit dhe shkarkimit drejt Hidrovorit

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. ANALIZA TEKNIKE TE REJA 4				
1	4.190	Prerje asfalti me disk, ne te dy anet.	ml	24	240.92	5,782.08
		SHUMA 1:				5,782.08
		2. PRISHJE				
2	2.426/10	Prishje trotuari ekzistues	m2	8	859.68	6,877.44
3	2.426/6	Prishje mure beton/arme	m3	70	16,714.79	1,170,035.30
		SHUMA 2:				1,176,912.74
		3. PUNIME DHEU				
4	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	900	232.11	208,899.00
		SHUMA 3:				208,899.00
		4. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME				
5	3.596	Pastrim kanali ekzistues ne skarpate, me krahë (dy herë në vit)	m3	50	1,910.39	95,519.50
		SHUMA 4:				95,519.50
		5. PUNIME SHITESASH 2				
6	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	15	16,165.76	242,486.40
		SHUMA 5:				242,486.40
		6. PUNIME BETONI E BETONARMEJE				
7	3.248	Struktura monolite betoni me çakell C 30/37	m3	80	23,205.80	1,856,464.00
		SHUMA 6:				1,856,464.00
		7. PUNIME HEKURUDHORE				
8	3.483	Ndertim shtrese ballasti me zhavorr	m3	20	3,116.86	62,337.20
		SHUMA 7:				62,337.20
		8. PUNIME HEKUR BETONI 3				
9	3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	5.6	149,249.63	835,797.93
		SHUMA 8:				835,797.93
		9. ANALIZA JAShte LISTE				

10	An	Mobilizim, ngritje kantieri, rrethim dhe organizim i zonës së punimeve	copë	1	590,000.00	590,000.00
11	An	Masa për sigurinë dhe shëndetin në punë dhe menaxhimin e trafikut	copë	1	118,000.00	118,000.00
12	An	Çmontim dhe montimi i shinave të hekurudhës	copë	1	708,000.00	708,000.00
13	An	Rikonstruktion i trupit të rrugës, nënbazë, bazë, binder dhe tapet asfaltik	m2	90	6,490.00	584,100.00
SHUMA 9:						2,000,100.00
Shuma Analiza						6,484,298.85
Fondi Rezervë (5.0%)						324,214.94
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						6,808,513.80
Shuma TVSH (20%)						1,361,702.76
Shuma me TVSH						8,170,216.55
Totali						8,170,216.55

Në kuadër të masave të marra për mbarrëvajtjen dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve gjatë sezonit turistik veror 2026, si dhe me qëllim lehtësimin e lëvizshmërisë së vizitorëve dhe qytetarëve përgjatë vijës bregdetare, shtrohet si nevojë investimi në automjete elektrike të përshtatshme për zonë pedonale dhe bregdetare konkretisht blerjen e 4 (katër) mjeteve motorike të lehta (tip Buggy).

Këto mjete do të përdoren për të mundur dhe organizuar një linjë xhiroje/shërbimi që do të lidhë zonën e Lungomares me zonën e Rrapit (dhe anasjelltas), duke ofruar një alternativë ekologjike, praktike dhe të shpejtë për lëvizjen e turistëve në pikat kyçe të qytetit.

Për përcaktimin e vlerës së këtij fondi, institucioni ynë ka ndjekur procedurën e hulumtimit të tregut duke kërkuar dhe administruar 3 (tri) oferta financiare nga kompani të ndryshme që operojnë në këtë sektor. Pas analizimit të ofertave të pranuar, vlera e nevojshme e fondit për realizimin e këtij prokurimi është llogaritur: Vlera e kërkuar: 2.641.000 leke.

Specifikimet e Përgjithshme për të Gjitha Modelet 4 vendeshe.

Sistemi i Ndriçimit dhe Sigurisë: Pasqyra të jashtme me sinjal kthese të integruar, rripa sigurie për të gjithë pasagjerët, paracolp metalik i përparmë, dhe pedana anësore për hipje/zbritje. Kabinë dhe Komoditet: Xham i përparmë i kalitur (i temperuar) i pajisur me fshirëse xhami, çati nga materiali rezistent ABS, sedilje ergonomike prej lëkure, dhe dyshe me PP kundër rrëshqitjes. Teknologji dhe Multimedia: Panel pulti me ekran LCD (10" ose 10.1") me mbrojtje IP67, sistem multimedial (Bluetooth, USB, Portë Type-C, Radio, Muzikë/Video), sistem diagnostifikimi i integruar dhe ndezje me buton (sistemet RKE/PKE).

Sistemi i Frenimit: Frenim me disk hidraulik, stabilitet frenimi 1.8 m, distancë frenimi < 6 m, dhe sistem parkimi elektronik (e-parking).

Kapaciteti 4 Vende (2+2)

Bateria (Litium) 105 Ah

Fuqia e Motorit: 48W/4kW

Karikuesi Inteligent 48V/4 KW (Bluetooth)

Përmasat (Gj x L x L) 3220 × 1360 × 2050 mm

Pjerrësia e Ngjitjes 20%
Rrezja e Kthesës 5.25m
Standard Hapësira nga Toka 185 mm
Standard Konsumi i Energjisë 8.5 kEh Cmimi per njesi 6950E

Nevoja për realizimin e këtij investimi lidhet me gjenerimin e të ardhurave të cilat do të administrohen nga Shoqëria "Vlora Invest" sh.p.k dhe pasi të mbahen kostot e mirembajtjes, fitimi neto do të kthehet mbrapsht në buxhetin e Bashkisë Vlore në formën e dividendit ose të përdoret për riinvestime në shërbime të tjera publike.

Më poshtë po ju paraqesim një parashikim se sa të ardhura mund të gjenerojë realizimi i një investimi të tillë.

Të dhënat për përdorimin e 4 buggy

Shpejtësia e buggy është 25/km per ore Me shpejtësi 25 km/orë, mund të bëjmë një llogaritje më të saktë.

Koha e udhëtimit për iterenarin: Lungomare → Rrap = 5 km Me 25 km/orë: $5 \text{ km} \div 25 \text{ km/orë} = 12$ minuta Duke shtuar: 2–3 minuta për hipje/zbritje në çdo stacion, një segment (vetëm vajtje ose vetëm kthim) zgjat rreth 15 minuta. Pra: 1 vajtje + 1 kthim = rreth 30 minuta.

Kapaciteti për një buggy 16 orë punë = 960 minuta. $960 \div 30 \approx 32$ cikle vajtje-kthim në ditë. Kjo do të thotë: 32 vajtje + 32 kthime = 64 segmente me pasagjerë.

Të ardhurat Nëse mesatarja është 3 pasagjerë Për një buggy: $64 \times 3 \times 100 = 19,200$ lekë/ditë Për 4 buggy: $19,200 \times 4 = 76,800$ lekë/ditë

Nëse mesatarja është 4 pasagjerë Për një buggy: $64 \times 4 \times 100 = 25.600$ lekë/ditë Për 4 buggy: $25.600 \times 4 = 102.400$ lekë/ditë

Duke marrë parasysh realitetin Është e vështirë që mjetet të jenë të mbushura gjithë ditën nga ora 08:00 deri në 24:00. Zakonisht: paradite fluksi është më i ulët, kulmi është 18:00–24:00.

Nëse mesatarja ditore e zënies është rreth 70%, atëherë: $102.400 \times 70\% \approx 71.700$ lekë/ditë Pra një parashikim i besueshëm për sezonin e verës në Vlorë do të ishte: 70.000–85.000 lekë xhiro bruto në ditë. Për një sezon 90-ditor: rreth 6,3–7,6 milion lekë bruto.

Për vendosjen në funksion të projektit të mesipërm do nevojitet një numër personeli deri në 10 persona në varësi të fluksit të lëvizjes.

Nisur nga urgjenca që dikton fillimi i sezonit turistik dhe rëndësia e këtij shërbimi për imazhin dhe funksionalitetin e zonës bregdetare, kërkojmë miratimin dhe parashikimin sa më të shpejtë të këtij fondi në vlerën 3.975.000 lekë duke parashikuar dhe pagesat për personelin për një periudhë 2 (dy) mujore me qëllim nisjen e menjëhershme të procedurave të prokurimit dhe gjenerimin e të ardhurave.

Konkretisht Vlora për makinat Buggy : $6950 \times 4 \text{ cope} = 27.800$ E e konvertuar në leke në Shumen 2,641,000 leke.

Shpenzime për paga dhe sigurime për drejtuesit e Makinave për periudhën 2 mujore në vlerën 1.334.000 leke.

Në total kerkojme subvencionim në vlerën 3.975.000 leke.

2. Drejtoria e Financës, Buxhetit dhe Kontabilitetit, autorizohet të bëjë ndarjen e fondeve të miratuara nga Këshilli i Bashkisë sipas strukturës buxhetore të miratuar nga Ministria e Financës.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit Nr.139/2015, datë 17.02.2015, neni 55, pika 6.

Konceptoi:

H.Haxhaj Drejtor i Financës

K.Jorgaqi Drejtor i Infrastrukturës

I.Xhaferaj Drejtor i Urbanistikës

Xh.Kasëmi Përgjegjës Buxheti

KRYETAR

Brunilda Mersini





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME EKONOMIKE, TURIZMIT DHE SHËRBIMEVE
MBËSHTETËSE
DREJTORIA E FINANCES BUXHETIT DHE KONTABILITETIT

Nr. 14241 prot.

Vlorë, më 15.02 2026

RELACION

**“PËR NJË RISHIKIM NË VKB NR.100, DT.23.12.2025
PËR BUXHETIN E BASHKISË PËR VITIN 2026”, i ndryshuar**

Drejtuar: Këshillit të Bashkisë Vlorë

Të nderuar Këshilltarë!

Ligji 9936/2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, rregullon sistemin buxhetor në Republikën e Shqipërisë, strukturën, parimet dhe bazat e procesit buxhetor, marrëdhëniet financiare ndërqeveritare dhe përgjegjësitë për zbatimin e legjislacionit buxhetor në tërësi. Ligji zbatohet nga njësitë e Qeverisjes Qëndrore dhe Vendore në të gjitha fazat e procesit buxhetor si përgatitja, shqyrtimi dhe miratimi në Këshill, zbatimi, ndjekja dhe rishikimi i buxhetit, të drejtat dhe kufizimet që përcakton ligji, garancitë, si dhe format e tjera të rrjedhura prej tyre, kontrolli, kontabiliteti, raportimi, inspektimi dhe auditimi i buxhetit.

Nga sa më lartë, Kryetari i Bashkisë Vlorë dhe administrata nën drejtimin e tij, kanë hartuar projektvendimin “Për një rishikim në V.K.B nr.100, date 23.12.2025, bazuar në ligjin nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 8 pika 2, nenet: 9 pika 1.1.b, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 54 pika dh, dhe neni 64 pika c; Ligjin nr.68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore” neni 45, Ligjin Nr.9936, datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit e buxhetor në Republikën e Shqipërisë” neni 44, [buxhetit”.

1. Ndryshime në zërin investime të miratuara në VKB nr 100 datë 23.12.2025 i ndryshuar.
Për nevoja të Bashkisë për sa më poshtë :

	<i>Pakesime</i>		Viti	Viti
	Bashkia Vlore Programi(06260) artikulli 231 Investime	000/mije leke	2026	2027
1	Rikonstruksioni i palestres se shkolles "4 Heronjte"	-40,000	-40,000	
	Bashkia Vlore Programi(04520) artikulli 231 Investime			
2	Rikonstruksioni I rruges nga Stacioni I trenit te pallatet e Gorishtit	-50,000	-50,000	
	Totali I Pakesimit	-90,000	-90,000	
	<i>Shtesa</i>		Viti	Viti
	Bashkia Vlore Programi(01110) artikulli 231 Investime	000/mije leke	2026	2027
1	Ndertimi I murit mbajtes ne rrugen " Muhamet Cobo "	6,668	6,668	
2	Rikonceptimi I hapësirave publike në hyrje të rrugës Donika Kastrioti	3,059	3,059	
3	Blerje projekti për "Rehabilitimin e rrugës Dush Strati dhe ndertim te rruges se re "	8,580	8,580	
4	Blerje projekti për "Rikualifikimi I Bllokut ne Lagjen Kushtrim "	13,043	13,043	
5	F.V.Lodra per amjente rekreative per femije ne Bashkine Vlore dhe Njesite Administrative	14,776	14,776	
6	Blerje mobilje per zyrat e administrates	2,300	2,300	
7	Rikonstruksion I nyjes hidraulike ne Kanalin e Naumkes, ne segmentin e kalimit te rruges dhe linjes hekurudhore, ne funksion te permireshimit te kullimit dhe shkarkimit drejt Hidrovorit	8,170	8,170	
	Shuma I	56,596	56,596	
	Bashkia Vlore Programi (01110) artikulli 602 Vendime Gjyqi			
1	Vendim Gjyqi Albert Isufaj	250	250	
2	Vendim Gjyqi Dollor Arapi	250	250	
	Shuma II	500	500	0
	Arsimi 9-vjecar Programi(09120) artikulli 231 Investime	000/mije leke	2026	2027
1	Rikonstruksion i kopshtit nr.9	29,000	7,587	21,413
2	Blerje mobilje kopshte dhe cerdhe	10,000	7,500	2,500
3	FV dyer ne kopshte dhe shkolla	20,858	8,000	12,858
	Shuma III	59,858	23,087	36,771
	Bashkia Vlore Programi(04570) artikulli 603 Subvencion	000/mije leke	2026	2027
1	Subvencioni I biletës së transportit urban	5,342	5,342	
	Shuma IV	5,342	5,342	
	Klubi Shumesportesh Flamurtari Programi(08130) artikulli 602 Shpenzime operative	000/mije leke	2026	2027
1	Shpenzime operative(trajtim ushqimor)ekipi I Basketbollit Femra	500	500	
	Shuma V	500	500	
	Vlora Invest Programi(4130) artikulli 603 Subvension	000/mije leke	2026	2027
1	Blerje makina elektrike Buggy 4 cope	2,641	2,641	
2	Subvesion paga per drejtues per makinat elektrike per 2 muaj	1,334	1,334	
	Shuma VI	3,975	3,975	
	Totali I shtesave (I + II+ III+IV +V+VI)	126,771	90,000	36,771

Shoqëria e transportit publik urban “Urban Trans Vlora” e cila operon në qytetin e Vlorës prej vitit _2017, në bazë të kontratës Nr 1382/20.02.2017 për një periudhë 10 vjeçare që ka lidhur me Bashkinë Vlorë si dhe me Vendimin e Këshillit Bashkiak 38 date 28.04.2022 është përcaktuar që vlera e biletës do të jetë 40 lekë e cila është zbatuar deri tani. Duke parë kushtet ekonomike nga vitet 2022 e deri tani, të cilat kanë ndryshuar si dhe ecurinë e kompanisë Urban Trans Vlora Shpk kërkojmë të subvencionohet nga Bashkia Vlorë vlera e biletës prej 7.8 lekë.

Argumenti për këtë ndryshim bazohet në inflacionin e viteve 2022-2025 si më poshtë:

Periudha	Inflacioni bazë mesatar
Maj 2022 – Dhjetor 2022	7,8%
Janar 2023 – Dhjetor 2023	5,3%
Janar 2024 – Dhjetor 2024	2,5%
Janar 2025 – Dhjetor 2025	2,7%

Viti	Inflacioni %	Cmimi baze	Korigjuar me Inflacion
2022	7.8	40	43.12
2023	5.3	43.12	45.41
2024	2.5	45.41	46.54
2025	2.7	46.54	47.80

Vlera e biletës e miratuar 47.8 lekë

Administrata e Bashkisë duke analizuar pasqyrat financiare të 3 viteve të fundit 2023, 2024, 2025, rezultuan këto tregues:

Vitet

2023	Humbje	(5.605.676) lekë
2024	Fitim	2.063.648 lekë
2025	Humbje	(724.731) lekë

Numri I biletave të shitura:

Vitet

2023	1.089.589	copë
2024	1.520.000	copë
2025	1.500.000	copë

Mesatarja e 3 viteve 1.369.863

Vlera për subvencion $1.369.863 * 7.8 \text{ lekë} = 10,684,931$ për 1 vit kalendarik.

Për vitet 2026 do të subvencionohet për periudhën 1 Korrik -31 Dhjetor.

Vlera e subvencionit për 6-mujorin është $10,684,931 / 2 = 5.342.465$ lekë.

Objekti:

Rikonceptim i hapësirës publike në hyrje të rrugës “Donika Kastrioti”

PREVENTIV

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PRISHJE				
1	2.426/3	Prishje shtresa betoni >	m3	34	11,496.13	390.868.45
		Shuma 1:				390,868.45
		2. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
2	1.88/p	Pergatitje hekur betoni i periodik Ø > 12 mm2 >	kg	1200	129.84	155.811.60
3	1.31/p	Beton C-25/30 (Me zall) >	m3	17	10,383.48	176.519.14
4	1.19/p	Prodhim çakell per betone (granil) >	m3	34	2,340.80	79.587.27
		Shuma 2:				411,918.01
		3. PUNIME DHEU				
5	2.1	Germim dheu me krah e transport k dore 10m,kat III >	m3	68	2,208.89	150.204.52
6	2.15	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m >	m3	20.2	2,268.59	45.825.52
7	2.25	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke >	m3	13.8	222.16	3.065.81
8	2.19	Hedhje,mbushje ngjeshje dheu të gërmuar,në kanal,tokë e butë (Hedhje humus për lulishtet) >	m3	33.6	955.2	32.094.59
9	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km >	m3	102	467.28	47.662.56
		Shuma 3:				278,852.99
		4. PUNIME SKELE DHE KALLEPI				
10	3.305	Kallep themele e mure me derrasa te veçuara >	m2	57	1,602.51	91.342.96
		Shuma 4:				91,342.96
		5. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
11	2.289	Trotuar me lluster çimento, pa borduren e betonit >	m2	95	2,200.41	209.039.05
12	2.291	Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend >	ml	76.4	1,458.46	111.426.65
13	2.288	Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit >	m2	25	3,475.40	86.884.97
		Shuma 5:				407,350.67
		6. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA				
14	3.169	F.V. Shtylla metalike per ndriçim, H=7m, d=160mm >	copë	4	23,484.28	93.937.14
		Shuma 6:				93,937.14
		7. LINJA T/L GERMIMI I GROPAVE TE SHTYLLAVE				
15	3.497/a	Germim dheu per gropa shtyllash T/L, ne toke mes kat III, ~ 1.5 m, sip tabani 1.5m2 >	m3	4	3,044.69	12.178.75
		Shuma 7:				12,178.75
		8. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESA. NGADALESUESIT E SHPEJTESISË				
16	3.963	F.V. Fidane bime kacavjerrese >	copë	42	745.68	31.318.43
17	3.966	F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m) >	copë	10	16,704.15	167.041.46
18	3.96	F.V. Fidane Lule dekorative >	copë	42	226.97	9.532.53

19	3.962	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander" >	copë	5	2,765.25	13,826.23
20	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative >	copë	2	11,128.50	22,256.99
Shuma 8:						243,975.65
9. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME						
21	3.392	F.V. Tuba plastmasi per vaditje, Ø42mm, pa sprucat >	m	30	253.18	7,595.31
Shuma 9:						7,595.31
10. ANALIZA JASHTJE LISTE						
22	An	F.V Tapet bari >	m2	168	1,540.00	258,720.00
23	An	F.V Sprucator vaditje >	copë	4	2,149.00	8,596.00
24	An	F.V Panel komandimi vaditje >	copë	1	52,000.00	52,000.00
25	An	F.V Kosh mbeturinash, metalik, 26x94 cm, per ambient te jashtem >	copë	2	7,500.00	15,000.00
26	An	F.V Punime Elektrike >	copë	1	65,000.00	65,000.00
27	An	F.V Punime Hidraulike >	copë	1	55,000.00	55,000.00
28	An	F.V Punime MNZ >	copë	1	35,000.00	35,000.00
Shuma 10:						489,316.00
Shuma Analiza						2,427,335.93
Fondi Rezervë (5.0%)						121,366.80
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						2,548,702.73
TVSH (20%)						509,740.55
Shuma me TVSH						3,058,443.27
Totali						3,058,443.27

Rikonstruksioni I kopshtit nr.9

NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASI A	ÇMIMI	VLEFTA
A		1. PRISHJE				
1	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim >	m3	34.0	1,561.19	53,080.46
2	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem >	m2	500.0	780.87	390,435.00
3	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem >	m2	1410.0	555.21	782,846.10
4	2.426/12	Prishje suvatim solete (h<4m) >	m2	342.0	1,020.87	349,137.54
5	2.197/1	Prishje e hidroizolimit ekzistues (terrace) >	m2	140.0	363.86	50,940.40
6	2.426/10	Prishje trotuari ekzistues >	m2	100.0	859.68	85,968.00
7	2.426/3	Prishje shtresa betoni >	m3	30.0	11,496.13	344,883.90
Shuma 1:						2,057,291.40
2. PUNIME DHEU						
8	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km >	m3	370.0	467.28	172,893.60
Shuma 2:						172,893.60

		3. PUNIME SHITESASH				
9	3.183/c	Shtrese zhavor lumi t=20cm >	m2	300.0	742.45	222.735.00
		Shuma 3:				222,735.00
		4. PUNIME DYER DRITARE				
10	2.391	Heqe dyer ekzistuese >	m2	42.0	716.40	30.088.80
11	2.392	Heqe dritare ekzistuese >	m2	113.0	698.49	78.929.37
12	2.372	Heqe davanciale dritaresh >	m2	29.0	877.59	25.450.11
13	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e l-re, >	m2	42.0	21,753.51	913.647.42
14	2.386/2	Dyer te blinduara >	m2	4.4	45,153.02	198.673.29
15	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	130.0	20,885.24	2.715.081.20
		Shuma 4:				3,961,870.19
		5. PUNIME SHITESASH 2				
16	2.281	Heqe pllaka dysHEMEJE >	m2	210.0	594.61	124.868.10
17	2.603	Heqe plintusa >	ml	560.0	125.37	70.207.20
18	2.562	Heqe shtrese parketi ekzistues >	m2	340.0	1,683.53	572.400.20
19	2.262/1	Shtrese betoni C 7/10 >	m3	15.0	14,745.89	221.188.35
20	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2 >	m2	140.0	685.79	96.010.60
21	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat >	m2	210.0	4,442.24	932.870.40
22	2.273/1a	Shtrese me pllaka graniti t=3cm >	m2	53.0	13,341.10	707.078.30
		Shuma 5:				2,724,623.15
		6. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE CATITE				
23	2.208	Heqe kaseta shkarkimi tarace >	m2	8.0	866.84	6.934.72
24	2.208/1	Heqe ulluk shkarkimi plastik vertikal >	ml	50.0	195.22	9.761.00
25	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	140.0	1,819.19	254.686.60
26	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120 >	ml	50.0	2,779.08	138.954.00
27	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm >	ml	112.0	3,248.42	363.823.04
28	2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine bakri 1.0mm >	copë	8.0	3,817.38	30.539.04
29	2.203/a	Veshje kornize llamarine bakri t = 0.8 mm >	m2	160.0	2,976.51	476.241.60
		Shuma 6:				1,280,940.00
		7. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
30	2.295	Tavan rrjete teli + suva >	m2	342.0	4,203.33	1.437.538.86
31	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 >	m2	1410.0	1,509.36	2.128.197.60
32	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. >	m2	500.0	5,590.54	2.795.270.00
33	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m >	m2	500.0	2,711.95	1.355.975.00
34	2.328/1	Patinim muri me stuko >	m2	1410.0	1,140.12	1.607.569.20
35	2.330/1	Patinim tavani me stuko >	m2	342.0	1,421.58	486.180.36
36	2.298	Veshje fasade me alukobonde >	m2	210.0	11,923.51	2.503.937.10
37	2.324b	Plintuse grez h = 10 cm >	ml	310.0	490.88	152.172.80
38	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	230.0	1,960.07	450.816.10
		Shuma 7:				12,917,657.02
		8. PUNIME BETONI DHE B/A				
39	2.200/1	Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt >	m2	125.0	2,164.22	270.527.50
40	2.112	Mure buto betoni C 12/15 >	m3	30.0	20,225.89	606.776.70
41	2.119/1b	Arkitrare b/a C 25/30, h~4 m >	m3	10.0	32,504.93	325.049.30
		Shuma 8:				1,202,353.50
		9. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISË				
42	3.963	F.V. Fidane bime kacavjerrese >	copë	30.0	745.68	22.370.40
43	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative >	copë	20.0	11,128.50	222.570.00
44	3.960	F.V. Fidane Lule dekorative >	copë	70.0	226.96	15.887.20
		Shuma 9:				260,827.60
		10. PUNIME BOJATISJE				
45	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte >	m2	2260.0	601.41	1.359.186.60

46	2.415	F.V. Porte metalike dekorative rreshqitese >	m2	4.0	8,001.65	32,006.60
47	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte >	m2	150.0	601.41	90,211.50
		Shuma 10:				1,481,404.70
		11. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
48	2.276/a	Shtrese parketi laminat >	m2	340.0	6,000.67	2,040,227.80
49	2.291	Bordura trotuari 25x12 cm derdhur ne vend	ml	36.0	1,160.31	41,771.16
		Shuma 11:				2,081,998.96
		12. PUNIME HEKUR BETONI				
49	2.700	Shtresë betoni C 12/15 me zgarë hekuri	m3	31.0	17,224.81	533,969.11
		Shuma 12:				533,969.11
		13. PUNIME TE NDRYSHME				
50	3.643	Mbjellje bari ne skarpat >	m2	50.0	163.44	8,172.00
51	3.643/a	F.V. Dhe' vegjetal per mbushje (brezat e gjelber) >	m3	100.0	455.49	45,549.00
		Shuma 13:				53,721.00
		14. ANALIZA JASHTE LISTE				
	An.1	Shesh me pllaka betoni veteshtrenguese me ngjyre t=6cm	m2	96.0	2608.11	250,378.56
	An.2	Germa ne polisterol	copë	10	1106.16	11,061.60
		Shuma 14:				261,440.16
		Shuma A (1-14):				29,213,725.39
B		PUNIME HIDROTEKNIKE				
		1. PUNIME MONTIMI (M4)				
	4.08-M	Montim pompe	copë	1.0	5,879.16	5,879.16
		Shuma 1:				5,879.16
		2. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
	2.227	F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte	ml	4.0	22,585.49	90,341.96
	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	4.0	17,288.98	69,155.92
	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	4.0	8,059.89	32,239.56
	2.631	F.V. Lavamane porcelani	copë	5.0	10,430.65	52,153.25
	2.499	F.V. Lavapjate llamarine	copë	1.0	14,323.05	14,323.05
	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1.0	12,758.37	12,758.37
	2.215	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte	copë	4.0	18,624.55	74,498.20
	2.217	F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar	copë	2.0	10,976.12	21,952.24
	2.491/d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	10.0	582.53	5,825.30
	2.615	Heqje pajisje h/sanitare	copë	12.0	598.76	7,185.12
		Shuma 2:				380,432.97
		3. ANALIZA TEKNIKE PER PUNIMET DHE INSTALIMET TEKNOLOGJIKE				
	4.13a	Rezervuar metalik me kapacitet 5000 m3	ton	1.0	252,077.64	252,077.64
		Shuma 3:				252,077.64
		4. ANALIZA JASHTE LISTE				
	An2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=32mm, Pn 16	ml	15.0	425.27	6,379.05
	An-2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, Pn 16	ml	90.0	645.84	58,125.60
	An-2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, Pn 25	ml	30.0	381.59	11,447.70
	An-2	F.V. Tuba e rakorderi PP shkarkimi f= 50 mmx1m, me 2 gomina	ml	50.0	454.03	22,701.50
	An-3	F.V. Tuba e rakorderi PP f= 110 mm x1m, me 2 gomina	ml	40.0	809.68	32,387.20
	An-9	F.V. Pompe uji me Q=5-7m3/h; H=20-30m	copë	1.0	11,111.49	11,111.49
	AnAN	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 120	ml	20.0	892.43	17,848.60
		Shuma 4:				160,001.14
		Shuma B (1-4):				798,390.91
C		PUNIME HVAC				
		ANALIZA JASHTE LISTE				

An-iM-1	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 6,35 mm	m	230	188	43.240,00
An-iM-2	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 9,52 mm	m	180	292	52.560,00
An-iM-3	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 12,7 mm	m	50	391,67	19.583,50
An-iM-4	F.V Tub Kondensash PP me gota D 32 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim.	m	130	240	31.200,00
An-iM-5	F.V Kabull komunikimi 4x1,5mm per pajisjet e brendeshme me pajisjet e jashtme	m	260	180	46.800,00
An-iM-6	F.V Punetori per instalimin e linjes se kondicionimit	m	230	500	115.000,00
An-iM-7	F.V NJESI E BRENDESHME PAJSIJE MURALE Kapaciteti ftohes nom.: 2.7 kW (0,80-3,00) Kapaciteti ngrohes nom.: 2.8 kW (0,80-3,20) Qarkullimi i ajrit: 610 m³/h. Niveli i zhurmes: 39/36/28/18 dB(A) Dimensionet (W/D/H): 845x300x209 mm Dimensioni i tubave: 6.35/9,52 mm	copë	1	25000	25.000,00
An-iM-8	F.V NJESI E BRENDESHME PAJSIJE MURALE Kapaciteti ftohes nom.: 3.50 kW (0,80-3,60) Kapaciteti ngrohes nom.: 3.75 kW (0,80-4,20) Qarkullimi i ajrit: 650 m³/h. Niveli i zhurmes: 43/39/29/19 dB(A) Dimensionet (W/D/H): 845x289x209 mm Dimensioni i tubave: 6.35/9.52 mm	copë	11	27000	297.000,00
An-iM-9	F.V NJESI E BRENDESHME PAJSIJE MURALE Kapaciteti ftohes nom.: 5.20 kW (1,30-5,80) Kapaciteti ngrohes nom.: 5.30 kW (1,40-6,00) Qarkullimi i ajrit: 1000 m³/h. Niveli i zhurmes: 47/45/43/28 dB(A) Dimensionet (W/D/H): 970x300x224 mm Dimensioni i tubave: 6.35/12,70 mm	copë	4	32000	128.000,00
An-iM-10	F.V NJESI E JASHTME PAJSIJE MULTISPLIT ME 5 DALJE -Kapacitet termik në ftohje 12,1kW -Kapacitet termik në ngrohje 13 kW -Marka: TOYOTOMI -Modeli: MULR32-42INV-5 -Dim:1020 x 826 x 427 mm -Gazi ftohës:R32 -Regjimi i punës:Inverter	copë	5	210000	1.050.000,00
An-iM-11	F.V Aksesori montimi (perfshire strukturen metalike mbajtese te pajisjeve se jashtme)	copë	5	10000	50.000,00
Shuma C:					1,858,383.50
D	PUNIME ELEKTRIKE				
	1. INSTALIME PER NDRICIM				
2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	16	1,575.32	25.205.12
2.500	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=35mm2, i zhveshur	ml	10	793.48	7.934.80
2.490/f	F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende)	copë	1	5,606.30	5.606.30
2.490/e	F.V. Automat kryesor me 24 vende	copë	1	3,786.28	3.786.28
2.561	F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w	copë	2	554.26	1.108.52
2.548	F.V. Kontator trefazor,380V,40A	copë	1	10,203.09	10.203.09
2.549	F.V. Kontator magnetik,220V,25A	copë	1	6,733.89	6.733.89
2.542	F.V. Automat magneto-termik 220V,10A, 2P	copë	5	7,882.47	39.412.35
2.530	F.V. Çeles automat termo-elektro magnetik 2P;20A;220V	copë	10	1,689.40	16.894.00
2.490/1b	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A	copë	10	1,893.58	18.935.80
2.539	F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	copë	2	17,599.77	35.199.54
2.465	F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence, 1x18w,IP65	copë	8	3,422.07	27.376.56

2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1,5 mm2	ml	1100	50.78	55,858.00
2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	1500	67.63	101,445.00
2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	300	78.46	23,538.00
2.481/4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	150	119.55	17,932.50
2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	800	271.77	217,416.00
2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	500	365.19	182,595.00
2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	45	423.54	19,059.30
2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	14	896.23	12,547.22
2.485/4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	18	919.10	16,543.80
2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	50	672.81	33,640.50
2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	100	1,009.37	100,937.00
2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	250	1,663.19	415,797.50
SHUMA 1:					1,395,706.07
2. GAZ E NAFTESJELLES					
4.149/8	F.V. Percjellesa Cu te izoluar me gome per ndricim, ne tubot e vendosur me pare, sexion 25mm2	km	0.08	445,222.79	35,617.82
4.149/6	F.V. Percjellesa Cu te izoluar me gome per ndricim, ne tubot e vendosur me pare, sexion 10mm2	km	0.025	131,857.74	3,296.44
4.154/3	F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim brenda murit	copë	1	911.48	911.48
SHUMA 2:					39,825.75
3. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA					
3.177	Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm)	copë	1	11,361.48	11,361.48
3.172	F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement	copë	1	43,233.76	43,233.76
SHUMA 3:					54,595.24
4. ANALIZA JASHTE LISTE					
An-1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 16 mm2	ml	15	313.73	4,705.95
An-2	F.V. Pusete plastike me kapak plastik me gomine 30x30x30	copë	7	1,364.25	9,549.75
An-3	F.V. Spot lulishte spike, alumin, >=IP65, Gu10, 220V-240V, I zi,	copë	20	5,123.62	102,472.40
An-4	F.V. Kabell 3x1.5mm2 H05RN	ml	178	527.81	93,950.18
An-5	F.V. Tubo korrogato dopjoshtrese D40	ml	100	383.68	38,368.00
An-6	F.V Kuti,suport,kapak 3M	copë	28	366.00	10,248.00
An-7	F.V Ndricules fasade 2 llampa gu10,3000k	copë	20	2,200.00	44,000.00
An-8	F.v sistem cctv 3 kamera , dvr,kabell	copë	1	80,000.00	80,000.00
An-9	F.V Priza TV	copë	3	550.00	1,650.00
An-10	F.V Priza RJ45	copë	4	750.00	3,000.00
An-11	F.V Sistem i mbrojtjes nga zjarri komplet 12 ded,sirene ,pulsant ,bateri,kabell	copë	1	180,000.00	180,000.00
An-12	F.V zile modulare	copë	1	890.00	890.00
An-13	F.V Pulsant	copë	1	250.00	250.00
An-14	F.V Kabell coaxial	ml	86	55.00	4,730.00
An-15	F.v Kabell utp catg 5E	ml	100	200.00	20,000.00
An-16	F.V Shtiza rrufepritesi	copë	10	3,300.00	33,000.00
An-17	F.V Morseta te xinguara	copë	85	150.00	12,750.00
SHUMA 4:					639,564.28
Shuma D:					2,129,691.34
Shuma Analiza I (A-D)					34,000,191.13
Fondi Rezervë (5.0%)					1,700,009.56
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)					35,700,200.69
E					
PUNIME MNZ					
1. PAJISJE JASHTE LISTE					
Pj	F.V. sirene e brendshme audio vizive >	copë	5.0	3,500.00	17500
Pj	Detektor tymi >	copë	9.0	3,200.00	28800
Pj	Fikse zjarri me shkume >	copë	3.0	12,500.00	37500
Pj	Thirrje per alarm >	copë	5.0	2,100.00	10500
Pj	Kuti hidranti >	copë	2.0	60,000.00	120000

Pj	Tabela orientuese >	copë	10,0	3,240,00	32400
	Shuma E:				246700
Shuma II (I+E)					35,946,900.69
TVSH (20%)					7,189,380.14
Shuma me TVSH					43,136,280.83

Objekti: MUR MBAJTES NE RRUGEN "MUHAMET COBO"

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA	VLEFTA PA
1. PUNIME GERMIMI						
1	3.89/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne	m3	344	331.58	114,063.52
2	3.158/	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	412	318.60	131,263.20
		SHUMA 1:				245,326.72
2. PUNIME BETONI E BETONARMEJE						
3	3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	15	16,914.97	253,724.58
4	3.244	Struktura monolite betoni C 20/25	m3	145	18,623.90	2,700,466.08
		SHUMA 2:				2,954,190.66
3. PUNIME HEKUR BETONI 3						
5	3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshe $\varnothing > 12\text{mm}$	ton	6.52	149,249.63	973,107.59
		SHUMA 3:				973,107.59
4. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME						
6	3.396/	Mbushje me zhavorr pas mureve	m3	188	2,455.11	461,559.74
7	3.395	F.V. Gjeotekstil 165g/m2	m2	164	620.82	101,813.82
8	3.406	F.V. Tub drenazhi $\varnothing 150\text{ mm}$	ml	26	1,200.70	31,218.20
		SHUMA 4:				594,591.76
5. PUNIME SHITESASH						
9	3.183/	Shtrese zhavorr lumi t=15cm	m2	150	592.92	88,938.45
10	3.211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e	m2	50	1,036.02	51,801.00
11	3.212/	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	50	618.23	30,911.50
		SHUMA 5:				171,650.95
6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE						
12	2.519	F.V. Tub kanalizimi pvc $\varnothing 90$	ml	32	1,628.21	52,102.88
		SHUMA 6:				52,102.88
7. PRISHJE						
13	2.426/	Prishje mure beton/arme	m3	18	16,714.79	300,866.22
		SHUMA 7:				300,866.22
Shuma Analiza						5,291,836.79
Fondi Rezervë (5.0%)						264,591.84
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						5,556,428.63
Shuma TVSH (20%)						1,111,285.73
Shuma me TVSH						6,667,714.35
Totali						6,667,714.35

F.V.Lodra per ambjente rekreative per femije ne Bashkine Vlore dhe Njesite Administrative

Nr.rendor	Emertimi i pajisjeve	Njesia	Sasia	Cmimi per njesi	Cmimi total per artikull
	(Siperfaqe = 600m2)				
1	Lisharese H (me 2 vende)	Copë	4	85,000	340,000
2	Rrotulluese (pesha 200kg)	Copë	4	75,000	300,000
3	Pelikundese Peshore (2 femije)	Copë	4	38,000	152,000
4	Playground 5+ IP-303	Copë	4	600,000	2,400,000
5	Susta	Copë	4	56,670	226,679
6	Fitnes FTN 2506	Copë	4	54,000	216,000
7	Fitnes FTN 2511	Copë	4	54,000	216,000
8	Fitnes FTN 2521	Copë	4	54,000	216,000
9	Fitnes FTN 2517	Copë	4	54,000	216,000
10	Fitness FTNP 2436	Copë	4	270,000	1,080,000
11	MS-203	Copë	4	300,670	1,202,679
12	Climbing 1	Copë	4	280,000	1,120,000
13	Tabele basketbolli bashke me strukture	Copë	8	70,000	560,000
14	Rubber Gym Flooring Rolls	Copë	2800	1,453	4,068,120
	Shuma pa TVSH				12,313,478
	TVSH 20%				2,462,696
	Shuma me TVSH				14,776,173

Blerje mobilje kopshte dhe cerdhe dhe zyrtat e Administrates

Nr.	ARTIKUJ	SASIA	Cmimi	Vlera
1	Raft lodrash/mjetesh	131	18,818	2,465,158
2	Tavoline kopshti 6 vende	139	12,393	1,722,627
3	Karrige kopshti	886	2,665	2,361,190
4	Dollap	62	29,142	1,806,804
5	Tavoline dhome per edukatore	12	17,755	213,060
6	Karrige per edukatore	18	4,200	75,600
7	Tavoline kopshti drejtekeneshe 120X80X55	14	13,318	186,452
8	Garderobe e femijeve	27	23,285	628,695
9	Tavolina per ushqim	12	9,840	118,080
	SHUMA A			9,577,666
	MOBILIM ÇERDHE			
1	Raft lodrash/mjetesh	4	18,818	75,272
2	Dollap materiale te buta	4	29,142	116,568
3	Dollap dy kanate	4	29,142	116,568
4	Tavoline dhome per edukatore	4	17,755	71,020
5	Karrige per edukatore	10	4,200	42,000
	SHUMA B			421,428
	MOBILIM GJENDJA CIVILE, IMT, SARS, POLICIA BASHKIAKE			
1	Dollapë gjysem i hapur H=190 cm, B=40 cm	8	13,200	105,600
2	Raft per dosje (etazher) 120x60x90 cm	2	5,040	10,080

3	Karrige jo statike me krahe mbeshtetes	28	30,110	843,091
4	Tavolinë pune + Komodinë (140 x 70 x 72 dhe 40 x 60 x h-68 cm)	28	48,000	1,344,000
SHUMA C				2,302,771
SHUMA A + B + C			TOTALI	12,301,865

FV dyer ne kopshte dhe shkolla

Nr.	Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.388/1	F.V dyerve/tamburato (90 x2,07)	m2	1045	14574.8	15,230,666
2.395	F.V dyerve te tualeteve / alumini (70x2)	m2	100.8	11489.16	1,158,107
2.386/2	F.V dyerve te blinduara (2m x 2,20) 2 kanata	m2	22	45153.02	993,366
TOTALI PA TVSH					17,382,140
TVSH					3,476,428
TOTALI ME TVSH					20,858,568

Rikonstrukcion I nyjes hidraulike ne Kanalin e Naumkes, ne segmentin e kalimit te rruges dhe linjes hekurudhore, ne funksion te permiresimit te kullimit dhe shkarkimit drejt Hidrovorit

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
1. ANALIZA TEKNIKE TE REJA 4						
1	4.190	Prerje asfalti me disk, ne te dy anet.	ml	24	240.92	5.782.08
SHUMA 1:						5,782.08
2. PRISHJE						
2	2.426/10	Prishje trotuari ekzistues	m2	8	859.68	6.877.44
3	2.426/6	Prishje mure beton/arme	m3	70	16,714.79	1,170.035.30
SHUMA 2:						1,176,912.74
3. PUNIME DHEU						
4	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	900	232.11	208.899.00
SHUMA 3:						208,899.00
4. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME						
5	3.596	Pastrim kanali ekzistues ne skarpate, me krahë (dy herë në vit)	m3	50	1,910.39	95.519.50
SHUMA 4:						95,519.50
5. PUNIME SHITESASH 2						
6	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	15	16,165.76	242.486.40
SHUMA 5:						242,486.40
6. PUNIME BETONI E BETONARMEJE						
7	3.248	Struktura monolite betoni me çakell C 30/37	m3	80	23,205.80	1,856.464.00
SHUMA 6:						1,856,464.00
7. PUNIME HEKURUDHORE						
8	3.483	Ndertim shtrese ballasti me zhavorr	m3	20	3,116.86	62.337.20
SHUMA 7:						62,337.20
8. PUNIME HEKUR BETONI 3						
9	3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	5.6	149,249.63	835.797.93
SHUMA 8:						835,797.93

9. ANALIZA JASHTE LISTE						
10	An	Mobilizim, ngritje kantieri, rrethim dhe organizim i zonës së punimeve	copë	1	590,000.00	590.000.00
11	An	Masa per sigurin dhe shendetin ne pune dhe menaxhimin e trafikut	copë	1	118,000.00	118.000.00
12	An	Cmontim dhe montimi i shinave te hekurudhes	copë	1	708,000.00	708.000.00
13	An	Rikonstruksion i trupit të rrugës, nënbazë, bazë, binder dhe tapet asfaltik	m2	90	6,490.00	584.100.00
SHUMA 9:						2,000,100.00
Shuma Analiza						6,484,298.85
Fondi Rezervë (5.0%)						324,214.94
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						6,808,513.80
Shuma TVSH (20%)						1,361,702.76
Shuma me TVSH						8,170,216.55
Totali						8,170,216.55

Në kuadër të masave të marra për mbarëvajtjen dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve gjatë sezonit turistik veror 2026, si dhe me qëllim lehtësimin e lëvizshmërisë së vizitorëve dhe qytetarëve përgjatë vijës bregdetare, shtrohet si nevojë investimi në automjete elektrike te përshtatshme për zona pedonale dhe bregdetare konkretisht blerjen e 4 (katër) mjeteve motorike të lehta (tip Buggy).

Këto mjete do të përdoren për të mundur dhe organizuar një linjë xhiroje/shërbimi që do të lidhë zonën e Lungomares me zonën e Rrapit (dhe anasjelltas), duke ofruar një alternativë ekologjike, praktike dhe të shpejtë për lëvizjen e turistëve në pikat kyçe të qytetit.

Për përcaktimin e vlerës së këtij fondi, institucioni ynë ka ndjekur procedurën e hulumtimit të tregut duke kërkuar dhe administruar 3 (tri) oferta financiare nga kompani të ndryshme që operojnë në këtë sektor. Pas analizimit të ofertave të pranuar, vlera e nevojshme e fondit për realizimin e këtij prokurimi është llogaritur: Vlera e kërkuar: 2.641.000 leke.

Specifikimet e Përgjithshme për të Gjitha Modelet 4 vendeshe.

Sistemi i Ndriçimit dhe Sigurisë: Pasqyra të jashtme me sinjal kthese të integruar, rripa sigurie për të gjithë pasagjerët, parakolp metalik i përparmë, dhe pedana anësore për hipje/zbritje. Kabinë dhe Komoditet: Xham i përparmë i kalitur (i temperuar) i pajisur me fshirëse xhami, çati nga materiali rezistent ABS, sedilje ergonomike prej lëkure, dhe dyshe me PP kundër rrëshqitjes. Teknologji dhe Multimedia: Panel pulti me ekran LCD (10" ose 10.1") me mbrojtje IP67, sistem multimedial (Bluetooth, USB, Portë Type-C, Radio, Muzikë/Video), sistem diagnostifikimi i integruar dhe ndezje me buton (sistemet RKE/PKE).

Sistemi i Frenimit: Frenim me disk hidraulik, stabilitet frenimi 1.8 m, distancë frenimi < 6 m, dhe sistem parkimi elektronik (e-parking).

Kapaciteti 4 Vende (2+2)
 Bateria (Litium) 105 Ah
 Fuqia e Motorit: 48W/4kW
 Karikuesi Inteligent 48V/4 KW (Bluetooth)
 Përmasat (Gj x L x L) 3220 × 1360 × 2050 mm
 Pjerrësia e Ngjitjes 20%
 Rrezja e Kthesës 5.25m
 Standard Hapësira nga Toka 185 mm
 Standard Konsumi i Energjisë 8.5 kWh Cmimi per njesi 6950E

Nevoja për realizimin e këtij investimi lidhet me gjenerimin e të ardhurave të cilat do të administrohen nga Shoqëria "Vlora Invest" sh.p.k dhe pasi të mbahen kostot e mirembajtjes, fitimi neto do të kthehet mbrapsht në buxhetin e Bashkisë Vlore në formën e dividendit ose të perdoret për riinvestime në shërbime të tjera publike.

Më poshtë po ju paraqesim një parashikim se sa të ardhura mund të gjenerojë realizimi i një investimi të tillë.

Të dhënat për përdorimin e 4 buggy

Shpejtësia e buggy është 25/km për orë Me shpejtësi 25 km/orë, mund të bëjmë një llogaritje më të saktë.

Koha e udhëtimit për itinerarin: Lungomare → Rrap = 5 km Me 25 km/orë: $5 \text{ km} \div 25 \text{ km/orë} = 12 \text{ minuta}$
Duke shtuar: 2–3 minuta për hipje/zbritje në çdo stacion, një segment (vetëm vajtje ose vetëm kthim) zgjat rreth 15 minuta. Pra: 1 vajtje + 1 kthim = rreth 30 minuta.

Kapaciteti për një buggy 16 orë punë = 960 minuta. $960 \div 30 \approx 32$ cikle vajtje-kthim në ditë. Kjo do të thotë: 32 vajtje + 32 kthime = 64 segmente me pasagjerë.

Të ardhurat Nëse mesatarja është 3 pasagjerë Për një buggy: $64 \times 3 \times 100 = 19,200 \text{ lekë/ditë}$ Për 4 buggy: $19,200 \times 4 = 76,800 \text{ lekë/ditë}$

Nëse mesatarja është 4 pasagjerë Për një buggy: $64 \times 4 \times 100 = 25.600 \text{ lekë/ditë}$ Për 4 buggy: $25.600 \times 4 = 102.400 \text{ lekë/ditë}$

Duke marrë parasysh realitetin Është e vështirë që mjetet të jenë të mbushura gjithë ditën nga ora 08:00 deri në 24:00. Zakonisht: paradite fluksi është më i ulët, kulmi është 18:00–24:00.

Nëse mesatarja ditore e zënies është rreth 70%, atëherë: $102.400 \times 70\% \approx 71700 \text{ lekë/ditë}$ Pra një parashikim i besueshëm për sezonin e verës në Vlorë do të ishte: 70.000–85,000 lekë xhiro bruto në ditë. Për një sezon 90-ditor: rreth 6,3–7,6 milion lekë bruto.

Për vendosjen në funksion të projektit të mesipërm do nevojitet një numër personeli deri në 10 persona në varësi të fluksit të lëvizjes.

Nisur nga urgjenca që dikton fillimi i sezonit turistik dhe rëndësia e këtij shërbimi për imazhin dhe funksionalitetin e zonës bregdetare, kërkojmë miratimin dhe parashikimin sa më të shpejtë të këtij fondi në vlerën 3.975.000 lekë duke parashikuar dhe pagesat për personelin për një periudhë 2 (dy) muajore me qëllim nisjen e menjëhershme të procedurave të prokurimit dhe gjenerimin e të ardhurave.

Konkretisht Vlera për makinat Buggy : $6950 \times 4 \text{ cope} = 27.800 \text{ E}$ e konvertuar në leke në Shumen 2,641,000 leke.

Shpenzime për paga dhe sigurime për drejtuesit e Makinave për periudhën 2 muajore në vlerën 1.334.000 leke.

Në total kërkojmë subvencionim në vlerën 3.975.000 leke.

DETYRË PROJEKTIMI

PËR HARTIMIN E PROJEKTIT PËR REALIZIMIN E OBJEKTIT:

“Rikualifikimi i bllokut në lagjen "Kushtrimi", Vlorë.

Përmbajtja

Përmbajtja	
I. Përshkrim i përgjithshëm i gjendjes fizike ekzistuese	
1.1 Vendndodhja e objektit.....	
1.2 Të dhëna sipas PPV- Vlorë	
1.3 Gjendja ekzistuese	
1.4 Vlerësim i përgjithshëm, konkluzionet dhe propozime	
II. Kërkesa specifike për projektin	
2.1. Të dhëna të përgjithshme	
2.2.1 Infrastruktura rrugore	
2.2.2 Skema e qarkullimit/lëvizjes.....	
2.2.3 Siguria dhe sinjalistika rrugore	
2.2.4 Ndriçimi rrugor dhe dekorativ	
2.2.5 Kanalizimet e ujërave të zeza dhe ujërave të shiut.....	
2.2.6 Ujësjiellësi	
2.2.7 Hidrantët zjarrfikës	
2.2.8 Elementët urban	
2.2.9 Rrjeti Internet-Telefonisë	
2.2.10 Gjelbërimi.....	
2.2.11 Hartimi i Preventivit.....	
III. Vlerësimi i punimeve dhe parashikimi i vlerës së investimit	
IV. Hartimi i projektit	
4.1 Standardet	
4.2 Hartimi i preventivit përfundimtar.....	
4.3 Përmbajtja e projektit	
4.4 Paraqitja e vizatimeve.....	
4.5 Rekomandime të tjera për projektuesin.....	

- 4.6 Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar.....
- 4.7 Raportimi/paraqitja.....

I. Përshkrim i përgjithshëm i gjendjes fizike ekzistuese

1.1 Vendndodhja e objektit

“Bloku në lagjen Kushtrimi”, ndodhet në rajonin pesë në qendër të qytetit duke u kufizuar nga rrugët “Rakip Malile”, “Dervish Hekali”, “Gjergj Kastrioti” dhe “Ahmet Lepenica”.



Fig.1 Orthofoto e zonës në studim

1.2 Të dhëna sipas PPV- Vlorë

Bloku përmban njësitë strukturore:

1. VL.UB.11.1177
2. VL.UB.11.1243
3. VL.UB.11.580
4. VL.UB.11.1101
5. VL.UB.11.547
6. VL.UB.11.1096
7. VL.IN.366/1

Plani i Përgjithshëm Vendor

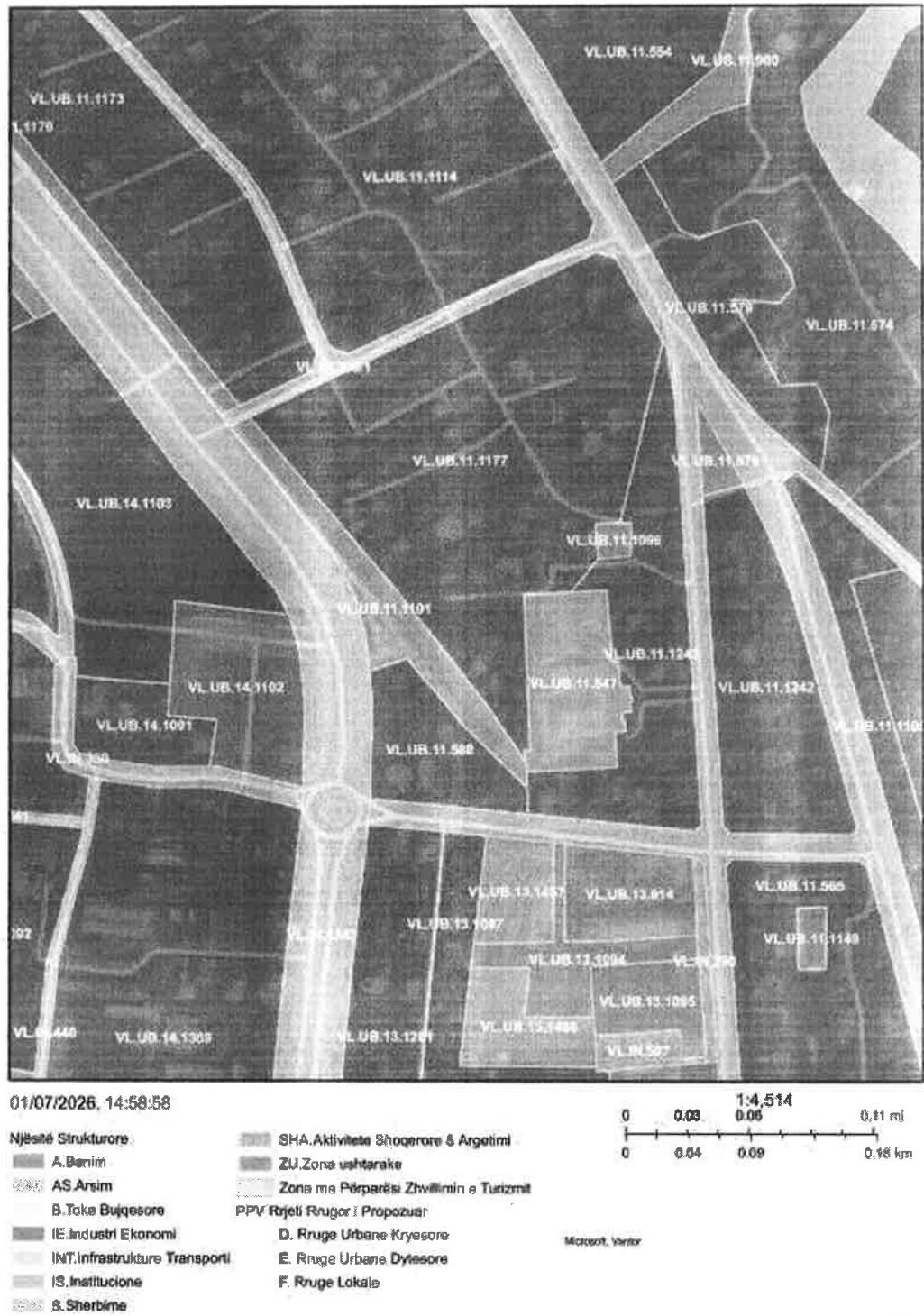


Fig.2 Fragment nga PPV-Vlorë

Njësia Strukturore: VLUB.11.1243

Bashkia	Vlorë
Njësia	VLUB.11.1243
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A.Banim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kete	5
Lartësia në Metra	18
PDV	JO
Intesitet	K1=2
KSHT	K1=60%
KSHR	10%
KSHP	15%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	1,75
Nenkategori 1	A.3_Zona banimi përdorimi miks
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale / Evente Edukative
Përdorime të Ndaluara	IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullora	More info

Njësia Strukturore: VLUB.11.580

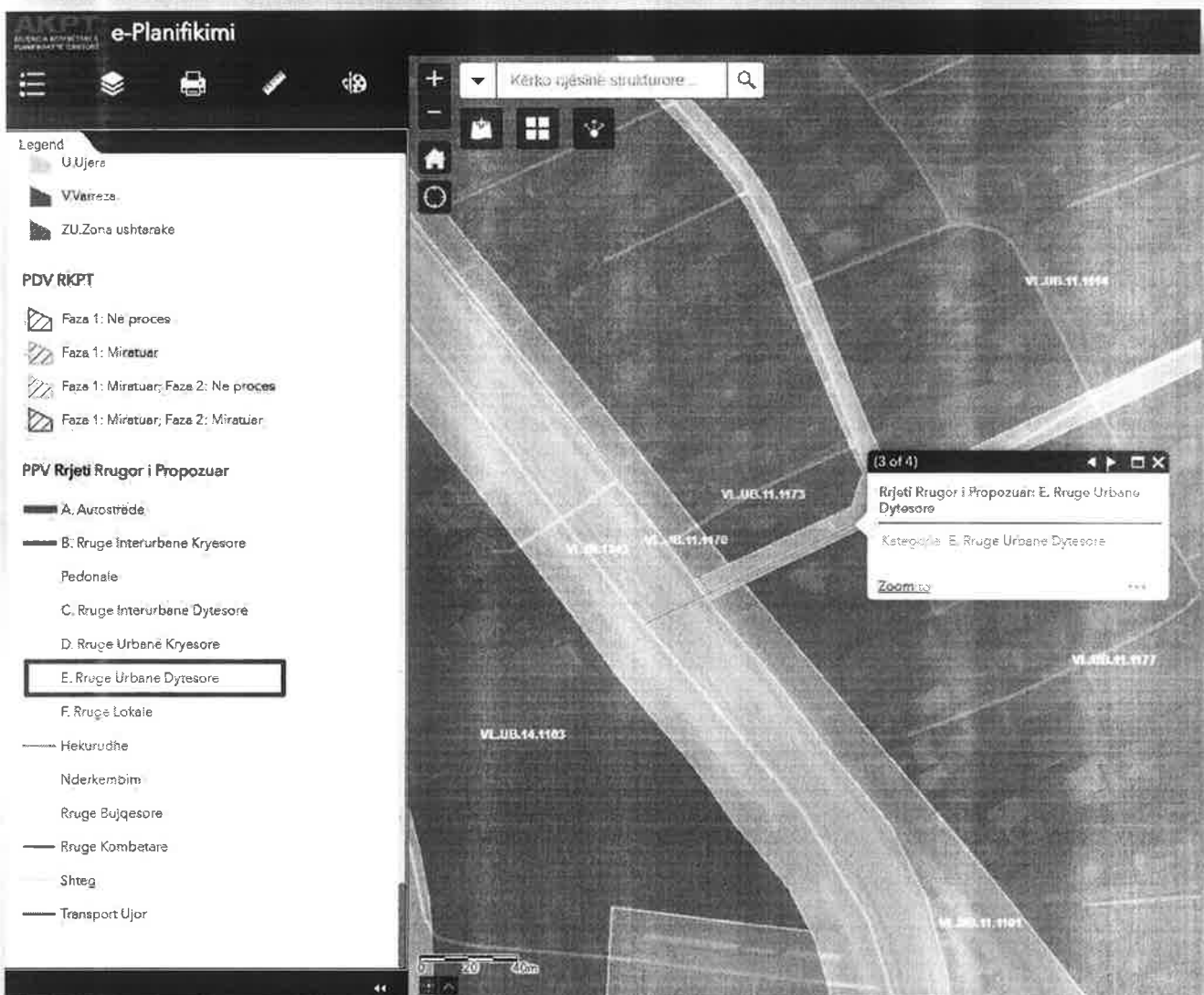
Bashkia	Vlorë
Njësia	VLUB.11.580
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A.Banim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kete	8
Lartësia në Metra	27.5
PDV	JO
Intesitet	K1=2.8
KSHT	K1=60%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.76
Nenkategori 1	A.3_Zona banimi përdorimi miks
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale / Evente Edukative
Përdorime të Ndaluara	IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullora	More info

Njësia Strukturore: VL.IN.366/1

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.IN.366/1
Sistemi	IN_Infrastrukturor
Kategori 1	IN.Infrastrukturë
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kete	0
Lartësia në Metra	0
PDV	JO
Intesitet	K1=0
KSHT	K1=0%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	9.46
Nenkategori 1	IN.1_Rrjetë Rrugor Kryesor / Parkim Publik
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	-
Përdorime të Ndaluara	-
Kushte të Tjera	
Rregullora	More info

Njësia Strukturore: VLUB.11.1177

Bashkia	Vlorë
Njësia	VLUB.11.1177
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A.Banim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kete	3
Lartësia në Metra	11.5
PDV	JO
Intesitet	K1=1
KSHT	K1=70%
KSHR	10%
KSHP	10%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	5.00
Nenkategori 1	A.4_Zona Banim
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	A_Banim
Përdorime të Ndaluara	IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullora	More info

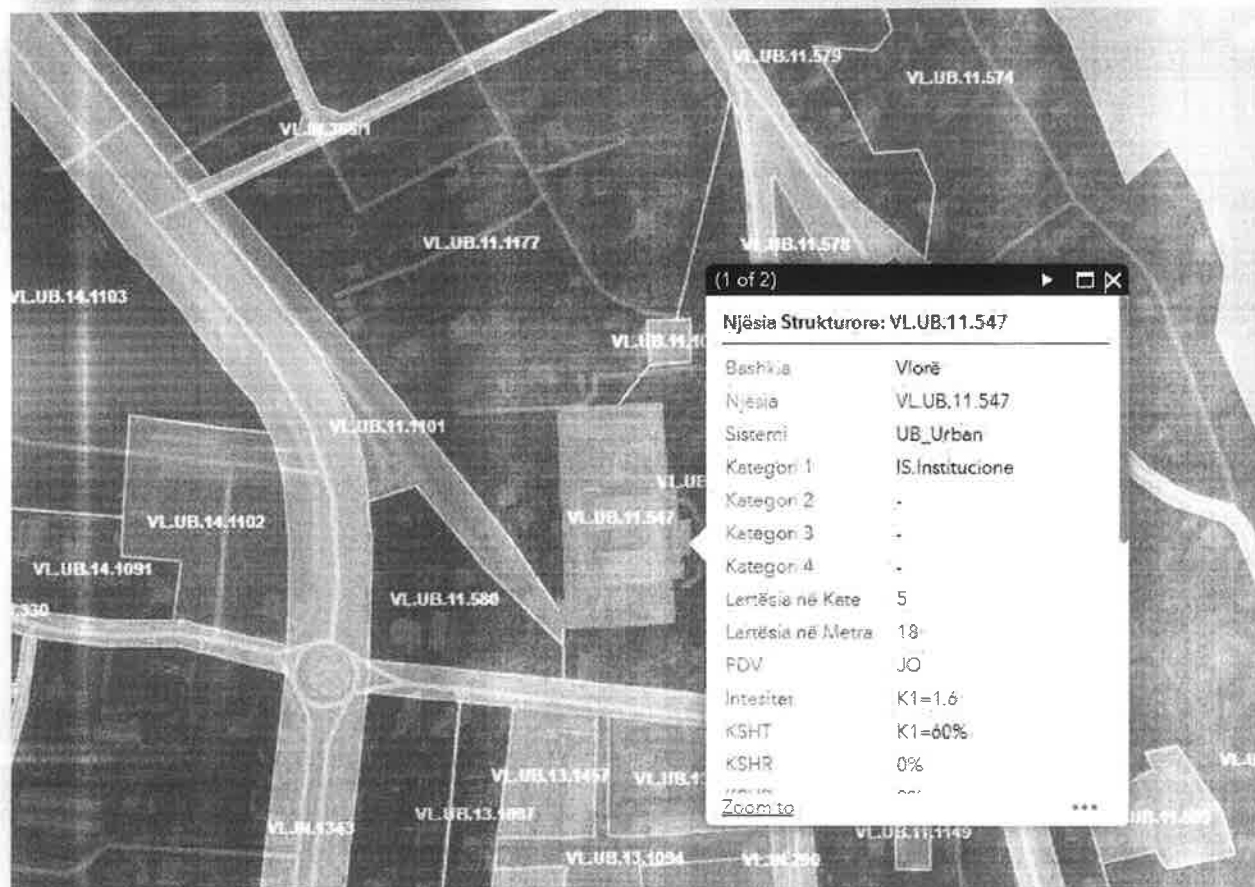


Njësia Strukturore: VL.UB.11.547

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.547
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	IS.Institucione
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	5
Lartësia në Metra	18
PDV	JO
Intesitet	K1=1.6
KSHT	K1=60%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Llogjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.82
Nenkatëgori 1	IS.1_Institucionet Publike Vendore/Qendrore
Nenkatëgori 2	-
Nenkatëgori 3	-
Nenkatëgori 4	-
Parcele_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	IS_Institucione
Përdorime të Ndaluara	A_Banim IE_Industri dhe Ekonomi S_Shërbime
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

Njësia Strukturore: VL.UB.11.1096

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.1096
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	AS.Arsim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	2
Lartësia në Metra	8.5
PDV	JO
Intesitet	K1=0.8
KSHT	K1=70%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Llogjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.06
Nenkatëgori 1	AS.1_Arsim Parashkollor (qerdhe, kopësht)
Nenkatëgori 2	-
Nenkatëgori 3	-
Nenkatëgori 4	-
Parcele_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	AS_Arsim
Përdorime të Ndaluara	A_Banim IE_Industri dhe Ekonomi S_Shërbime
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info



Ky bllok ka kategori të përdorimit të tokës të lejuara si :

Kategori: A.Banim, SHA.Aktivitete Shoqërore & Argëtimi, AS.Arsim, IS.Institucione.

Rrugët e brendshme të bllokut janë:

Kategoria : F. Rrugë Lokale , E. Rruge Urbane Dytesore.

1.3. Gjendja ekzistuese e infrastrukturës së bllokut

Blloku ka një sipërfaqe rreth **94 mijë m²**, me tipologji ndërtimesh kryesisht banimi dhe shërbimi, ku dominojnë **pallatet 5-6 kate të ndërtuar para viteve '90**. Për realizimin e këtij projekti janë kryer studime në terren të gjendjes faktike të rrugëve në të gjithë gjatësitë e tyre. Gjendja e infrastrukturës në këtë bllok paraqitet në foto e mëposhtme ku vihet re se ekzistojnë gjurmë të rrugëve sekondare me dëmtime të shtresave asfaltike në pjesën e bllokut. Rrjeti ndriçimit rrugor ekziston në segmentet kryesore rrugore kufizuese të bllokut. Ka mungesë të rrjetit të ndriçimit rrugor në rrugët e brendshme të bllokut. Blloku ka mungesë të sipërfaqeve të gjelbërta.



Fig.3 Pamje satelitore.

Gjendja ekzistuese e fasadave të bllokut

Gjendja ekzistuese e fasadave të bllokut është shumë problematike dhe kërkon ndërhyrje të menjëhershme. Hyrjet në shkallët e pallateve dhe soletat e kateve të fundit kërkojnë ndërhyrje të menjëhershme për shkak të lagështirës. Po ashtu, për shkak të ndërhyrjeve të jashtme që janë bërë në objektet e këtij blloku, ku diku është mbyllur një dritare, një ballkon, diku është zgjeruar një dritare, etj, është prishur njëtrajtshmëria e fasadës. Tubacionet e shkarkimit të ujrave të banjove janë vendosur pa kriter në fasadat e këtyre pallateve. Dyqanet e katit përdhe, në të gjitha objektet, kanë vendosur reklama dhe tenda pa iu përmbajtur kushteve urbanistike. Kangjellat në katin përdhe dhe disa në katet më sipër janë të ndryshme për çdo apartament. Për rrjedhojë të të gjitha problematikave të përmendura më sipër ka humbur disi identiteti që kanë patur në fillim objektet e këtij blloku.

Këto objekte të cilat janë ndërtuar në periudhën e viteve '70, kanë strukturë me muraturë tulle mbajtëse dhe mbushëse, xokolaturë guri e cila varjon 40-60 cm dhe kryesisht tarraca pa parapet.





➤ **Vlerësim i përgjithshëm, konkluzionet dhe propozime**

Objekt i projektit do të jetë sistemimi i bllokut të banimit, me të gjithë elementët e infrastrukturës, përmirësimi dhe unifikimi i fasadave të pallateve nëpërmjet rritjes së efikasitetit termik nga sistemi kapot që do të aplikohet, hidroizolimit të tarracave me heqjen e rezervuarëve të ujit nga taracat, me qëllim përmirësimin e cilësisë së jetës së komunitetit të kësaj zone. Duke vlerësuar gjendjen ekzistuese të rrugëve dhe ambjenteve të përbashkëta si lulishtet dhe trotualet, konkludohet përgjithësisht se projekti do të parashikojë kryesisht këto punime:

- **Shpronësime objekteve dhe parcela ku konsiston rruga në PPV- Njësia strukturore VL.IN.366/1 dhe projektim për ndërtim rruge të re në konform Planit Rregullues.**
- **Punime ndërtimi rrugësh të reja dhe ekzistuese përfshirë trotualet.**
- **Punime kanalizimi KUB, KUZ (nëse është e nevojshme).**
- **Punime elektrike.**
- **Hapësira rekreative, lulishte, kende lojrash.**
- **Zgjidhje për parkim makinash.**
- **Rikonstruktion fasadat e pallateve para viteve 1990 (sistemi kapot)**
- **Hidroizolime të tarracave.**
- **Heqje e rezervuarve.**
- **Sistemi i ri i qëndërzuat i furnizimit me ujë të pallateve**

II. Kërkesa specifike për projektin

➤ **Të dhëna të përgjithshme**

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Projekti duhet të hartohet mbështetur dhe në zbatim të Kushteve Teknike të Projektimit dhe duhet të marrë në konsideratë Kushtet Teknike të Zbatimit që janë në fuqi në Republikën e Shqipërisë, si dhe Standardet në fuqi për normat dhe kriteret specifike të projektimit të objekteve që shërbejnë për zyra.

Në kuadër të ndërhyrjes rigjeneruese të bllokut, parashikohen edhe ndërhyrje që përfshijnë prishjen e objekteve ndërtimore ekzistuese, të cilat nuk përmbushin kushtet urbanistike, funksionale apo strukturore. Këto ndërhyrje synojnë lirin dhe riorganizimin e hapësirave, me qëllim përmirësimin e cilësisë urbane, rritjen e funksionalitetit të zonës dhe përshtatjen me zhvillimet e reja të planifikuara.

Në këtë zonë, gjatë hartimit të projektit, duhet t'i referoheni Planit të Përgjithshëm Vendor Për Zhvillim.

Gjithashtu, për të përcaktuar saktë kapacitetin për të gjitha shërbimet e kërkuara, duhet patur parasysh koeficienti i dendësisë së popullsisë, sipas Rregullores së Urbanistikës në fuqi.

➤ **Infrastruktura rrugore**

Për trajtimin e rrjetit rrugor, gjerësisë së rrugëve dhe trotuarëve, duhet të mbahen parasysh standardet në fuqi (Rregullorja e urbanistikës).

Shtresat rrugore dhe të trotuarëve të trajtohen të tilla, që të sigurojnë garanci, qëndrueshmëri dhe të përballojnë kapacitetet faktike dhe të perspektivës. Shtrimi i trotuarëve do të bëhet me pllaka vetështrënguese dhe me bordura të parafabrikuara. Në pjesët e ndërprerjes së trotuarëve të parashikohet ndërtimi i panduseve të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të veçanta. Gjatë hartimit të projektit të parashikohen vendosja e koshave të mbeturinave në bashkëpunim me drejtorinë përkatëse të Bashkisë Vlorë.

Materialet, që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Të përcaktohet lloji i rrugës sipas standartit EN 13201 Urbane, Rurale, Parësore, Dytësore, në mënyrë që të përcaktohet edhe lloji dhe intensiteti i ndriçimit.

Përveç saktësisë së të dhënave si më sipër, projektuesi, përpara se të fillojë punën me projektimin duhet, që paraprakisht:

- a) Të bëjë relievin (azhornimin) e rrugës; të jepet plani i piketimit (me pikat e forta etj);
- b) Të marrë të gjitha azhornimet e rrjetit të infrastrukturës;
- c) Projektuesi duhet të bëjë verifikim paraprak në terren dhe sondime për saktësinë e të dhënave/azhornimeve, për rrjetin e infrastrukturës përpara fillimit të projektimit. Kjo duhet në mënyrë, që të evitohen pasaktësitë gjatë projektimit dhe zbatimit, si rezultat i të dhënave të marra, që nuk përputhen me gjendjen në terren;
- d) Projektuesi duhet të analizojë zgjidhjet e mundshme të parkimit për bllokun, duke marrë në konsideratë kapacitetet aktuale dhe nevojat e banorëve. Prioritet mbetet liri i hapësirave në sipërfaqe për funksione rekreative dhe të gjelbërta.

➤ Skema e qarkullimit/lëvizjes

Projektuesi duhet të paraqesë mënyrat e aksesit dhe të qarkullimit në rrugë dhe lidhjet me rrjetin ekzistues rrugor të zonës.

Projektuesi duhet të hartojë dhe të paraqesë paraprakisht së bashku me skemën e rrjetit rrugor edhe analizën dhe skemën e qarkullimit/lëvizjes në rrugë. Kjo skemë duhet të jetë fletë e veçantë e projektit.

Projekti/skema duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjencës (sidomos zjarrëfikëse, autoambulanca etj);
- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së rrugës me akset kryesore dhe blloqet e banimit kufitarë;
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zonë;
- Aksesibiliteti i personave me aftësi të kufizuara;
- Shfrytëzimin efektiv të rrugës;

- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke siguruar një organizim të lëvizjes, që përmbush kërkesat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;
- Plotësimin e elementëve të sigurisë rrugore duke trajtuar me kujdes të gjithë elementët (kalimet këmbësore, këndet e shikimit, ndriçimi, etj.)

➤ **Siguria dhe sinjalistika rrugore**

Sinjalistika do të përfshijë sinjalistikën vertikale dhe horizontale për t'i dhënë përdoruesve të rrugës informacionin e duhur për të qarkulluar në mënyrë të sigurt dhe të ligjshme. Për sinjalistikën horizontale do të përdoret bojë speciale bikomponente. Sinjalistika vertikale duhet të pasurohet me të gjitha tabelat e nevojshme (orientimi, lartësia, pozicionimi dhe përmasat e tabelave të sinjalistikës vertikale jepen në Rregulloren e Kodit Rrugor të Shqipërisë (RrKRrSh).

Në territore me ndërtime, tabelat duhet të vendosen më lart. Kur ato ngrihen në trotuare apo ku ka levizje këmbësorësh, duhet të lejojnë një qartësi të mjaftueshme për këmbësorët: preferohet 220cm si minimum. Pranë kryqëzimeve të vendosen sinjalistikë vertikale për secilën rrugë sipas senseve të orientimit përkatës.

Llojet e sinjaleve rrugore, vertikale dhe horizontale, të vlefshme për përdorim, jepen në Kodin Rrugor të Republikës së Shqipërisë (Korrik 1998) dhe "Rregulloren e Zbatimit të Kodit Rrugor Shqiptar" (Prill 2001).

Duhet patur parasysh të gjithë elementët e sigurisë rrugore, ku, sinjalistika është vetëm një komponent i saj. Të merren në konsideratë problemet e mundshme të sigurisë në lidhje me përdoruesit e rrugës, sipas kategorive, ku, hyjnë në mënyrë të përgjithshme elementët për mjetet (dukshmëria, hyrje-daljet dhe tipi i tyre, parakalimi, gjerësia e korsive për qarkullim të përzier të mjeteve, pikave të konfliktit në një kryqëzim etj) e deri te këmbësorët në mjaftueshmërinë e pikave të kalimit të këmbësorëve dhe krijimin e rampave.

Dhe së fundmi në funksion të planeve të qarkullimit, vendoset sinjalistika përkatëse, e cila përfshin atë vertikale, horizontale dhe semaforike. Hartimi i projekteve për zbatim të sinjalizimit rrugor të jetë sipas planeve urbane me synim standartizimin e kushteve të qarkullimit dhe sigurisë rrugore, në përputhje me rregullat urbanistike dhe me planin e transportit të jetë sipas planeve urbane me synim standartizimin e kushteve të qarkullimit dhe sigurisë rrugore, në përputhje me rregullat urbanistike dhe me planin e transportit.

Të trajtohet në projekt mënyra e lëvizjes si dhe masat e sigurisë së këmbësorëve dhe banorëve të zonës gjatë punës për realizimin e objektit në të gjitha fazat. Projektuesi duhet të paraqesi në fletë të veçanta të gjitha detajet e nevojshme të masave të sigurisë që do të reflektohen edhe në preventiv. Skema e rrjetit rrugor dhe plani i propozuar i ndërhyrjes për lirim të sheshit të ndërtimit (prishjet) do të diskutohen me Bashkinë dhe pasi të marrë miratimin e saj, projektuesi vazhdon me detajimin në projekt-zbatim të rrugës.

➤ **Ndriçimi rrugor dhe dekorativ**

Kritere Teknike Për Ndriçimin Rrugor

1. Të përgjithshme

Ndriçimi rrugor i bllokut do të parashikohet tërësisht i ri, në përputhje me standardin EN 13201 dhe sipas kategorisë së rrugëve (rrugë lokale dhe urbane dytësore). Në të gjithë bllokun do të përdorn ndriçues në varësi të zones dhe funksionit (rrugë e ngushtë, rrugë e gjerë, lulishte etj), për njehsim të prokurimit, mirëmbajtjes dhe pamjes.

2. Shtyllat

- Shtyllë metalike e re, e galvanizuar, model i vetëm për të gjithë bllokun, me tokëzim individual.
- Lartësia varion nga pozicioni ku do të vendoset ndriçesi dhe njëtrajtshmëria e dritës.
- Në rrugë të ngushta shtyllat vendosen në njërin krah; në rrugë të gjera në të dyja anët. Distanca ndërmjet shtyllave përcaktohet nga projektuesi sipas nivelit të kërkuar të ndriçimit.
- Shtyllat pajisen me krah.

3. Ndriçuesit

- Ndriçues LED, model i vetëm për të gjithë bllokun.
- Fuqia sipas kategorisë së rrugës, 40-100W.
- Temperatura 3000-4000 K (dritë e ngrohtë), për të reduktuar ndotjen e dritës dhe verbimin. Do të jete uniforme në të gjithë rrugët.
- Mbrojtje ndaj ujit dhe pluhurit IP66 dhe mbrojtje mekanike IK08.
- Efikasitet i mirë ndriçues (lm/W) dhe faktor fuqie i lartë.
- Xham/kapak që hapet lehtë për mirëmbajtje.

4. Pusetat

- Puseta betoni me përmasa të brendshme 40×40×40 cm, me kapak gize.
- Të vendoset një pusetë në bazën e çdo shtylle dhe në pikat e kthesave/lidhjeve.
- Pusetat pozicionohen mbrapa shtyllës, për t'u mbrojtur nga dëmtimet e mjeteve.

5. Tubacionet (trasetë nëntokësore)

- Linja e ndriçimit tërësisht nëntokësore.
- Tub plastik fleksibël dyshtresor $\Phi 90$ mm për kalimin e kabllit të furnizimit.
- Tub metalik $\Phi 110$ mm në kalimet nën rrugë (kryqëzime), me një tub rezervë.
- Tubat vendosen në gjurmë me shtresë rëre dhe shirit paralajmërues sipër, në thellësi të mjaftueshme.

6. Furnizimi me energji dhe mbrojtja

- Furnizimi bëhet nga kabinat ekzistuese të zonës, pasi të konfirmohet kapaciteti i tyre me OSHEE.
- Në kabina instalohen panelet e ndriçimit rrugor dhe matësit e energjisë.
- Panelet pajisen me automat dhe diferencial; komandim me kontaktor dhe fotoelement (ndezje/fikje automatike).

- Tokëzimi i të gjitha shtyllave të ndriçimit.
- Parashikohet dalje e veçantë energjie në puseta për ndriçimin e zonave të gjelbra.

7. Kriteret e projektit dhe dokumentacioni

Kompania që do të hartojë projektin e ndriçimit duhet të dorëzojë:

- Planimetrinë e ndriçimit rrugor me pozicionin e shtyllave dhe distancat.
- Detajet e shtyllës dhe të ndriçuesit të zgjedhur (lartësia, fuqia, CCT, IP/IK).
- Detajet e pusetave dhe të tubacioneve (prerje tip me përmasa dhe thellësi).
- Skemën e furnizimit me energji dhe skemën e paneleve elektrike.
- Skemën e tokëzimit të shtyllave.
- Azhurnimin (pozicionin) e rrjetit elektrik ekzistues në planin topografik.
- Specifikimet teknike dhe preventivin për çdo zë pune.

Shënim: vlerat orientuese (lartësia ~8 m, fuqia 40–100 W) konfirmohen përfundimisht nga projektuesi sipas gjerësisë reale të rrugëve dhe nivelit të ndriçimit që kërkon EN 13201 për këtë kategori rruge.

➤ Kanalizimet e ujërave të zeza dhe ujërave të shiut

Qyteti i Vlorës kohët e fundit ka pësuar ndryshime të dukshme në drejtim të shtrirjes së ndërtimeve duke ndjekur dy drejtime kryesore, të cilat në funksion të zhvillimit të tyre kanë sjellë probleme në rrjetin e kanalizimeve të ujërave të bardha (të shiut).

Për sasitë e ujërave të shiut do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik dhe mënyra e llogaritjes do të paraqitet nga projektuesi në mënyrë të argumentuar.

Siguria llogaritëse, Siguria llogaritëse e ujërave të shiut do të llogaritet 25 % për kolektorët kryesorë dhe 40 % për kolektorët sekondarë. Vlera e llogaritjes së shiut të merret për periudhë përsëritje 1 herë në vit dhe kohëzgjatje prej 15 minutash.

Përsa i përket rrjetit të shkarkimit të ujërave atmosferik të projektohet një rrjet totalisht të ri me kuneta dhe puseta shiu si dhe puseta shkarkimi për sistemin total të zones. Kjo gjë bëhet pasi në zone ka perzjerje të rrjetit KUB me rrjetin KUZ si dhe është një nga blloqet me problematike në rast shiu pasi përmbytet shumë shpesh.

Materiali kryesor ndërtimor, për kanalizimin do të jetë përdorimi i tubave prej polietileni të brinjëzuar të llogaritura për të përballuar ngarkesat ose tubacione betoni me gota, pusetat dhe nënobjektet e tjera do të jenë me material betoni të armuar duke eliminuar përdorimin e materialit të tullës në sistemin e kanalizimeve, që ka rezultuar me probleme. Megjithatë projektuesi do të argumentojë materialet që do të përdoren për çdo nën objekt. Pusetat duhet të jenë të pajisura me shkallë metalike. Për rrjetin e kanalizimeve të ujërave të shiut do të përdoren puseta betoni me zgarë me kapak me material kompozit. Përsa i përket rrjetit të KUZ do të jetë rrjeti ekzistues dhe nuk do të ketë ndërhyrje në të.

➤ Ujësjellësi

Përsa i përket rrjetit të ujësjellësit do të jetë linja ekzistuese pasi vitet e fundit është bërë investimi në të dhe gjithë zona është rehabilituar. Për pallatet e ndërtuara

përpara viteve '90 që është menduar me veshje kapot dhe sistemimi i soletave, përta i përketë rrjetit të furnizimit me ujë kërkohet heqja e depozitave nga soletat dhe qëndërimi i tyre me depozita dhe pompë qëndrore.

➤ Gjelbërimi

Të parashikohet vendosja e gjelbërimit të lartë (pemëve dekorative) në trotuar, vetëm në rastet kur gjerësia e trotuarit të jetë më e madhe se 2 m.

➤ Fazat e zbatimit

Për efekt të fondit të zbatimit, të realizimit të prishjeve (të mundshme) si dhe të efikasitës së ndërhyrjes në këtë bllok, Projektuesi duhet t'i rekomandojë Investitorit fazat e realizimit në kohë (ose sipas elementëve të ndryshëm) të projektit. Pra Projektuesi mund t'i rekomandojë Investitorit që projekti të realizohet në disa faza ose lote, si dhe sipas elementëve të ndryshëm të tij (psh. rrjetit rrugor dhe infrastruktura/punime ndërtimi, apo mobilimi urban/furnizim, vendosje). Për këtë Projektuesi do të propozojë fazat e realizimit të projektit, ku të dhënat (si fletët e projektit, preventiva, grafiku i punimeve) për cdo fazë duhet të jenë të konceptuara ose organizuara që të lehtësojnë Investitorin në organizimin e zbatimit (buxhetim, prokurim, kontraktim për zbatim) të projektit me faza.

➤ Hartimi i Preventivit

Kosto totale e ndërhyrjes do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike duke marrë parasysh edhe kërkesat e veçanta të specifikuara në këtë Detyrë Projektimi.

Në hartimin e preventivit, çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit në fuqi.

III. Vlerësimi i punimeve dhe parashikimi i vlerës së investimit

VLERA TOTALE E INVESTIMIT (sipas preventivit praparak te hartuar eshte 414 049 575 lekë

E perbere nga : Fasadat ne vleren **222 024 896 leke** dhe sistemimet ne vleren **192 024679 leke.**

Hartimi i projektit

1.1 Standardet

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim, që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-së, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elementë të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për PAK (personat me aftësi të kufizuar). Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga projektuesi në fletë të veçanta të projektit..

1.2 Hartimi i preventivit përfundimtar

Për hartimin e preventivit projektuesi duhet të mbështetet sipas manualit të ri të çmimeve të aksesueshme në e-Albania "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre". Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ofertat përkatëse të çmimeve.

Në hartimin e preventivit, veç të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizmin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efijencën e përdorimit të fondeve.

1.3 Përmbajtja e projektit

Projekti duhet të përmbajë:

1. Raporti teknik;

- Raporti përfundimtar teknik përfshin të gjitha informacionet në lidhje me projektin, duke shpjeguar arsyet në të cilat u bazua skema e detajuar e projektit. Ai përshkruan analizën e bërë nga projektuesi për situatën dhe projektin e propozuar. Raporti të sigurojë të dhëna të sakta, bazuar në testet / vlerësimet ekzistuese, llogaritjet e bëra, llogaritja e shtresave rrugore, ndriçimit, etj., masat inxhinierike që parashikohen të merren, etj. Në raportin teknik do të përfshihet raport arkitektonik (planet ekzistuese, të propozuar, planet e prishjeve, planet e shpronsimeve) raport elektrik, hidro, mkz etj., si dhe studimet mbështetëse (vlerësimet topografike, gjeologjik dhe materiale, raport hidrologjik dhe hidraulik, etj.).

- Llogaritjet statike të strukturave (në rast kur kemi parashikuar struktura)
- Llogaritjet e shtresave, të dhëna të sakta bazuar në teste për gjendjen ekzistuese, masat inxhinierike, që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në rrugë dhe masat që duhet të merren për rregullimin e trafikut gjatë punimeve të ndërtimit dhe specifikimet teknike për cdo zë pune.

- Metoda e llogaritjes së shtresave të jetë e bazuar në CBR

2. Hartimi i relievit topografik të total bllokut (koordinata lokale, kuota absolute); Rilevimi topografik duhet të jetë shumë i plotë edhe me azhornimet e ndriçimit ekzistues, trotuareve ekzistues, pusetave ekzistuese, rrethimeve ekzistuese dhe gjithcka aktuale që ai përmban.

3. Pasqyrimi në projekt i azhornimeve të rrjetit ekzistues të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimeve të ujërave të shiut dhe të zeza, rrjetit të elektrikut dhe internet – telefonisë;

4. Raport gjeologjik;

5. Analizë e situatës ekzistuese dhe të prishjeve të ndërtimeve pa leje dhe me leje për ndërtimin e rrugës së parashikuar në PPV.

6. Planvendosje ekzistuese / Planvendosje e propozuar.

7. Tabela volumetrike e prishjeve; Tabela e pasurive që preken nga projekti i rrugës.

8. Planimetrinë përkatëse dhe raporti i shpronësimeve.

- Planet e shpronësimit duhet të përfshijnë planin e zonave kadastrale dhe sipërfaqeve përkatëse, të konfirmuara nga ASHK.

9. Skemën e qarkullimit në rrugë.

10. Projektin e zbatimit të trasesë së rrugës;
11. Kuotat e pusetave ekzistuese (koka e tubit, diametri i tubit);
12. Profilin gjatësor të rrugëve;
13. Profilat tërthorë të rrugëve;
14. Profilat tip të seksionit tërthor të rrugëve;
15. Detajet e ndryshme të trotuarit, bordurave, etj;
16. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujrave të shiut;
17. Studimi hidrologjik për të përcaktuar hidromodulin e zonës në studim;
18. Analizat dhe llogaritjet e rreshjeve në zonë;
19. Llogaritjet e shkarkimit maksimal të ujërave.
20. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujrave të zeza;
21. Projektin e zbatimit të rrjetit të ujësjellësit përfshirë dhe detajet e pusetave të pajisjeve dhe rakorderive të nyjeve, etj;
22. Projektin dhe planet e ndricimit rrugor dhe dekorativ;
23. Projekti i hapësirave kreative, lulishte.
24. Projekti i mobilimit urban.
25. Projekti i detajeve arkitektonike.
26. Relacion arkitektonik për riakualifikimin total të bllokut.
27. Skema e furnizimit me energji elektrike dhe detajet përkatëse;
28. Llogaritja dhe skema e paneleve elektrike;
29. Projektin e zbatimit për ndërtimin e rrjetit të linjave rezervë;
30. Sinjalistikën rrugore horizontale dhe vertikale dhe parkimet;
31. Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen;
 - Kontraktuesi duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilën material që do të përdoret. Për secilën punë të përfshirë në preventiv, duhet të bëhet analiza sipas kësaj skeme:
 - Përshkrimi i detajuar i procesit të punës;
 - Metoda e vendosjes;
 - Cilësia e kërkuar;
 - Format e miratuara;
 - Ngjyra e rekomanduar;
 - Skica, vizatime ose foto
32. Preventivin e punimeve mbështetur në manualet teknike të çmimeve në fuqi;
33. Grafikun e punimeve të ndërtimit;
34. Plan organizimin e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve, që do të jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur dhe në grafikun e punimeve;
35. Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM);
36. Liçencë të firmës projektuese, liçencë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrisë tregtar.
37. Deklaratat e përgjegjësisë profesionale të firmës projektuese dhe stafit;

1.1 Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format standard ISO-A3 (420.00 mm x 297.00 mm), të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

- Horografia
- Topografinë e gjendjes ekzistuese, në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje) në Shk. 1:500 ose 1:1000;
- Planimetria e sistemit të rrugës në Shk. 1:500 ose 1:1000;
- Planimetria e prishjeve në shkallë 1:500;
- Profilet gjatësorë të rrugëve Shk. 1:1000, 1:100;
- Profilet tërthorë të rrugëve jo më pak se 25 m;

- Detaje konstruktive tip të shtresave të rrugës, trotuarëve, pusetave, etj.;
- Kryqëzimet dhe detaje përkatëse;
- Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën 1: 500;
- Profilat gjatësorë të rrjetit të kanalizimeve në Shk. H1:1000,V1:100;
- Pusetat dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve;
- Planimetria e rrjetit të ujësjellësit në shkallën 1: 500;
- Profilat gjatësorë të rrjetit të ujësjellësit në Shk. H1:1000,V1:100;
- Pusetat, detajet e nyjeve dhe lidhjeve si dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit;
- Planimetri dhe detaje për lëvizshmëri/sinjalistikën rrugore;
- Planimetria e hapësirave publike dhe mobilimit urban;
- Detaje teknike të mobilimit urban;

1.3 Rekomandime të tjera për projektuesin

- a) Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me rrugën. Projektuesi duhet të hartojë, përveç projektit përfundimtar dhe një projekt teknik i cili duhet të analizojë rast pas rasti të gjitha prishjet e mundshme për të realizuar me faza këtë investim.
- b) Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake, që disponohen nga Bashkia e Vlorës, seksioni i Urbanistikës. Në hartimin e projektit duhet të merren në konsideratë edhe standarte të ndryshme, siç janë p.sh. tipi i kollonave të ndriçimit, llojet e ndriçuesve të tjerë të kësaj natyre.
- c) Grupi i projektimit përveç rrjetit rrugor dhe të infrastrukturës nëntokësore, duhet të trajtojë dhe hapësirat e brendshme të bllokut, si zonat e gjelbërta, terrenet sportive, këndet e lojërave për fëmijë etj.
- d) Në projekt të parashikohet mundësia e krijimit të faciliteteve për PAK.

1.4 Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë Vlorë. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- a) Arkitekt
- b) Urbanist
- c) Inxhinier Hidroteknik
- d) Inxhinier Elektrik
- e) Inxhinier Ndërtimi
- f) Inxhinier Gjeodet/ Topograf
- g) Inxhinier Gjeolog
- h) Inxhinier Mjedis
- i) Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

1.4 Raportimi/paraqitja

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, më të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të merren parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” dhe dispozitat nënligjore në zbatim të tij.

Raportet, relacionet, testimet, projektet, preventivat, specifikimet teknike dhe çdo dokument tjetër shoqërues i projektit total, duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku njëra nga kopjet të jetë e printuar me ngjyra.

Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dwg” (AutoCad). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy.

Korrik, 2026

DETYRE PROJEKTIMI

Objekti: Hartimi i projektit për Rehabilitim të rrugës “Dush Strati” dhe Ndërtim të Rrugës së Re të propozuar (Vazhdimin e segmentit rrugor “Dush Strati të bashklidhur me segmentin “Zenel Murra”), sipas PPV të Bashkisë Vlorë.

1. Përshkrimi i Projektit

1.1 Qëllimi dhe Objektivat e Projektit

Qëllimi kryesor :

Ndërtimin e Rrugës së Re dhe riorganizimin e lëvizjes në rrugën “Dush Strati” sipas planit vendor PPV të miratuar për Qytetin e Vlorës. Studimi i trafikut ka për qëllim të lehtësojë lëvizjen duke hapur nyjen fundore, duke i dhënë aksesim të drejtpërdrejt me lidhje direkte me rrugën “Zenel Murra”. Projekti parashikon dhe rehabilitim të segmentit ekzistues “Dush Strati” konform propozimit të ri. Unifikimi të total segmentit i cili nis prej kryqezimit të Bulevardit Ismail Qemali dhe deri në Rrugën “Zenel Murra”.



Figura 1- Gjendja aktuale e zones ku do te ndertohej rruga e re

Legjenda:

Rruga Dush Strati aktuale 680 ml

Rruga e re propozuar për ndërtim
450 ml

Objektivat specifike jane:

Dhënia e një zgjidhje sa më të mirë për ndërtimin e një rruge të re lidhëse që do shërbeje si vazhdim i segmentit midis rrugës "Dush Strati", dhe rrugës "Zenel Murra" duke lehtësuar qarkullimin dhe lehtësuar trafikun.

Realizimi i variantit gjatë fazës së projekt idesë, hartimi i projekt zbatimit duke përfshirë të gjitha investigimet e nevojshme gjeologjike, hidrologjike, mjedisore dhe realizimin e shpronësimeve.

Projektimi i mbistrukturës rrugore, projektimi i sinjalistikës vertikale dhe horizontale dhe i rrjeteve të infrastrukturës

Konsulenti do te kryejë te gjitha investigimet e nevojshme per te bere te mundur studimin dhe hartimin e nje projekti te zbatueshem, duke ruajtur dhe projektuar nje rruge sipas Kushteve Teknike te Projektimit te Rrugeve Automobilistike (urbane) dhe standartit shqiptar ne fuqi.

1.2 Të dhënat për zonën e studimit

Zona ku do të shtrihet projekti ndodhet në juglindje të qytetit.

- Rruga e re fillon Lat: 40°27'23.01"N , Lon: 19°29'37.47"E dhe ne vazhdim në lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën "Zenel Murra".
- Rruga e re parashikohet të jetë rreth 450 ml. Te dhenat e tjera do të përcaktohen sipas Planit Vendor të miratuar. Gjerësia varion 14 m-15 m.
- Rruga aktuale Dush Strati ka gjatësi 680 ml. Me kordinata Lat: 40.457805 , 19.485453, Lon: 40.456336 , 19.493639

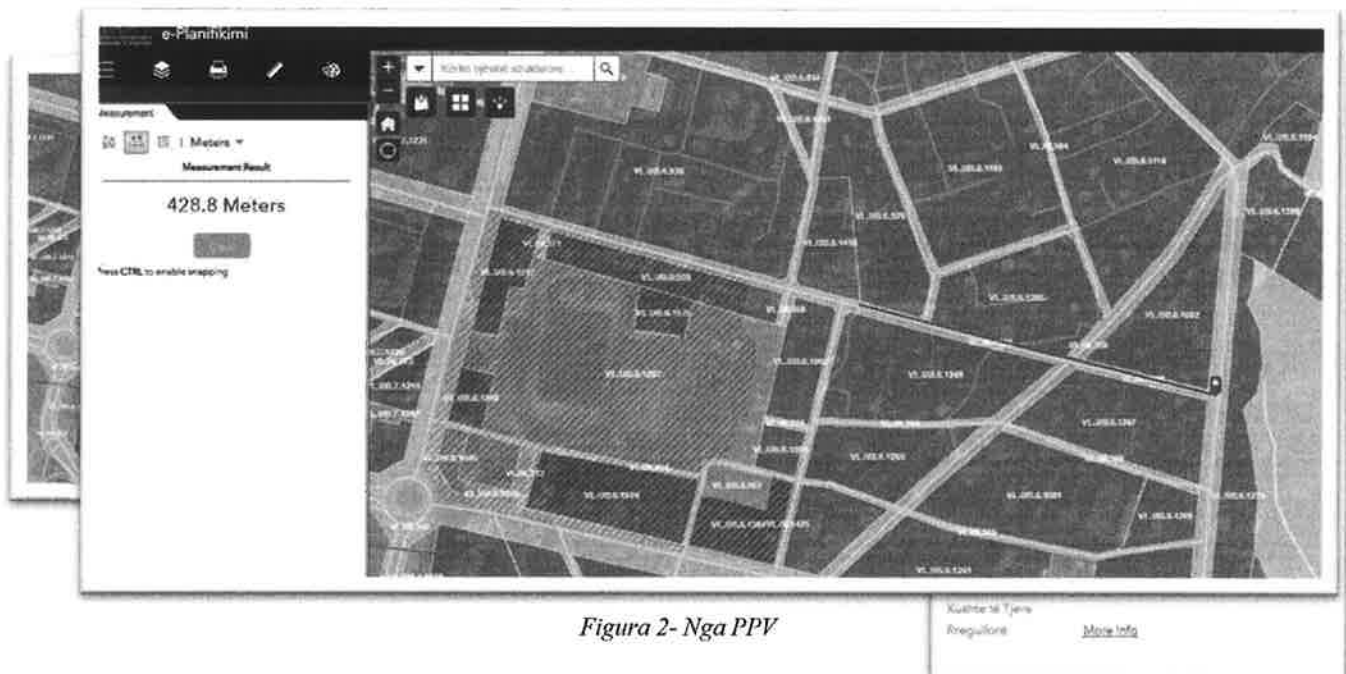
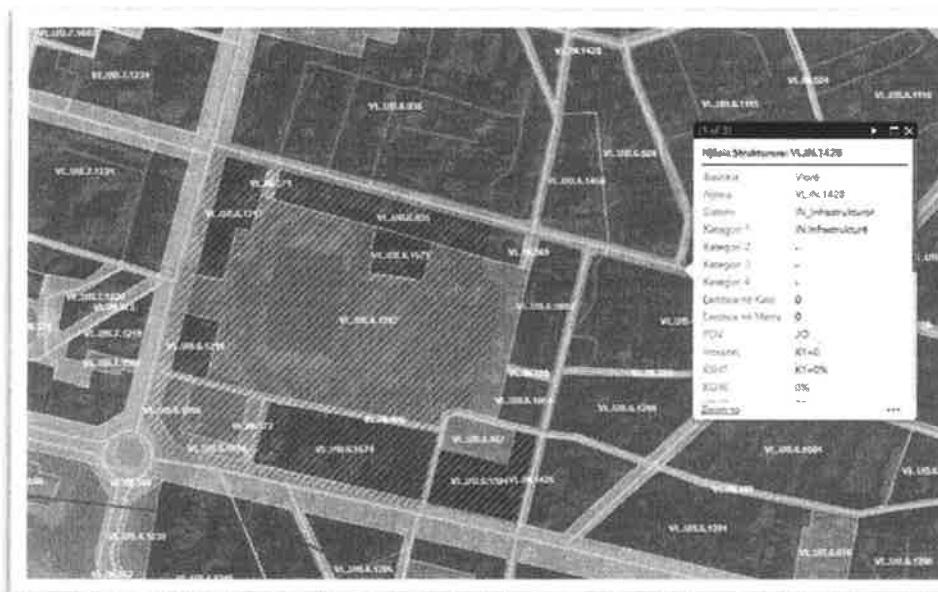


Figura 2- Nga PPV



Njësia Strukturore: VL.IN.1428	
Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.IN.1428
Sistemi	IN_infrastruktur
Kategori 1	IN_infrastruktur
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	0
Lartësia në Metra	0
PDV	JO
Intesitet	KI=0
KSHT	KI=0%
KSHP	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	9.87
Nenkatëgori 1	IN.1_Rrjeti Rrugor Kryesor / Parkim Publik
Nenkatëgori 2	-
Nenkatëgori 3	-
Nenkatëgori 4	-
Parcela Minimale	KI=0
Përdorime të Lejuara	-
Përdorime të Ndaluara	-
Kushte të Tjera	-
Rregullore	More info



Njësia Strukturore: VL.IN.1428

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.IN.1428
Sistemi	IN_infrastruktur
Kategori 1	IN_infrastruktur
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	0
Lartësia në Metra	0
PDV	JO
Intesitet	KI=0
KSHT	KI=0%
KSHP	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	9.87
Nenkatëgori 1	IN.1_Rrjeti Rrugor Kryesor / Parkim Publik
Nenkatëgori 2	-
Nenkatëgori 3	-
Nenkatëgori 4	-
Parcela Minimale	KI=0
Përdorime të Lejuara	-
Përdorime të Ndaluara	-
Kushte të Tjera	-
Rregullore	More info

Njësia Strukturore: VL.IN.1426

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.IN.1426
Sistemi	IN_infrastruktur
Kategori 1	IN_infrastruktur
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	0
Lartësia në Metra	0
PDV	JO
Intesitet	KI=0
KSHT	0%
KSHP	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.18
Nenkatëgori 1	IN.1_Rrjeti Rrugor Kryesor / Parkim Publik
Nenkatëgori 2	-
Nenkatëgori 3	-
Nenkatëgori 4	-
Parcela Minimale	KI=0
Përdorime të Lejuara	-
Përdorime të Ndaluara	-
Kushte të Tjera	-
Rregullore	More info

Qarkullimi aktual sjell padyshim veshtirësi në qarkullimin dhe vështireson trafikun e qytetit duke qenë se i gjithë trafiku i qytetit fokusohet te rruga kryesore e Bulevardit Vlore- Skele. Qyteti është kthyer se fundmi në një nga qytetet me të frekuentuara te turistëve dhe bëhet e nevojshme rikualifikimi urban i rrugëve lidhëse, të cilat do duhet të përballojnë trafikun e parashikuar.

1.3 Gjendja ekzistuese e segmentit fundor Dush Strati

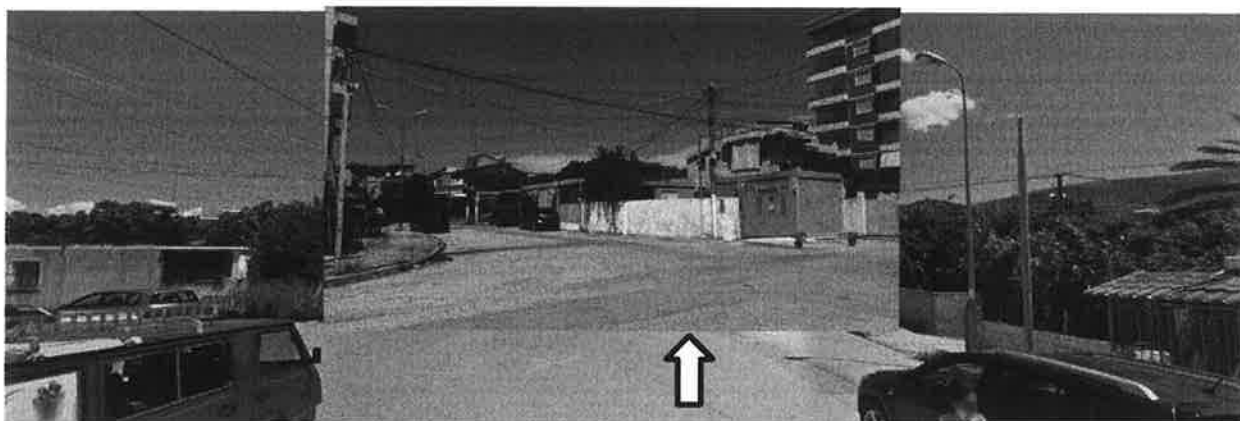




Figura 2- Gjendja ekzistuese e rrugës Dush Strati





Rruga lidhëse do të kalojë në gjurmë të re dhe do të jetë objekt propozimi i konsulentit si varianti më i mirë si nga ana teknike ashtu dhe ekonomike.

Kjo rrugë shtrihet në gjithë gjatësinë e saj në përputhje me PPV e miratuar të qytetit të Vlorës. Për elementet e tjerë gjeometrik do përcaktohen pas një studimi të gjendjes aktuale dhe flukseve të trafikut.

Aktualisht e gjithë zona është e bllokuar nga ndërtime ilegale dhe legale për të cilat Bashkia e Vlorës do marrë masat e nevojshme. Rruga ekzistuese do të rikualifikohet në përputhje me projektin e rrugës së re për unifikim urban.

1.4 Propozimet per nderhyrje

Ne lidhje me rrugen e re, konsulenti duhet te studioje dhe te marre ne konsiderate cdo projekt apo studim qe mund te jete bere me pare ne kete zone qe disponohen ne arkiven e urbanistikes se Bashkise Vlore. Ai duhet te mbeshtetet dhe zbatoje legjislacionin shqiptar te projektimit te rrugëve ne fuqi dhe ne mungese te tyre ne standartet europiane .

Ne menyre te vecante konsulenti do te:

1. Të hartojë relacionin teknik per rrugen ku te percaktoje qarte karakteristikat teknike qe duhet plotesoje ndertimi i rruges se re duke u mbeshtetur ne PPV e miratuar, dhe rruges ekzistuese.
2. Te jape nje zgjidhje teknike sa me funksionale, ekonomike dhe brenda standarteve të projektimit dhe të sigurisë duke propozuar nje variant fizibel dhe te arrire teknikisht,
3. Te beje nje studim te detajuar dhe te plote hidrologjik te zones ujëmbledhëse duke studiuar prurjet maksimale me siguri sipas standartit për total segmentin Dush Strati deri në fundin lidhes me rr.Zenel Murra.
4. Te beje studimin e plote gjeologjik per rrugen e re, te nxjerre variantin teknik me te arrire ne perzgjedhjen e aksit te rruges qe propozohet dhe unifikim me segmentin ekzistues.
5. Te respektojë dhe zbatoje “Rregullin Teknik – 2015 te projektimit”, standartet europiane ,kodin rrugor dhe aktet nenligjore per kete qellim per kategorite e këtyre akseve rrugore.

Kërkesat teknike minimale që kërkohen:

Konsulenti ne hartimin e projektit duhet te marre parasysh dhe jo te limitohet ne:

- 1.Ne zbatimin e normave te projektimit mbeshtetur në standartin, standartet europiane apo dhe cdo standart tjetër ndërkombëtar që ai e shikon të arsyeshme. Në cdo rast projektit do t’i bashkëngjitet standarti ku i është referuar.
2. Për shtresat rrugore, si dhe strukturat e tjera te nevojshme trotualet, pusetat, tubacione etj, konsulenti duhet te marrë ne konsideratë llogaritjet konstruktive, të jenë në përputhje të plotë me normat teknike.
3. Realizimin e projektit te detajuar ne lidhjen e rruges se re me rruget ekzistuese.
4. Te marre parasysh projektimin e sinjalistikes ne kete segment sebashku me ndricimin e rruges.
5. Te parashikojë trotualet per kalimin e kembesoreve dhe mbrojtjen e tyre.
6. Për rrugen e re të projektojë sinjalistikën ne hyrje dhe ne dalje te rruges,. te parashikojë semaforet dhe ndricimin sipas standartit të kërkuar.
7. Për rrugen e re të projektojë ndricimin e duhur sipas standarteve përkatëse.

1.5 Propozimi gjeometrik i rruges

Seksionet Tip

Rruge me një karexhatë me dy korsi lëvizje me drejtime të kundërta me gjerësi 2 x 3.5 m, si dhe korsi per parkime dhe trotuar ne të dy anët. Ndriçimi nga nje ose dy anët e rrugës sipas llogaritjeve te nevojshme.

2. Rreziqet

Realizimi i plotë dhe i besueshëm i projektit ndikohet, por jo limitohet nga:

- Cilësia e informacionit referues për të dhënat e trafikut, të dhënat gjeoteknike, të dhënat hidrologjike;
- Cilësia e hartave referuese;
- Implementimi i drejtë dhe i saktë i standarteve referues;
- Cilësia e studimeve të mëparshme;
- Kualifikimi i stafit projektues;
- Saktësimi i sipërfaqeve që do të shpronësohen, si dhe clirimi nga ndertimet ilegale ;

3. Dokumenta Referuese

Mbeshtet janë standartet:

“Rregullat Teknike – 2015” te Projektimit te Rrugëve, si dhe programet e nevojshme kompjuterike të licensuara për llogaritjet e projektit;
Legjislacionin në fuqi i shtetit shqiptar ku ligji bazë është Kodi Rrugor;

Grumbullimi i të dhënave nga burime të ndryshme si:

- Të dhëna mbi trafikun, hidrologjinë, kushtet klimaterike, gjeoteknike, topografike, rrjetin infrastrukturor elektrik, telekomunikacion, internet, telefonis etj.;
- Aksidentet dhe pikat e zeza të trafikut;
- Rilevimet (apo sondazhet) e kryera në të shkuarën;
- Harta tematike (gjeologjike, mjedisore, sizmike, fotogrametrike, etj);
- Fotografi dhe regjistrime filmike (video).
- Rrjeti ekzistues KUZ- KUB
- Rrjeti ekzistues elektrik

4. Bashkepunimi me te tretet

Konsulenti është i detyruar të bashkëpunojë ngushtë me Strukturat e Pushtetit Vendor dhe Klientin (Bashkinë Vlore), me institucione shtetërore si ASHK, OSHEE, UK, Drejtorinë Rajonale të Mjedisit, Agjencinë Kombëtare të Mjedisit, Autoritetin Rrugor Shqiptar, Institutin e Transportit, si dhe me subjekte të tjera që paraqesin interes në raport me rrugën.

Konsulenti do të bashkëpunojë me këto organe për të siguruar azhurnimet aktuale ekzakte për plotësimin e projektit me elementët me të nevojshëm të infrastrukturës urbane, për plotësimin e dokumentacionit të shpronësimeve dhe miratimet ligjore në organet përkatëse etj.

Bashkia Vlore do të suportoje dhe do të mbështete konsulentin persa i perket shpronësimeve duke e suportuar me materialet e nevojshme (si harta kadastrale, kartela pasurie etj.) për të realizuar projektin e sakte të shpronësimeve. Lidhur me këtë konsulenti do të mbështetet dhe do të konsultohet dhe në studimet e planit urbanistike të Bashkisë Vlore.

5. Kërkesat për Konsulentin dhe paraqitja e dokumentacionit

5.1 Qëllimi i punes

Konsulenti gjatë realizimit të projektit duhet të plotësojë, por jo të limitohet në kërkesat e mëposhtme:

- Përcaktimi dhe identifikimi i shqetësimeve dhe kërkesave të banorëve të zonës;
- Përcaktimi dhe identifikimi i shqetësimeve dhe kërkesave të operatorëve të ndryshëm;
- Përcaktimi i planeve të prishjes për objektet anash trotuarit.
- Identifikimi i pasojave ekonomike dhe mjedisore;
- Përgatitja e një përshkrimi teknik të projektit;
- Kursimi i kohës së përgatitjes të drafteve duke i trajtuar në mënyrën e duhur çështjet kryesore dhe si pasojë, duke shmangur nevojën për rishkrimin apo plotësimin e tyre;
- Eksplorimi konceptual i alternativave;
- Përgatitja e një programi të përgjithshëm për projektin;
- Trajtimi i projektit nga pikëpamja teknike (urbanistike, mjedisore, inxhinierike, gjeoteknike, hidrologjike, ekonomike, planifikimit të trafikut, sigurisë rrugore, etj.);
- Paraqitja e një programi për realizimin e projekt-idesë(konceptual), projektit të detajuar teknik, tenderimin (e punimeve) dhe ndërtimin (e veprës);
- Dhënia e rekomandimeve;
- Analizimi i ndikimeve pozitive dhe negative të terrenit;
- Përgatitja dhe respektimi i plan –organizimit të një programi të përgjithshëm për projektin;
- Realizimi sa më i saktë dhe me vlerë ekonomike sa më të ulët.

Konsulenti gjatë fazës së përgatitjes së projektit duhet:

- Të zbatojë standardet shqiptare të projektimit në fuqi,
- Të respektojë kërkesat e PPV të miratuar të Bashkisë Vlore,
- Të marrë parasysh projektet e mëparshme të infrastrukturës dhe ato në zbatim, të cilat ndërthuren me aksin e propozuar,
- Të parashikojë gjurmën më të mirë të mundshme, si në aspektin gjeometrik, ekonomik dhe atë social.

5.2 Projekt Ideja

Konsulenti do të përcaktojë të gjitha studimet dhe investigimet e nevojshme për të cilat ai gjykon se janë të nevojshme për realizimin e projektit dhe të garantojë sigurinë e projektit, stabilitetin struktural për të gjithë komponentet e tij. Konsulenti duhet të përgatisë një program të detajuar për investigimet në terren dhe në laborator që do ta ndihmojnë atë për të bërë projektin sa më eficient dhe për të garantuar sigurinë e tij.

Konsulenti do të përcaktojëurvejimet dhe investigimet e nevojshme të cilat do të përmblihen por nuk do limitohen në:

i. Studimi Gjeodezik dhe Topografik

Realizimi i punimeve gjeodezike dhe topografike në objekt të kryhet mbi bazën e kërkesave teknike të përgjithshme dhe specifike të parashikuara në standartet referues. Para fillimit të rilevimit të kryhet njohja e detajuar e terrenit, e cila shërben për përcaktimin e saktë të metodikës së punës, mënyrën e ndërtimit të rrjetit gjeodezik, poligonometrisë së rilevimit, nivelimit teknik, si dhe organizimit të punës.

Në këtë studim duhet të përcaktohet:

Sistemi koordinativ.

Rilevimi të bëhet me sistemin ndërkombëtar me projeksionin UTM me elipsoid WGS84. Me këtë sistem mund të përcaktohen lehtësisht koordinatat gjeodezike për çdo pikë mbi sipërfaqën tokësore nëpërmjet përdorimit të GPS.

Materialet dhe të dhënat.

Para fillimit të punimeve topografike të sigurohen materialet e nevojshme hartografike, gjeodezike për lidhjen gjeodezike unike të të gjithë projekteve, të shfrytëzohen të dhënat gjeodezike të rrjetit shtetëror të triangulacionit dhe nivelimit. Pajisjet që do të kryejnë matje, të cilat teknikisht të sigurojnë matjet e këndeve e largësive me saktësinë e nevojshme për projektimin e rrugëve.

Programet kompjuterike të liçensuara.

Përpunimi i materialit topografik në zyrë të bëhet me programet kompjuterike të përshtatshme për punimet gjeodezike e topografike për të përfutur relievin e zones, i cili do të shërbejë për hartimin e projektit të zbatimit me saktësinë dhe cilësinë e kërkuar.

Metodologjia e punës:

- Të vendosen pikat e triangulacionit dhe markat e nivelimit në pikat e fiksuara në terren. Pikat e fiksuara në terren të pajisen me koordinata në projeksionin UTM WGS84 dhe kuota;
- Të përcaktohen mënyra e fiksimit të pikave të rilevimit (të jenë të dukshme e të palëvizshme, në vende të dukshme e të qëndrueshme);
- Të përcaktohen mënyra e identifikimit të pikave të rilevimit (numri, koordinatat si dhe lartësinë të përfutur nëpërmjet nivelimit gjeometrik e gjeodezik);
- Të krijohet një planimetri e veçantë për hedhjen e këtyre pikave;
- Të realizohet zhvillimi i nivelimit gjeometrik;
- Nivelimi gjeometrik të kryehet me nivele teknike të tipit Kern Level, me metodën e nivelimit teknik të dyfishtë, duke matur çdo disnivel dy herë, me dy vendosje instrument i. Diferenca midis dy disniveleve të përfutur në çdo stacion nuk do të lejohet më tepër se 3 mm.
- Të realizohet rilevimi i zonës duke u mbështetur në pikat e poligonometrisë dhe të nivelimit gjeometrik, të zhvillohet rrjeti i matjeve topografike në objekt. Në rilevimin e zonës të përfshihet: rrugë ekzistuese, kanale, puseta, platforma betoni, shtylla ndriçimi ose tensioni, trotuarë, urë, ndërtesa, objekte të ndryshëm etj., në varësi të qëllimit të kërkuar dhe natyrës së terrenit rreth objektit që do të studiohet. Për çdo pikë të marrë në terren të jepen koordinata tre dimensionale dhe të paraqiten në planimetri.

Raportimi

Të pasqyrohen pikat poligonale në mënyrë grafike dhe tabelare (nr i pikës, koordinatat x,y,z); Të jepet përshkrimi fizik i zonës ku të përshkruhet informacioni për zonën ku do të kryhen punimet. Të jepet përshkrimi i punës në terren ku të shoqërohet me vizatimet përkatëse.

ii. Studimi Gjeologjik dhe Gjeoteknik

Në investigimin gjeologjik dhe gjeoteknik do të përfshihet investigimi i terrenit, si dhe investigime të tjera në lidhje me vlerësimin e qëndrueshmërisë së objekteve ekzistuese (ndërtesa, shpate, skarpatë). Për përcaktimin e distancave dhe thellësive të investigimeve si orientim do të jenë rekomandimet e dhëna në standard por nga problematikat në terren mund të jetë e nevojshme që të bëhen ndryshime.

Këto investigime do të planifikohen të përfshijnë identifikimin e një zone më të gjërë të cilat mund të kenë ndikim të rëndësishëm në sjelljen e trupit të rrugës dhe strukturave. Investigimet e tokës do të kryhen në pikat që përfaqësojnë ndryshimet në kushtet tokësore (dhera, shkëmb) dhe ujërave nëntokësore. Këto do të kryhen në varësi të tipit të projektimit (zona rrëshqitëse nese ka, tipit të themeleve, metodave përmirësuese të strukturave mbajtëse, zonave dhe thellësisë së konstruksionit).

Dokumentacioni i nevojshem për investigimet në terren (sondë, gropa studimi) do të japë vendin ku po realizohet investigimi, data, metodat, standartet dhe rezultatet. Identifikimi i zonave të dobëta (dallimi në parametra gjeoteknik, vendndodhja) si dhe rekomandimet përkatëse; Analiza e stabilitetit Metodat llogaritëse, tipet e thellësitë e zhytjeve të strukturave, kapaciteti mbajtësi terrenit (dhe, shkëmb) përvendosjen e themeleve të strukturave, llogaritja e uljeve (strukturë, mbushje). Konsulenti duke u bazuar në këto rekomandime duhet të përgatisë programin e investigimeve dhe testimeve; testet e mundshme që kryhen në terrenetj.

Në raport do të jepen komente dhe rekomandime, si dhe do të shprehet literatura e përdorur. Testet do të kryhen në terren dhe laborator. Do të realizohen investigime me sonda në pozicionet e veprave të artit, si dhe në gjatësi të rruges në interval cdo 1 km.

Për investigimin gjeoteknik është e rekomandueshme të përdoren dokumentat si më poshtë:

- Hartat topografike;
- Harta të vjetra të zonës që përshkruajnë historikun e ndërhyrjeve të mëparshme në zonë;
- Harta dhe përshkrimet gjeologjike;
- Harta dhe përshkrimet hidrogjeologjike;
- Foto ajrore;
- Hetimet e mëparshme gjeoteknike në vend dhe rreth saj;
- Kushtet klimaterike lokale.

Investigimet paraprake duhet të planifikohen në mënyrë të tillë që të dhënat e marra nga ky studim:

- të vlerësojnë stabilitetin e përgjithshëm të zonës dhe zonave rreth saj;
- të vlerësojnë pozicionimet e përshtatshme të strukturave;
- të vlerësojnë efektet e mundshme që punimet e propozuara kanë ndaj ndërtesave, strukturave, skarpatave e shpateve që janë pranë;

Nga kampionet e marrë nga shpimet me sonda do të realizohen dhe testet laboratorike të domosdoshëm për përcaktimin e veçorive fiziko-mekanike të terrenit.

Në kompletimin e testeve të investigimit në terren dhe laborator, të dhënat do të kalojnë në raportin final të studimit.

Në raportin e studimit gjeoteknik duhet të përfshihet qëllimi dhe fusha e studimit duke dhënë:

- Një përshkrim të vendndodhjes së zonës së bashku me strukturat e propozuara;
- Një informacion për zonën e investigimit dhe zonat përreth;
- Gjeologjinë;
- Monitorimin e ujërave nëntokësor;
- Informacione për sizmicitetin;

iii. Studimi i Materialeve dhe Karrierave ku do të merren

Gjatë këtij studimi konsulenti duhet të përcaktojë materialet që do të përdoren për shtresat rrugore, mbushjet dhe materialet e ndërtimit, si dhe rekomandime për karrierat ku do të merren agregatet, rërat etj.

iv. Studimi Hidrologjik dhe sistemi i drenazhimit

Në këtë studim do të vlerësohen kushtet hidrologjike të zonës ku shtrihet objekti duke përfshirë çështjet që lidhen me drenazhimin e ujërave sipërfaqësore e nëntokësore.

Në studimin e kushteve klimaterike të zonës do të përfshihen, por nuk do të limitohen:

5. Përdorimi i ndriçuesve LED me efikasitet të lartë energjetike dhe jetëgjatësi sipas standardeve bashkëkohore.

6. Hartimi i:

- planimetrive elektrike, skemave elektrike, detajeve teknike të montimit, prerjeve tip, preventivit dhe specifikimeve teknike.

7. Projektimi të realizohet në përputhje me:

- “Rregullin Teknik të Projektimit”, standardet EN për ndriçimin rrugor, kushtet teknike të OST/OSHEE, dhe çdo akt normativ në fuqi.

vi. *Vlerësimi i ndikimit në mjedis*

Konsulenti duhet të përgatisë një raport të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis. Raporti i Vlerësimit të

Ndikimit në Mjedis duhet të analizoje çështjet e mëposhtme:

- Trashëgimia Kulturore;
- Arkeologjia dhe Trashëgimia Kulturore;
- Peisazhi dhe Bukuritë Natyrore;
- Klima;
- Relievi;
- Gjeologjia;
- Toka;
- Hidrologjia;
- Habitatet dhe Biodiversiteti;
- Mjedis Human;
- Cilësia e Ajrit;
- Zhurma;
- Komuniteti Lokal dhe Çështjet Social-Ekonomike

vii. *Konsultimi i publikut*

Ligji nr. 10431, datë 9.6.2011 “PërMbrotjen e Mjedisit” përcakton rolin dhe të drejtat e publikut në çështjet e mjedisit. Konsulenti në bashkëpunim me Bashkinë ka për detyrë përgatitjen e konsultimeve me publikun brenda afatit të përfundimit të studimit.

Natyrisht ky studim do të bëhet sipas fazave të paracaktuara të projektit, projekt-idesë dhe projektit të zbatimit. Konsulenti do të përgatisë raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis me staf të certifikuar nga Ministria e Mjedisit (person fizik apo juridik) për vlerësimin e ndikimit në mjedis si dhe të licencuar në QKL dhe të regjistruar në QKR.

Konsulenti do të duhet të bëjë ndryshimet e nevojshme gjatë fazave të përgatitjes së raportit VNM në raste të ndryshimit të Legjislacioni Mjedisor.

Struktura e raportit të VNM-së është si më poshtë:

- Ky seksion duhet të përmendë emrin e projektit;
- Një përshkrim të shkurtër të projektit;
- Qëllimin, natyrën, madhësinë e projektit dhe rëndësinë e tij për rajonin ku do të zbatohet;
- Vendndodhjen gjeografike të projektit, (Me koordinatat e sakta etj)
- Përshkrimi i standardeve dhe praktikave mjedisore të cilat përdoren nga Bashkia dhe që janë të lidhura me projektin;
- Plani i prishjeve dhe shpronësimit të detyruara.

Përshkrimi i Projektit

Kjo pjesë duhet të mbulojë informacionin e mëposhtëm:

- Një informacion i detajuar i projektit;
- Vendndodhja dhe gjurma e tij;
- Rëndësia e projektit në lidhje me planet rajonale ekzistuese;

- Përshkrimi i alternativave që evitojnë shpronësimin e popullatës dhe problemet e rivendosjes;
- Përshkrimin e alternativave të marra në konsideratë;
- Përshkrimin e përputhjes së projektit me ligjet mjedisore ekzistuese;
- Përshkrimi i gjurmës së projektit, gjeologjinë, topografinë, aspektet demografike, socio-kulturore dhe ekonomike, vendbanimet e popullatës;
- Të dhëna për zënien e tokës, rehabilitimin e komuniteteve dhe statusin e tyre aktual;
- Teknologjitë e përdorura për projektimin, ndërtimin, pajisjet dhe funksionimin;
- Burimet, fuqinë punëtore, koha e kërkuar për zbatimin e projektit;
- Vlera e parashikuar e projektit dhe financuesit.

Hartat e rëndësishme të përfshira në përshkrimin e projektit:

- Gjurma e projektit e dhënë në hartën me shkallë 1:10 000, ku dhe të tregohen detaje të:
- zonave sensitive;
- zonave të ndotura (nëse ka);
- zona vendërkufitare (nëse ka);
- vendndodhjen e qendrave të rëndësishme që zihen nga gjurma e projektit

Kuadri ligjor dhe administrativ i projektit:

Politikat, palët e interesuara, pushteti qëndror&lokal me rolet e tyre specifike, ligjet dhe aktet nënligjore të aplikuara, lejet dhe liçensat e kërkuara në nivele të ndryshme.

Analiza e alternativave

Në rastin e nevojës së alternativave janë të nevojshme:

- Përshkrimi i alternativave të ndryshme si vendndodhja, teknologjitë e përdorura;
- Përmbledhje të ndikimeve negative përsecilën alternative;
- Përzgjedhja e alternatives.

viii. Vlerësimi i kostos së projektit

Bazuar mbi llogaritjet dhe vizatimet e përshkruara më sipër, konsulenti duhet të përgatisë një listë me të gjitha zërat që do të jenë pjesë përbërëse e Listës Përfundimtare të Volumeve.

Konsulenti duhet të përdorë çmimet sa më reale njësi që përdoren në Shqipëri.

Të dhënat mbi këto çmime duhet të merren nga manualët e aprovuara.

Për zërat që nuk janë në manual, konsulenti duhet të paraqesë analizën teknike për çdo ze.

ix. Vlerësimi i alternativave konceptuale dhe seleksionimi i alternativës më të mirë-Projekt Ideja

Brenda kësaj faze studimi alternativat e zgjidhjes së drejtimit të rrugës do të zhvillohen në nivel projektimi konceptual.

Alternativat e projektit do të zhvillohen në detaje deri sa të bëjnë vlerësimin realist të kostos së ndërtimit. Drejtimi i rrugës për alternativa të ndryshme, seksionet tërthore si dhe detaje të ndryshme ndërtimore që kanë një impakt të rëndësishëm në kosto të tilla si sistemet e drenimit dhe pajisjet e sigurisë do të përgatiten në këtë fazë. Të gjithë intersektimet kryesore do të projektohen në projektin konceptual.

Nëse zgjidhjet alternative janë të njëjta në termin e kostos së ndërtimit dhe përfitimeve, alternativa më e mirë do të seleksionohet duke u bazuar në kriterin teknik.

x. Miratimi i projekt-idese

Mbas përfundimit të projekt-idese kalohet për miratim nga strukturat e Bashkisë Vlore për të vazhduar me tej me fazën e projekt-zbatimit.

5.3 Projekt Zbatimi

Shërbimi i konsulencës do të vazhdojë për alternativën e zgjedhur kompletimin dhe detajimin e projektit. Gjatë kësaj faze për realizimin e detyrave të përcaktuara më lart konsulenti duhet të rishikojë studimet e investigimit kryer në fazën e projekt-idese dhe t'i plotësojë ato, nëse është e nevojshme në mënyrë që të realizohet kompletimi i projektit përfundimtar. Projekti i zbatimit duhet të kompletohet me të dhënat, llogaritjet e detajet e mjaftueshme dhe të nevojshme, që të realizohet në mënyrë të plotë ndërtimi i rrugës dhe ures pa patur nevojë për rishikime të projektit në të

ardhmen. Konsulentit kërkohet që të bashkëpunojë me Institucionet Qëndrore & Lokale për realizimin dhe plotësimin e qëllimit të këtij projekti.

Gjatë kësaj faze konsulenti duhet të përgatisë:

xi. Metodologjinë e Projektit

Sigurimi i cilësisë

Konsulenti do të përgatisë metodologjinë e projektit në detaj duke përfshirë adoptimin e kriterëve të projektimit, specifikimet & standartet referuese për realizimin e rrugëve të urbane. Konsulenti është përgjegjës për saktësinë & përshtatshmërinë e të gjithë dokumentacionit që do të përgatitet për realizimin e projektit. Konsulenti do të kryejë programin për realizimin e projektit.

Projektimi inxhinierik

Konsulenti do të programojë dhe organizojë punën për realizimin e detyrave të projektimit në bashkëpunim me Institucionet Qëndrore & Lokale. Zgjidhja përfundimtare do të jetë një projekt icili do të përmbajë, por nuk do të limitojë zgjidhjet e mëposhtme:

Planifikimi

Plotësimin e kërkesave për rrugë të kategorise se mesiperme duke përfshirë:

Jetëgjatësinë e projektimit, volumet e trafikut dhe kërkesat për kapacitetin e rrugës,

- Parametrat gjeometrike të rrugës,
- Gjerësinë e kurorës së trupit të rrugës;
- Shpejtësinë e projektimit,
- Konsideratat hidrologjike ekzistuese si p.sh. nivelin e ujit të lumit si dhe zonat ujëmbledhëse që janë rreth objektit,
- Trajtimi i projektit në zonat e banuara me standartet e një rruge urbane duke parashikuar trotuare, ndricim, elemente të sigurisë rrugore etj.,
- Kriteret gjeometrike për drejtimin e rrugës, intersektimet me rrugët e tjera,
- Sistemin e menaxhimit të trafikut dhe të sigurisë në rrugë,
- Përvetësimin e tokave për realizimin e objektit,
- Zgjidhje përfundimtare të rreshqitjeve që mund të shfaqen,
- Sinjalistike rrugore horizontale dhe vertikale si dhe elementet e sigurisë rrugore.

Vlerësimi inxhinierik

- Parametrat e projektimit dhe standartet për drejtimin horizontal dhe vertikal të rrugës;
- Projektimi i interseksioneve në nivel, akses për tokat pranë, si dhe për zonat e banuara, rrugët të kenë kriteret e një rruge për zonë urbane (trotuare, ndricim etj.);
- Shikim për vendosjen e linjave rezervë në anë të rrugës (trotuare);
- Investigimi gjeoteknik duke përfshirë dhe vlefshmërinë e materialeve të ndërtimit të përshtatshme si dhe mundësinë e riciklimit të materialeve ekzistuese;
- Projektimi i shtresave rrugore dhe trotuareve;
- Projektimi i strukturave të holla bordura, kuletat etj.;
- Projektimi i strukturave të drenazhimit;
- Projektimi elektrik i zonës së përfshirë në projekt
- Rishikim i vendosjes së shërbimeve të reja ose rivendosje dhe mbrojtje të atyre ekzistuese si elektriku, telekomunikacioni, rrjeti i ujërave të bardha dhe të zeza;
- Vendosja e sinjalistikës vertikale & horizontale në rrugë;
- Vendosja e barrierave mbrojtëse (Pamkeve po që se nevojiten);
- Realizimi i vlerësimit të ndikimit në mjedis
- Parashikimi i menaxhimit të trafikut
- Vlerësimi i kostos.

Projekti i Detajuar

Konsulenti do të përgatisë projektin final, vizatimet përkatëse, koston e projektit, specifikimet teknike, tabelat e volumeve, si dhe projektet e infrastrukturës me detaje të nevojshme pa qenë nevoja për ripunim në të ardhmen.

Studimi i shtresave rrugore

Konsulenti duhet të shikojë mundësinë e përdorimit të shtresave rrugore ekzistuese për të cilën duhet të sigurohet për kapacitetin e tyre mbajtës. Për këtë konsulenti duhet të japë të dhëna të plota për projektimin e duhur të shtresave rrugore për trafikun e renduar të parashikuar, bazuar në Rregulat e projektimit në fuqi si dhe bazuar në AASHTO 93 si dhe metodave mekaniko-empirike.

Ky studim do të shtrihet për një periudhë 20-vjeçare shfrytëzimi. Nëlogaritjet e shtresave konsulenti duhet të përdorë:

- të dhënat e trafikut të përditësuara për këto akse rrugore;
- survejimi i trafikut;
- të dhënat nga studimi gjeoteknik, hidrologjik;
- të dhënat fiziko –mekanike të materialeve të shtresave rrugore.

Projektimi i strukturave mbajtëse & drenuese

Në mënyrë sa më të mundshme, strukturat mbajtëse duhet të projektohen në mënyrë të tillë që të tregojnë dukshëm gjendjen kufitare, ato duhet të projektohen kundrejt shkatërrimeve të papritura pa dhënë më parë deformime. Metodat e projektimit dhe vlerat që do të merren në konsideratë për projektim duhet të ndalojnë shkatërrimet e strukturave ngjitur. Projektimi i strukturave mbajtëse duhet të marrë parasysh kriteret e fortësisë, shërbimit, ndërtimit, ekonomike duke përfshirë dhe ofrimin e mbështetjeve të përkohshme në anë të gjurmëve;

Ndryshimet në presionin dhe lëvizjet tokësore të shkaktuara nga struktura (gërmimi dhe ndërtimi); Prishja e strukturës së tokës për shkak të punimeve operacionale (sondatestet in-situ); Kërkesat e nevojshme për largimin e ujërave pranë strukturës të përfunduar; Zbatueshmëria e ndërtimit të strukturës duke marrë parasysh, presionet e ujit, rrëzim të skarpave të krijuara etj.; Qëndrueshmëria e komponentëve strukturorë; Karakteristikat e materialeve që do të përdoren; Akses për mirëmbajtjen e strukturave dhe sistemit të drenimit.

Për mbushjet mbrapa strukturave të jenë të qarta natyra e materialeve mbushës dhe emjetet e përdorura për të ngjeshur ato. Për strukturat drenuese kriteri i përgjithshëm për projektim dhe ndërtimin e sistemeve sipërfaqësore dhe të thella drenuese është largimi i ujërave, akumulimi i tyre në trupin e rrugës. Për këtë e rëndësishme është të përcaktohet qartë vendndodhja e tyre, të dhënat topografike, të dhënat hidrologjike, të dhënat hidrogeologjike, parametrat fizike –mekanike të dherave, dimensionet gjeometrike, pjerrësitë gjatësore minimale, karakteristikat e materialeve që do të ndërtohen, kapaciteti i tyre mbajtës.

Kapaciteti mbajtës i shtresave fundore të rrugës të cilat janë më të ekspozueshëm nga uji.

Lidhjet me rrugën

Është e nevojshme që të sigurohet një vëmendje e veçantë e projektimit të lidhjeve të rrugës me rrugët anësore. Kujdes i veçantë duhet t'u jepet lidhjeve kryesore ku rrugët që kthehen të jenë të sigurta. Mund të jetë e nevojshme e një rivendosje të disa lidhjeve anës rrugësh për arsye sigurie dhe ekonomike por gjithmonë duke plotësuar kushtet teknike të standarteve.

Vendosja, rivendosja dhe mbrojtja e linjave nëntokësore & mbitokësore të infrastruktures.

Është e rëndësishme që të lokalizohen të gjithë linjat si linjat elektrike, telekomunikacionit, ujërave të bardha, ujërave të zeza. Konsulenti duhet të mbajë kontakt me të gjithë Autoritetet Qendrore & Lokale, kompanitë e ndryshme private për verifikimin e ekzistencës së tyre dhe propozimet për përmirësimin e tyre në të ardhmen. Konsulenti do të përgatisë propozime të detajuara dhe vizatimet për ndonjë spostim, përmirësim apo mbrojtje të këtyre linjave ekzistuese për t'i përfshirë në kontratën e ndërtimit; Konsideratat hidrologjike ekzistuese si p.sh. nivelin e ujit të lumit si dhe zonat ujëmbledhëse që janë rretho bjektit; Kriteret gjeometrike për drejtimin e rrugës, intersektimet me rrugë lidhëse; Sistemin e menaxhimit të trafikut dhe të sigurisë në rrugë; Përvetësimin e tokave për realizimin e objektit.

Sinjalistika

Pajisjet e trafikut rrugor në projektin final duhet të përmbajnë të gjitha hollësitë e nevojshme në përputhje me rregullat përkatëse sipas. Kodi Rrugor Shqiptar dhe standartet e projektimit të rrugëve. Gjatë projektimit të vendosjes së pajisjeve të trafikut, duhet të mbahet parasysh që pajisjet e trafikut të vendosen në zonat dhe sasinë e duhur, për të siguruar kushte të përshtatshme për një përdorim të sigurtë nga të gjithë pjesëmarrësit e zonave ku ka trafik.

Shenjat e trafikut. Forma dhe madhësia e shenjave të trafikut përcaktohen në mënyrë të hollësishme në manualin e sinjalistikës.

Vijëzimi i rrugës duhet të kryhet në mënyrë të tillë që të sigurohet një udhëtim i sigurtë gjatë gjithë kohës i përdoruesve të rrugës dhe t'i përshtatet kategorisë së rrugës.

Pajisjet e Sigurisë së Trafikut Rrugor. Pajisjet për mbrojtjen nga trafiku rrugor duhet të konstruktohen, prodhohen dhe vendosen në mënyrë të tillë që të sigurojnë mbrojtjen optimale të pjesëmarrësve në trafik nga rreziqet që mund të hasen gjatë dhënies së automjetit.

Aksesorët për vendosjen e shenjave të trafikut duhet të plotësojnë kriteret e përcaktuara në standartet referuese.

Vlerësimi i volumeve & kostos së projektit

Bazuar mbi llogaritjet dhe vizatimet e përshkruara më sipër, Konsulenti duhet të përgatisë një listë me të gjitha zërat që do të jenë pjesë përbërëse e Listës Përfundimtare të Volumeve. Konsulenti duhet të përdorë çmimet sa më reale njësi që përdoren në Shqipëri. Të dhënat mbi këto çmime duhet të merren nga manualët e aprovuara. Për zërat që nuk janë në manual, Konsulenti duhet të paraqesë analizën teknike.

Përgatitja e Specifikimeve Teknike

Paraqitja e specifikimeve teknike me hollësi të mjaftueshme bën të mundur një

zbatim të suksesshëm të projektit. Në hartimin e tyre duhet të kihet parasysh fakti që sa më të hollësishme të bëhen specifikimet teknike aq më i qartë, më i lehtë dhe cilësor bëhet zbatimi i tij. Materiali duhet të përfshijë: Mënyrat e realizimit të të gjithë zërave të punimeve sipas standarteve të përcaktuara dhe të përdorura gjatë fazave të projektit. Për materialet që do të përdoren në projekt do të jepen veçoritë fiziko-mekanike. Do të pasqyrohet një program i monitorimit të punimeve dhe materialeve të përdorura në objekt.

Shpronësimet

Megjense projekti i zbatimit do të ndërhyjë në zona brenda juridiksionit të Bashkisë Vlore, Konsulenti duhet të përgatisë projektin e zonave për shpronësim po qe se është e nevojshme.

Për këtë qëllim duhet: Planimetria ku të paraqiten kufijtë e pronave sipas matjeve në terren dhe hartave treguese të Zyrave të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme në shk 1:1000; listat e pronarëve bazuar në dokumentacionin zyrtar të Drejtorisë Rajonale të ASHK Vlores zona është e rregjistruar. Për këtë do të ndihmohet dhe bashkëpunohet me sektorin përkatës të Bashkisë Vlorë.

Oponenca teknike

Mbas hartimit të kësaj faze (projekt-zbatimit) dokumentacioni do të nënshtruhet opionencës teknike bazuar në V.K.M. Nr.363, dt.18.07.2002 "Për vendosjen e opionencës teknike për projektet e ndërtimit të objekteve".

6. Profili i Eksperteve dhe shqerise Konsulente Projektuese

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Vlores. Staf i që kërkohet duhet të mbulojë:

- 1 (nje) Arkitekt/Urbanist i licencuar në projektim dhe studime për Plane të detajuara vendore (PDV)
- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi profili Transport me ekperience në vepra të infrastruktures së transportit.
- 1 (nje) Inxhinier Gjeodet, i licencuar për projektme topo-gjeodezike vepra të infrastruktures së transportit.
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik, i licencuar në projektim dhe studime hidrologjike.
- 1 (nje) Inxhinier Gjeolog i licencuar në projektim
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik i licencuar në projektim
- 1 (nje) Preventivues
- 1 (nje) ekspert mjedisi i certifikuar nga Ministria e Mjedisit për hartimin e raporteve të ndikimit në mjedis, etj.

7. Menaxhimi i Projektit

Autoriteti përgjegjës për menaxhimin e projektit është Bashkia Vlore me strukturat e saj përkatëse.

8. Koha e përgatitjes së projektit

Për realizimin e këtij projekti duhet afati kohor si më poshtë:

Kryerja e këtij shërbimi konsulence parashikohet të përfundojë brenda 30 ditëve nga data e lidhjes së kontratës. Brenda 10 ditëve nga nënshkrimi i kontratës do të dorëzohet Raporti fillestar së bashku me studimin topografik, gjeologjik-inxhinierik, dhe hidrologjik të zonës.

Grupi teknik për marrjen në dorëzim duhet të japë aprovimin rreth këtij raporti brenda 5 ditëve pas dorëzimit të tij. Me përfundimin e kësaj faze brenda 20 ditëve duhet të dorëzohet Raporti final së bashku me projekt zbatimin e plotë. Grupi teknik për marrjen në dorëzim duhet të japë aprovimin rreth këtij raporti brenda 5 ditëve pas dorëzimit të tij.

9. Raportimi

Të gjithë dokumentat dhe raportet do të jenë në gjuhën shqipe dhe do të kenë datë dhe të aprovohen nga Konsulenti.

Në fazën e projekt idesë konsulenti duhet të paraqesë për çdo alternativë:

- Raportin konceptual përmbledhës;
- Raportet e çdo studimi të shoqëruar me foto dhe testet e kryera;
- Vizatimet;
- Vlerësimi i volumeve & kostos;

Në fazën e projekt zbatimit konsulenti duhet të paraqesë:

- Raportin përfundimtar shoqëruar me informacionin ndihmës (harta, teste etj),/Raporti teknik
- Raporti Topografik,
- Raporti Hidrologjik,
- Raporti Elektik
- Raporti Gjeologjik,
- Raporti i Llogaritjes së shtresave rrugore,
- Grafiku i Punimeve
- Specifikimet teknike,
- Vizatimet,
- Plani i prishjeve ndërtimore,
- Preventivi i Punimeve,
- Tabelat e Volumeve,
- Analizat e Cmimeve.

Vizatimet duhet të përmbajnë si më poshtë: Në fazën e Projekt Idesë:

- Horografia e përgjithshme e rrugës që paraqet të gjitha variantet e mundshme. Për rastet kur zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet në një hartë përmbledhëse në shkallë të pershtatshme në shkallën 1: 2500 (ose me të pershtatshme në varesi të vizatimit)
 - Plani i prishjeve ndërtimore, plani shpronësimeve.
- Planimetritë e varianteve të ndryshme të rrugëve në shkallë 1:1000
- Profilet gjatësore të rrugëve H - 1: 1000 V - 1: 100
- Profilet tërthore të rrugës çdo 100 m, SH 1: 200
- Profilet tërthor tip SH 1: 25
- Vizatimet e strukturave (struktura, elemente betoni dhe armimet e tyre) SH 1:100
- Vizatimet e pusëve (llojet vendndodhja numri përrësia) SH 1:100, 1:25
- Harta e rievimit topografik SH 1: 5000
- Sinjalistika rrugore vertikale dhe horizontale të propozuara SH 1: 1 000
- Planimetri të infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore me ndryshime të propozuara në zonat urbane SH 1: 5 000
- Plani i shkarkimit ujërave të bardha të rrugëve SH 1:1000, SH 1:500
- Planvendosje të shtyllave të ndricimit të rrugës SH 1:500

Shkallet e vizatimeve janë orientuese konsulenti mund të ndryshojë në mënyrë të pershtatshme në varesi të vizatimit)

Në fazën e Projekt Zbatimit:

- Horografia e përgjithshme e rrugës që paraqet varjanti i zgjedhur. Për rastet kur zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet në një hartë përmbledhëse në shkallë të pershtatshme në shkallën SH 1: 5 000
- Harta e rievimit topografik SH 1: 5000
- Planimetritë e hollesishme të rrugëve në shkallë 1:1000
- Profilet gjatësore të rrugëve H - 1: 500 V - 1: 50
- Profilet tërthor të rrugëve çdo 25 m, SH 1: 200

- Profila tërthor tip dhe karakteristike SH 1: 25
- Plani i prishjeve ndertimore, plani shpronesimeve.
- Vendosja ,planimetria dhe detaje te interseksioneve,etj SH 1: 200
- Planimetria& profilet e sistemit të drenimit SH 1: 100
- Detaje teknike SH Var.
- Planimetrite e sinjalistikës SH 1:1000
- Detaje të shenjave të trafikut ,vijëzime ,barrierat mbrojtëse
- Planimetri të infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore në zonat urbane SH 1: 5 000
- Plani & profilet e sistemit të drenimit (shkarkimi ujërave të bardha të rrugëve)SH 1:1000, SH 1:500
- Projekti Elektik, planvendosje dhe detaje SH 1:500, Var
- Harta e largimit te ujrave te zeza (ku tregohen rrjedhat ujore) SH 1:1,000
- Planimetria e Shpronesimeve SH 1: 1000

Shkallet e vizatimeve jane orientuese konsulenti mund ti ndysoje ne menyre te pershtatshme ne varesi te vizatimit)

10. Dorëzimi

Dorëzimi i tyre do të bëhet në rrugë zyrtare shoqëruar me listë dokumentash.Ato duhet të jenë të firmosura nga projektuesi.

Materiali grafik duhet të jetë në format te pershtatshem me shkallën A3ose A2(2kopje). Vizatimet në formë dixhitale të jenëfile _ACAD.(“vizatim.dwg”).

Raportet teknike të çdo studimi si dhe raporti teknik përmbledhës në format A4(2kopje). I gjithë materiali duhet të paraqitet në 2kopje(hardcopy&cd).

Ne CD 1 kopje e të gjithë materialit të jetë format pdf dhe format të editueshë.

2. Drejtorja e Financës, Buxhetit dhe Kontabilitetit, autorizohet të bëjë ndarjen e fondeve të miratuara nga Këshilli i Bashkisë sipas strukturës buxhetore të miratuar nga Ministria e Financës.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas ligjit Nr.139/2015, datë 17.02.2015, neni 55, pika 6.

DREJTOR

Hiqmet Haxhaj

