



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME RREGULLATORE
DREJTORIA E BASHKËQEVERISJES
SEKTORI I MENAXHIMIT TË E-KËRKESAVE DHE E-ANKESAVE

Nr. 200897 prot.

Vlorë, më 16.10 2026

PROCESVERBAL KONSULTIMI PUBLIK

DATË 12.10.2026 ORA 11:30

Tema: Konsultim Publik për hartimin e Paketës Fiskale të Bashkisë Vlorë për vitin 2027.

Baza ligjore: Në zbatim të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18; ligjit nr.119/2014 “Për të drejtën e informimit”, ligjit nr.146/2014 “Për njoftimin dhe konsultimin publik” pika 1 dhe 2 neni 5, pika 1,2,3 neni 52; Rregullores e Organizimit dhe Funksionimit të Bashkisë.

Marrin pjesë:

Nënkryetarja e Bashkisë – znj. Joljana Llanaj, Nënkryetarja e Bashkisë – znj. Klea Lalo, Drejtor i Financës – z. Hiqmet Haxhaj, Drejtor i Infrastrukturës-z. Kristaq Jorgaqi, Drejtore e Takasave dhe Tarifave Vendore- znj. Eliverta Çapi, Përgjegjëse në Sektorin e Përpunimit të të Dhënave dhe Informacionit- znj. Anita Shehu, Specialiste Pranimi-znj. Denisa Nelaj, Kryetarët e Rajonove, Anëtar të Këshillit Bashkiak, Drejtore të Administratës së Bashkisë Vlorë, Përfaqësues nga Komuniteti, Përfaqësues nga Biznesi.

Takimin e hap Drejtor i Financës – z. Hiqmet Haxhaj: Përshëndetje të gjithëve!

Kjo dëgjese publike zhvillohet në kuadër të buxhetit të projekt buxhetin e vitit 2027 dhe PBA-së për Bashkinë Vlorë, ku kërkohet nga ana jonë të ndërhyhet në Paketën Fiskale, e cila është miratuar në vitin 2023 dhe ka pësuar ndryshime në vitin 2024, 2025 me qëllim arritjen e objektivave që ka Bashkia Vlorë në realizimin e shërbimeve, në bazë të ligjit për pushtetin vendore. Për të gjitha ndryshimet që mendojmë të realizojmë, po ia lë fjalën Drejtoreshës së Taksave dhe Tarifave Vendore.

Drejtores e Takasave dhe Tarifave Vendore- znj. Eliverta Çapi: Përshëndetje! Ju falënderoj që jeni bërë pjesë e procesit të propozimeve tona lidhur me paketën fiskale.

Sa i përket ndryshimeve në tarifimin e hapësirave publike, të cilat deri më tani faturohen si hapësira të mbyllura dhe të hapura, sipas vendimit të ri propozohet që vetëm hapësirat e hapura të tarifohen me 100 lekë për metër katror.

Për sa i përket taksës së ndërtesës, kemi arritur në përfundimin se subjektet nuk duhet të tarifohen të gjitha me të njëjtën vlerë. Propozimi ynë është që të bëhet një diferencim mes subjekteve që janë në funksion dhe ushtrojnë aktivitetin e tyre dhe atyre që janë të mbyllura. Konkretisht, propozohet një tarifë 22% më e lartë për subjektet që janë në funksion dhe 22% më e ulët për subjektet që janë të mbyllura.

Gjithashtu, kemi propozuar ndryshime edhe në taksën e pastrimit, e cila është menduar të ndahet në disa fasha tarifore. Për këtë pjesë, specialistët që kanë punuar për hartimin e materialit do të paraqesin më në detaje propozimet dhe kriteret mbi të cilat është mbështetur ndarja në fasha.

Gjithashtu, është duke u implementuar sistemi i ri online për sa i përket komunikimit dhe ndërveprimit mes subjekteve dhe administratës. Faturat do të aksesohen online dhe nuk do të jetë më e nevojshme të priten nëpërmjet postës. Po kështu, edhe vërtetimet do të mund të aksesohen online nëpërmjet këtij sistemi.

Kemi propozuar gjithashtu ndryshimin e afateve të pagesës, nga data 20 prill deri më 20 maj. Dëshiroj të dëgjoj nga ju se cilat janë problemet që keni hasur gjatë këtij sezoni, si dhe sugjerimet tuaja, me qëllim që të gjejmë zgjidhje në të mirë të përbashkët.

Ju faleminderit!

Përgjegjëse në Sektorin e Përpunimit të të Dhënave dhe Informacionit- znj. Anita Shehu:
Duke ju falënderuar të gjithëve për pjesëmarrjen, po paraqesim shkurtimisht pikat kryesore të ndryshimeve të parashikuara në Paketën Fiskale 2023, miratuar me VKB nr. 96, datë 07.12.2023. Ndryshimet e propozuara prekin kryesisht taksat dhe tarifat që kanë ndikimin më të drejtpërdrejtë te subjektet që ushtrojnë aktivitet në territorin e Bashkisë. Qëllimi ka qenë diferencimi i tyre sipas zonave ku ndodhen dhe kategorive të ndërtesave që përdoren për ushtrimin e aktivitetit ekonomik.

Së pari, lidhur me taksën mbi ndërtesat, kemi bërë një ndarje të subjekteve sipas zonave, duke përcaktuar Zonën A, Zonën B dhe zonat periferike.

Në Zonën A janë përfshirë subjektet që ushtrojnë aktivitet në zonën e Lungomares, Rajonin 2, Rajonin 3, si dhe përgjatë vijës bregdetare të Zvërnecit. Në Zonën B përfshihen zonat e tjera periferike të territorit të Bashkisë.

Një tjetër kategori që kemi marrë në konsideratë janë ndërtesat që nuk shfrytëzohen për qëllime biznesi, por që qëndrojnë bosh deri në momentin kur do të vihen në përdorim nga subjektet ekonomike.

Deri më tani, këto ndërtesa janë faturuar me të njëjtën vlerë prej 185,4 lekësh. Me ndryshimet e propozuara, për këtë kategori parashikohet një ulje prej 22% e taksës së ndërtesës. Kjo ulje është në të njëjtën masë përqindjeje me rritjen e parashikuar për ndërtesat që përfshihen në kategorinë e Zonës A.

Vlerat konkrete dhe ndarja sipas kategorive do të paraqiten më hollësisht në vijim nga kolegja ime.

Së dyti, kemi rishikuar edhe tarifën e pastrimit, duke e kategorizuar atë sipas fashave të xhiros vjetore të subjekteve.

Subjektet me xhiro deri në 8 milionë lekë nuk do të preken nga ndryshimet e propozuara për tarifën e pastrimit. Ndërsa ndryshimet do të prekin kategoritë e bizneseve me xhiro më të lartë, sipas fashave përkatëse, përfshirë ato mbi 20 milionë, mbi 40 milionë dhe 50 milionë lekë. Së fundi, do të trajtojmë edhe çështjen e hapësirave publike, për të cilat do të paraqiten më tej kriteret dhe mënyra e trajtimit sipas parashikimeve të paketës fiskale. Gjithashtu, duhet të theksojmë se deri në vitin 2030, niveli i të ardhurave nga taksat dhe tarifat vendore synohet të arrijë në masën 50% të mbulimit të kostove operative.

Presim sygjerimet tuaja.

Specialiste Pranimi-znj. Denisa Nelaj: Përshëndetje! Duke ju falënderuar të gjithëve për pjesëmarrjen, le të fillojmë një prezantim pak më të detajuar për propozimin që ka Drejtoria për Paketën Fiskale 2027.

Ky studim i bërë nga Drejtoria është ndarë në dy kapituj: në kapitullin e taksave dhe në kapitullin e tarifave.

Duke u bazuar në inflacionin që ka ndikuar në rritjen e çmimeve dhe në rritjen e kostove të shërbimeve, të kemi një rritje minimale dhe ulje, duke parë edhe propozimet e këshilltarëve të tjerë për zvogëlimin e taksës së ndërtesës. Lexonë bazën ligjore.

Kapitulli i parë përfshin taksat vendore mbi pasurinë e paluajtshme, ku përfshihen taksa mbi ndërtesën, mbi tokën bujqësore dhe mbi truallin. Gjithashtu, përfshin taksën e ndikimit në infrastrukturë, e cila zbatohet për ndërtimet e reja dhe rikonstruksionet madhore, taksën mbi kalimin e së drejtës së pronësisë, taksën e fjetjes në hotel dhe taksën e tabelës reklamuese.

Taksa për qëllime biznesi është e ndarë në Zonën A dhe Zonën B. Zona B mbetet e pandryshuar, ndërsa Zona A, ku përfshihen biznese më të fuqishme, do të ketë një rritje prej 22%. Në njësitë administrative, në bazë të VKM-së nr. 132, Çmimi referencial mesatar për metër katror në Orikum është 60 mijë lekë të reja, ndërsa në njësitë e tjera administrative është 61 mijë e 800 lekë të reja.

Njësia Qendër do të pësojë ndryshime, pasi zona e Zvërnecit, në pjesën bregdetare, do të ketë një rritje të taksës së pasurisë nga 84.36 në 129.8. Për ndërtesat e pashfrytëzuara në Zonën A dhe Zonën B, kemi menduar të zvogëlojmë vlerën për metër katror të pasurisë, sipas llojit të regjistrimit. Taksa mbi tokën bujqësore, taksa mbi truallin dhe taksa e infrastrukturës nuk do të kenë ndryshime. Taksa e hotelit do të faturohet sipas shfrytëzimit që do të raportohet pranë Ministrisë së Turizmit, e cila do të na e përcjellë informacionin në rrugë zyrtare për vlerësimin tatimor, me qëllim kryerjen e një faturimi të drejtë, në përpjesëtim me atë që ju raportoni.

Taksa e tabelës dhe e reklamës nuk do të ketë asnjë lloj ndryshimi. Afati i pagesës është zgjatur. Tarifat e shërbimeve të pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit nuk do të pësojnë ndryshime.

Përrjashtim bëjnë bizneset që tregtojnë bizhuteri dhe argjendari, për të cilat tarifa e pastrimit do të ndryshojë nga 9 mijë e 700 lekë të reja në 10 mijë lekë të reja.

Për kategoritë e shërbimeve nuk do të ketë ndryshime. Tarifa për ATM-të, e cila ishte 150 mijë lekë të reja për çdo ATM, ka kaluar në 25 mijë e 400 lekë të reja.

Gjithashtu, për tarifën e automjeteve motorike, kemi bërë përjashtim për automjetet e autoshkollave dhe makinat me qira, të cilat përjashtohen nga tarifa e shërbimeve. Do të faturohen mjetet lundruese, duke përfshirë edhe jet ski-t. Fashat e xhiros mbi 8 milionë lekë kanë pësuar një rritje të tarifave në masën 10%, një rritje minimale.



Kemi ndarë subjektet në dy kategori: subjektet me adresë sekondare, të cilat e kanë mëmën kryesore brenda territorit të bashkisë, dhe subjektet me adresë sekondare, të cilat e kanë mëmën kryesore jashtë territorit të bashkisë.

Të gjitha subjektet që e kanë mëmën kryesore brenda territorit të bashkisë do të jenë të detyruara të paraqesin qarkullimin e çdo operatori brenda datës 20 shkurt, me qëllim kryerjen e vlerësimit tatimor. Në rast se nuk deklarohet xhiroja e çdo operatori, vlerësimi tatimor do të vijojë të kryhet në bazë të fashës totale të këtij zëri.

Për lojërat e fatit nuk do të ketë ndryshime.

Në lidhje me shfrytëzimin e hapësirave publike, në bazë të vendimit nr. 224, u vendos të bëhet një rritje prej 100 lekësh të reja për këtë zë.

Tarifa për shfrytëzimin e hapësirave publike për plazhe nuk do të pësojë ndryshime.

Tarifa e parkimit për vendet e rezervuara do të pësojë ndryshime sipas fashave orare. Për fashën orare nga ora 08:00 e mëngjesit deri në orën 20:00, vlera do të jetë 40 mijë lekë të reja, ndërsa për 24 orë, vlera do të jetë 60 mijë lekë të reja.

Të gjithë tatimpaguesit që kanë vështirësi financiare mund të përfitojnë mundësinë e pagesës me kështe.

Ju Faleminderit!

Qytetar: Kur do të fillojë funksionimi i sistemit online? A ka një datë të përcaktuar?

Specialiste Pranimi-znj.Denisa Nelaj: Për sistemin online ka filluar procesi i transferimit dhe implementimit të të dhënave nga sistemi i vjetër në sistemin e ri. Shpresojmë që sistemi i ri të fillojë të funksionojë në fillim të vitit fiskal. Të gjithë qytetarët do të kenë në dispozicion Portalin e Qytetarit, të cilin mund ta aksesojnë në faqen zyrtare të Bashkisë, ku do të mund të shohin detyrimet e tyre në kohë reale. Gjithashtu, procedurat përkatëse do të mund të aksesohen përmes faqes zyrtare të Bashkisë.

Qytetar: Kemi nevojë për ndërhyrjen e bashkisë, pasi për këtë pjesë të shërbimit nuk foli askush. Na nevojiten kosha për mbeturinat, uji, ndërsa sa herë që bie shi, detyrohem ta pastrojmë vetë baltën.

Sa i përket pjesës së sanksioneve, i kam lëshuar faturën shtetit, por kanë kaluar tre muaj dhe ende nuk më është kryer pagesa nga Thesari i Shtetit. Arsyeja që më japin është se ka një gabim në faturë, por problemi ende nuk është zgjidhur.

Drejtore e Financës – z. Hiqmet Haxhaj: Për sa i përket problemit të ujit, besoj se me futjen e sistemit të ri, ky problem do të zgjidhet. Ndërsa, sa i përket faturës, bëhet fjalë për një çështje fiskale. Ligji parashikon që, nëse pagesa nuk kryhet brenda 30 ditëve, aplikohen kamatëvonesat. Kjo çështje është e rregulluar me ligj.

Qytetar: Problemi është se disa persona deklarojnë më pak dhe paguajnë më pak, ndërsa ata që deklarojnë më shumë përfundojnë duke paguar më shumë. Ky është një problem që duhet të zgjidhet, në mënyrë që të ketë më shumë drejtësi dhe barazi në pagesa.

Një tjetër problem mbetet menaxhimi i mbetjeve urbane. Unë jam një biznes i madh dhe i kontrollueshëm, por, sipas orareve të përcaktuara për hedhjen e mbeturinave, ndodh që koshat të jenë të mbushur plot kur vij për të hedhur mbetjet. Si pasojë, përfundoj duke u gjobitur, edhe pse nuk kam ku t'i depozitoj mbeturinat. Nuk mund t'i mbaj mbetjet brenda biznesit gjatë gjithë ditës.

Pagesën e SPL-së e kemi kryer gjithmonë në mënyrë të mbyllur, ndërsa tani po na kërkohet ta paguajmë të hapur, gjë që na rëndon si biznes.

Megjithatë, përpara se të kalojmë te çështja e pagesës, mendoj se duhet të zgjidhim disa probleme që kemi hasur. Një prej tyre është fakti që faturat nuk na vijnë me postë. Kjo është një problematikë serioze, pasi më ka ndodhur që të më bllokohet llogaria bankare për një detyrim prej 100 mijë lekësh të vjetra, për të cilin nuk kisha asnjë dijeni.

Drejtore e Takasave dhe Tarifave Vendore- znj.Eliverta Çapi: Çfarë sugjeroni për pjesën e SPL-së? Ju lutem, më jepni sugjerimet tuaja për periudhën kur SPL-ja është e hapur, por nuk shfrytëzohet plotësisht, 100%, për shkak të kushteve të kohës.

Qytetar: Punojmë vetëm 6 muaj në vit, por duhet të paguajmë për 12 muaj. Duhet të bëhet një ndryshim për 6 muajt e tjerë.

Specialiste Pranimi-znj.Denisa Nelaj: Kemi dy forma të shfrytëzimit të hapësirës publike: për një periudhë 6-mujore, tarifa është 600 lekë për metër katror, ndërsa për një periudhë 12-mujore, tarifa është 500 lekë për metër katror.

Qytetar: Problemi qëndron te heqja e tendave, pasi gjatë kësaj periudhe kemi qenë pa mundësi për të ushtruar aktivitetin, ndonëse tarifat i kemi paguar. Kjo çështje duhet të rishikohet, pasi nuk mund të paguajë njësoj një subjekt që ka hapësirë të mbuluar dhe një subjekt që e ka hapësirën të pambuluar.

Specialiste Pranimi-znj.Denisa Nelaj: Pjesën e menaxhimit të territorit nuk e mbulon Drejtoria e Taksave. Flas vetëm për çështjet që janë në kompetencën time.

Anëtar i Këshillit Bashkiak- z.Gjergj Nika: Çfarë është ulur nga Paketa Fiskale? Prej dy vitesh kemi bërë propozime për uljen e tarifave dhe kemi kërkuar rishikimin e tyre, çështje të cilat i kemi diskutuar edhe në komisione. Si drejtori, çfarë masash keni marrë për uljen e tarifave? A i keni marrë parasysh problematikat e ngritura? Qytetari ka të drejtë kur ngre shqetësimin se paguan 600 lekë për metër katror për të gjithë vitin, ndërkohë që, për shkak të reshjeve të shiut, mund ta shfrytëzojë hapësirën vetëm për tre muaj. Pse është hequr tarifa e diferencuar për hapësirat e mbuluara? A është bërë kjo me qëllim që aplikimet të kryhen pranë AZHT-së dhe jo pranë Bashkisë?

Pse duhet të paguajnë 600 lekë për metër katror dhe jo 300 lekë, në mënyrë që të krijohen kushte më të favorshme për ushtrimin e aktivitetit? Pse duhet të paguajnë pesë subjekte, ndërkohë që 150 të tjera nuk paguajnë fare?

Duhet t'i bëjmë këto çështje më konkrete dhe të prekshme për qytetarët e bizneset. Nuk mund të vazhdojmë të rrisim tarifat për shfrytëzimin e hapësirës publike (SPL), veçanërisht në një periudhë kur sektori i turizmit po përballet me vështirësi. Paketa Fiskale duhet të parashikojë një rritje të moderuar, rreth 3–4%, duke marrë parasysh situatën ekonomike dhe problematikat e bizneseve.

Drejtor i Financës – z.Hiqmet Haxhaj: Paketa fiskale po vjen me disa ndryshime të domosdoshme. Paketa fiskale është miratuar që në vitin 2023, por gjatë kësaj periudhe ka pasur një sërë ndryshimesh ligjore, që lidhen me taksën e hotelit, taksën e pasurisë, kostot e shërbimeve, tarifat e pastrimit, gjelbërimit etj. Në këto kushte, pushteti vendor është detyruar të ndërhyjë në paketën fiskale për të reflektuar ndryshimet ligjore dhe për të garantuar ushtrimin e funksioneve dhe përmbushjen e detyrimeve.

Anëtar i Këshillit Bashkiak- z.Gjergj Nika: Pse rritet tarifa për zënien e hapësirës publike në Lungomare?

Përgjegjëse në Sektorin e Përpunimit të të Dhënave dhe Informacionit- znj.Anita Shehu: Në vitin 2021, niveli i taksës së ndërtesës ishte 105 lekë. Në mars të vitit 2023, ju keni miratuar si Këshill një plan strategjik, sipas të cilit rritja e të gjitha taksave dhe tarifave duhej të arrinte deri në 50% deri në vitin 2030. Që nga viti 2023, kur u miratua paketa e re, taksa e ndërtesës nuk ka ndryshuar. Duke parë çmimet e banesave për metër katror, sipas zonave, ato janë rritur me 22%, ndërkohë që objektivi prej 50% është miratuar nga vetë ju. Kemi ulur taksën për bizneset që nuk janë në funksion. Truallin dhe tokën bujqësore nuk i kemi prekur.

Anëtar i Këshillit Bashkiak- z.Gjergj Nika: Për mua nuk është normale që në kohë krize të rriten të gjitha çmimet. Ato duhet të mbeten të pandryshuara ose, nëse është e mundur, të ulen. Në Kume, Kirim që bëjnë 10 mijë lekë xhiro në ditë paguan shtrenjtë për hapësirën publike, kjo është e papranueshme.

Specialiste Pranimi-znj.Denisa Nelaj: Sa i përket pretendimit se Vlora është në krizë, nuk jam dakord. Si financiere, ju them se numri i subjekteve ekonomike është në rritje. Kjo është një e dhënë që duhet marrë në konsideratë kur flasim për gjendjen ekonomike të qytetit.

Qytetar: Kam një biznes te Tregu i Orizit, Rajoni 3. Rriten taksat, por cilat janë shërbimet që marrim më tepër? Pa folur për problematikat me ndriçimin, infrastrukturën dhe tabelat e

ndryshme. Shikoj edhe disa mjete të braktisura. Nuk ka asnjë pasqyrë ekonomike për ato që paguajmë.

Specialiste Pranimi-znj.Denisa Nelaj: Përsëritet, i nderuar! Ndërtesat në Rajonin 3 përfshihen në kategorinë e ndërtesave rezidenciale. Vlera e taksës së ndërtesës nuk ka ndryshuar. Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e pronës.

Qytetar: Uroj që Orizi të jetë i barabartë me Lungomaren, pasi ka mbetur një pikë e lënë jashtë çdo funksioni

Anëtar i Këshillit Bashkiak- z.Gjergj Nika: Të nderuar qytetarë, ju lutemi të paraqisni propozime dhe sugjerime konkrete, në mënyrë që t'i diskutojmë dhe t'i shqyrtojmë në komisionet përkatëse.

Qytetar: Në lidhje me hapësirat publike, pse ato nuk klasifikohen sipas llojit të aktivitetit që zhvillohet në to? Është e nevojshme të zgjidhen problematikat që janë në kompetencë të Drejtorisë së Taksave, si dhe të bëhet e qartë se çfarë shërbimesh ofrohen në këmbim të tarifave që paguajnë qytetarët dhe bizneset.

Qytetar: Për pjesën e hapësirës publike, pse duhet t'i përsërisim çdo vit dokumentet? Të na vijë fatura, bëjmë pagesën e SPL-së. Do ta rritësh faturën, rrit dhe shërbimin. Mos na blloko llogaritë për një shumë fare të vogël.

Drejtor e Taksave dhe Tarifave Vendore- znj.Eliverta Çapi: Nëpërmjet sistemit online do të evitohen problematikat.

Qytetar: Kam nevojë për përdorimin e rampës për ngarkim-shkarkim. Nuk më është dhënë leje për ta përdorur dhe nuk po gjej një zgjidhje për këtë problem.

Drejtor i Infrastrukturës – z. Kristaq Jorgaqi: Janë të ndaluara me ligj. Për pjesën e ngarkim-shkarkimit, duhet të bësh një kërkesë zyrtare, duke përcaktuar edhe oraret, për të marrë autorizimin përkatës.

Qytetar: Për pjesën e energjisë elektrike, për ato ditë që nuk kam energji, a më hiqen taksat?

Drejtor i Financës – z.Hiqmet Haxhaj: Energjia elektrike është në kompetencën e OSHEE-së.

Qytetar: Për SPL-në, propozoj që pagesa të ndahet në dy periudha: dimër dhe verë. Gjithashtu, si pjesë e shërbimit, kërkoj që të ketë kosha të dedikuara për bizneset.

Drejtor i Financës – z.Hiqmet Haxhaj: Për sa i përket taksave, çështjet e ngritura do të trajtohen dhe shqyrtohen në komisionet përkatëse.

Faleminderit!

Koordinatorë për Njoftim dhe Konsultim Publik

Aurora Kamberaj