REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME EKONOMIKE, TURIZMIT DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E FINANCES BUXHETIT DHE KONTABILITETIT

Nr.2230 prot. Vlorë, më 22.10.2026

PROJEKTVENDIM
Nr.____ , Datë___.___.2026

"PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKB NR 96, DT.07.12.2023 PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË TERRITORIN E BASHKISË VLORË PËR VITIN 2024 SI DHE PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE PËR VITIN 2027

Këshilli i Bashkisë Vlorë, në mbledhjen e tij të datës . ,2026 pasi mori në shqyrtim materialin e paraqitur nga grupi i punës për hartimin e Buxhetit Shtesë të Bashkisë Vlorë për vitin 2026, mbështetur në:
-Ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 8, neni 9 pika 1.1 gërmat a, b, pika 1.3. Neni 35 dhe Neni 54 pika f;
-Ligjin nr. 68/2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore";
-Ligjin nr. 9632, datë 31.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar;
-Ligjin nr. 29/2023 "Për Tatimin mbi të Ardhurat";
-Ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
-Ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit";
-VKM nr. 408, datë 31.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit";
-Ligjin nr. 24/2017 datë 09.03.2017 "Për administrimin e ujitjes dhe kullimit" neni 17, 18, 19;
-Ligjin nr. 9385 datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar;
-VKM nr.132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme 'ndërtesa', e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar;
-VKM nr.171 datë 27.03.2019, i ndryshuar;
- Vendim 160 datë 12.3.20253 "Për përcaktimin e periudhës së shfrytëzimit dhe të nivelit minimal të kapacitetit të shfrytëzimit të strukturave akomoduese";
- Vendim 224, 01.04.2026 "Për miratimin e rregullores së shfrytëzimit të hapësirës publike";
Urdhëri Nr.1052 datë 02.12.2024 "Për miratimin e mesatares së çmimeve të shitjes së banesave sipas zonave kadastrale për njësitë e vetëqeverisjes vendore"

VKB-së nr.26 datë 31.03.2023 "Për Miratimin e Planit Vendor Të Menaxhimit Të Integruar Të Mbetjeve Bashkia Vlorë"propozimi 5 "Niveli I tarifave rritet gradualisht çdo vit duke synuar mbulimin e rreth 50 % të kostos deri në vitin 2030 për territorin e Bashkisë Vlorë",

VENDOSI:

Në kreun I – Taksat Vendore, të bëhen ndryshimet si më poshtë:

1-TAKSA MBI PASURINË E PALAJTSHME

Në zbatim të urdhërit nr 1052 datë 02.12.2024 "Për miratimin e mesatares së çmimeve të shitjes së banesave sipas zonave kadastrale për njësitë e vetëqeverisjes vendore" taksa e ndërtesës do të ketë ndryshimet sipas rajoneve 1,2,3,4,5 dhe njësive administrative Orikum,Shushicë , Qendër dhe Novoselë,taksa e ndërtesës paraqitet si më poshtë:

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 1				
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**Vlera/m2**
Vlorë	Tregti/shërbim	71,200	1.5	213.6
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	71,200	0.7	99.68
Vlorë	Parkim i hapur	71,200	0.3	42.72
Vlorë	Veprimtari industriale	71,200	0.5	71.2
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	71,200	0.3	42.72

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 2				
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**Vlera/m2**
Vlorë	Tregti/shërbim	80,000	1.5	240
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	80,000	0.7	112
Vlorë	Parkim i hapur	80,000	0.3	48
Vlorë	Veprimtari industriale	80,000	0.5	80
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	80,000	0.3	48

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 3				
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m²**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**Vlera/m2**
Vlorë	Tregti/shërbim	65,300	1.5	195.9
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	65,300	0.7	91.42
Vlorë	Parkim i hapur	65,300	0.3	39.18
Vlorë	Veprimtari industriale	65,300	0.5	65.3
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	65,300	0.3	39.18

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 4				
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m²**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**Vlera/m2**
Vlorë	Tregti/shërbim	65,400	1.5	196
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	65,400	0.7	92
Vlorë	Parkim i hapur	65,400	0.3	39.24
Vlorë	Veprimtari industriale	65,400	0.5	65
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	65,400	0.3	39.24

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 5				
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m²**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**Vlera/m2**
Vlorë	Tregti/shërbim	61,500	1.5	184.5
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	61,500	0.7	86.1
Vlorë	Parkim i hapur	61,500	0.3	36.9
Vlorë	Veprimtari industriale	61,500	0.5	61.5
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	61,500	0.3	36.9

Vlera vjetore për zërin e taksës së pasurisë për kategorinë biznes për Njësitë Administrative Qendër, Novoselë				
Bashkia	Njësia	Çmimi referues m2	Reduktimi i çmimit referues sipas VKM 132/2018	Vlera/m2
Novoselë/Qendër	Tregti/shërbim	103,020	0.35	93.7482
Novoselë/Qendër	Parkim i mbuluar dhe bodrum	48,076	0.35	43.7492
Novoselë/Qendër	Parkim i hapur	20,604	0.35	18.7496
Novoselë/Qendër	Veprimtari industriale	34,340	0.35	31.2494
Novoselë/Qendër	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	20,604	0.35	18.7496

=

Vlera vjetore për zërin e taksës së pasurisë për kategorinë biznes për Njësitë Administrative Shushicë				
Bashkia	Njësia	Çmimi referues m2	Reduktimi i çmimit referues sipas VKM 132/2018	Vlera/m2
Shushicë	Tregti/shërbim	37,500	0.35	34.13
Shushicë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	17,500	0.35	15.93
Shushicë	Parkim i hapur	7,500	0.35	6.83
Shushicë	Veprimtari industriale	12,500	0.35	11.38
Shushicë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	7,500	0.35	6.83

Vlera vjetore për zërin e taksës së pasurisë për kategorinë biznes për Njësitë Administrative Orikum zona kadastrale ZK 3140				
Bashkia	Njësia	Çmimi referues m2	Reduktimi i çmimit referues sipas VKM 132/2018	Vlera/m2
Orikum -ZK 3140-RADHIME	Tregti/shërbim	138,450	0.35	179.985
Orikum -ZK 3140	Parkim i mbuluar dhe bodrum	64,610	0.35	83.993
Orikum -ZK 3140	Parkim i hapur	27,690	0.35	35.997
Orikum -ZK 3140	Veprimtari industriale	46,150	0.35	59.995
Orikum -ZK 3140	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	27,690	0.35	35.997

Një ndryshim do të kenë ndërtesa të pashfrytëzuara do të vlerësohen 22% më pak sesa cmimi për m2 sipas ndarjeve zonale dhe paraqitet si më poshtë:

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë në zonën kadastrale 8601, të pashfrytëzuara								
Bashkia	Lloji i aktivitetit	Çmimi mesatar referues (lekë)	Reduktimi çmimit referues	Çmimi referues lekë pas reduktimit	Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi	Çmimi mesatar referues pas aplikimit të koeficientit (lekë)	Shkalla e taksës për biznes	Vlera vjetore për taksën lekë/m2
Vlorë	Tregti/ shërbim	71,200	35%	46,280	1,5	69,420	0,2%	138,84
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	71,200	35%	46,280	0,7	32,396	0,2%	64,79
Vlorë	Parkim i hapur	71,200	35 %	46,280	0,3	13,884	0,2%	27,77
Vlorë	Veprimtari industriale	71,200	35%	46,280	0,5	23,140	0,2%	46,28
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	71,200	35%	46,280	0,3	13,884	0,2%	27,77

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë në zonën kadastrale 8602, të pashfrytëzuara								
Bashkia	Lloji i aktivitetit	Çmimi mesatar referues (lekë)	Reduktimi çmimit referues	Çmimi referues lekë pas reduktimit	Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi	Çmimi mesatar referues pas aplikimit të koeficientit (lekë)	Shkalla e taksës për biznes	Vlera vjetore për taksën lekë/m2
Vlorë	Tregti/ shërbim	80,000	35%	52,000	1,5	78,000	0,20%	156,0
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	80,000	35%	52,000	0,7	36,400	0,20%	72,8
Vlorë	Parkim i hapur	80,000	35%	52,000	0,3	15,600	0,20%	31,2
Vlorë	Veprimtari industriale	80,000	35%	52,000	0,5	26,000	0,20%	52,0
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	80,000	35%	52,000	0,3	15,600	0,20%	31,2

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë në zonën kadastrale 8603, të pashfrytëzuara								
Bashkia	Lloji i aktivitetit	Çmimi mesatar referues (lekë)	Reduktimi çmimit referues	Çmimi referues lekë pas reduktimit	Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi	Çmimi mesatar referues pas aplikimit të koeficientit (lekë)	Shkalla e taksës për biznes	Vlera vjetore për taksën lekë/m2
Vlorë	Tregti/ shërbim	65,300	35%	42,445	1,5	63,667.5	0,20%	127.3

Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	65,300	35%	42,445	0,7	29,711.5	0,20%	59.4
Vlorë	Parkim i hapur	65,300	35%	42,445	0,3	12,733.5	0,20%	25.5
Vlorë	Veprimtari industriale	65,300	35%	42,445	0,5	21,222.5	0,20%	42.4
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	65,300	35%	42,445	0,3	12,733.5	0,20%	25.5

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë në zonën kadastrale 8604, të pashfrytëzuara

Bashkia	Lloji i aktivitetit	Çmimi mesatar referues (lekë)	Reduktimi çmimit referues	Çmimi referues lekë pas reduktimit	Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi	Çmimi mesatar referues pas aplikimit të koeficientit (lekë)	Shkalla e taksës për biznes	Vlera vjetore për taksën lekë/m2
Vlorë	Tregti/ shërbim	65,400	35%	42,510	1,5	63,765	0,20%	127.5
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	65,400	35%	42,510	0,7	29,757	0,20%	59.5
Vlorë	Parkim i hapur	65,400	35%	42,510	0,3	12,753	0,20%	25.5
Vlorë	Veprimtari industriale	65,400	35%	42,510	0,5	21,255	0,20%	42.5
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	65,400	35%	42,510	0,3	12,753	0,20%	25.5

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë në zonën kadastrale 8605, të pashfrytëzuara

Bashkia	Lloji i aktivitetit	Çmimi mesatar referues (lekë)	Reduktimi çmimit referues	Çmimi referues lekë pas reduktimit	Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi	Çmimi mesatar referues pas aplikimit të koeficientit (lekë)	Shkalla e taksës për biznes	Vlera vjetore për taksën lekë/m2
Vlorë	Tregti/ shërbim	61,500	35%	39,975	1,5	59,962.5	0,20%	**119.9**
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	61,500	35%	39,975	0,7	27,982.5	0,20%	**56.0**
Vlorë	Parkim i hapur	61,500	35%	39,975	0,3	11,992.5	0,20%	**24.0**
Vlorë	Veprimtari industriale	61,500	35%	39,975	0,5	19,987.5	0,20%	**40.0**
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	61,500	35%	39,975	0,3	11,992.5	0,20%	**24.0**

2.Tarifa e shërbimit të pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndiçimit, gjelbërimit

Pika c ''Për subjektet me xhiro mbi 8.01 milion lekë'' të ndryshohet .

Në zbatim të Vendimit të këshillit të Bashkisë nr.26 datë 31.03.2023 , plani vjetor I miratuar për tarifat e pastrimit duhet të rritet gradualisht duke synuar mbulimin e kostove deri në vitin 2030 rreth 50%.
Nisur nga sa më lartë u bë rritja e pastrimit për kategorinë e subjekteve me xhiro mbi 8.01 milion lekë.
Për subjekte e tjerë ngelet sipas VKB-së nr.96 datë 07.12.2023.
Ndryshimet e tarifës së pastrimit për këtë kategori paraqitet si më poshtë sipas fashave, me një ritjë prej 10 %

per subjektet tregetar sherbime	qarkullim deri ne 20 milion	34,925
	qarkullim mbi 20 milion	55,880
	qarkullim mbi 50 milion	97,790
	qarkullim mbi 100 milion	139,700
per subjektet me aktivitet prodhimi	qarkullim deri ne 20 milion	27,040
	qarkullim mbi 20 milion	55,880
	qarkullim mbi 50 milion	83,820
	qarkullim mbi 100 milion	111,760
	c) Për subjektet ardhur nga Drejtoria e Tatimpaguesve të Mëdhenj si subjekte Vip	254,000
	Për çdo ATM të vendosur në hapësirë publike	25,400

Pika E.saktësohet me:

a) Për të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik në një adresë sekondare brenda territorit të Bashkisë Vlorë, dhe që adresën kryesore (primare) e kanë po ashtu brenda këtij territori, tarifa e pastrim dhe largimit të mbetjeve, ndriçim dhe gjelbërimit llogaritet mbi bazën e qarkullimit vjetor i deklaruar sipas sistemit të fiskalizimit specifike që realizon operatori në atë adresë sekondare.
b) Subjekti është i detyruar të depozitojë pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore vetëdeklarimin e qarkullimit vjetor për çdo adresë sekondare, deri në datën 20 shkurt të vitit fiskal.
c) Në rast se subjekti nuk e depoziton deklaratën e qarkullimit vjetor për adresat sekondare brenda afatit ligjor (20 shkurt), do të aplikohet parimi i vlerësimit të plotë. Në këtë rast, tarifa e pastrim dhe largimit të mbetjeve, ndriçim dhe gjelbërimit për çdo adresë sekondare do të llogaritet në masën 100%, njëlloj si tarifa e adresës primare.
d) Për të gjitha subjektet që hapin ose regjistrojnë një adresë sekondare për herë të parë brenda vitit fiskal, për të cilën nuk disponohen të dhëna historike të qarkullimit vjetor, faturimi i tarifës së pastrim dhe largimit të mbetjeve, ndriçim dhe gjelbërimit do të bëhet në mënyrë të përkohshme mbi bazën e llojit të aktivitetit ekonomik që subjekti ushtron.

Përjashtohen nga tarifa e pastrimit mjetet që janë në përdorim nga autoshkollat dhe subjektet me aktivitet makina me qera.

3- KREU II TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Pika 1/a Tarifa e zënies së hapësirës publike për qëllime biznesi ndryshohet:

Në zbatim të vendimit nr. 224, datë 1 Prill 2026, i Këshillit të Ministrave, sjell rregullat, kushtet dhe procedurat e unifikuara për të gjithë territorin e vendit.

Nr	Emertimi	Tarifa leke/m2 ne muaj
1	**Per zenien e hapesirave publike ne Bulevardin Vlore Skele (duke perfshire te dyja anet e tortuarit), pedonalia e sheshit Pavaresia Skele (ne te dyja anet)**	
	Per perdorimin e hapesires publike për maj-shtator	600
	Per perdorimin e hapesires publike per janar-prill dhe tetor-dhjetor	400
2	**Per zenien e hapesirave publike ne zonen e Lungomares**	
	Per perdorimin e hapesires publike per maj-shtator	700
	Per perdorimin e hapesires publike per janar-prill dhe tetor-dhjetor	400
3	**Per zenien e hapesirave publike në zonën e Plazhit të Vjetër dhe rruga Transballkanike të dy anët e saj (vija e parë e ndërtimit) zona historike**	
	Per perdorimin e hapesires publike për maj-shtator	400
	Per perdorimin e hapesires publike per janar-prill dhe tetor-dhjetor	300
4		
5	Për zënien e hapësirës publike për zonat e tjera përveç pikës 1,2,34, përjashtimisht subjetet e pikës 7 të tabelës	200
6	Subjekte ambulant në njësinë Vlorë	100
7	Subjekte ambulant në njësinë (Orikum, Novoselë, Qendër, Shushicë)	50
8	**Për zënien e hapësirës publike për subjektet që ushtrojnë veprimtari tregtare:**	
	ATM paisje elektronike	1000
	Karikues për mjete elektrike	1000
	Total	

Afati pagesës së detyrimeve ishtë 20 prill I vitit koherent ndryshon me 20 maj të vitit koherent.

Shtohet :''Tarifa e Pagesave për Licenca / Certifikata në Fushën e Transportit Rrugor''sipas:

Shkres e Ministrisë së Financave, Drejtoria e Menaxhimit të Buxhetit, nr. 17905/1 prot., datë 27.12.2016, në mbështetje të nenit 5 të Ligjit nr. 8308, datë 18.03.1998 "Për Transportet Rrugore" (ndryshimet dhe shtesat në tarifa).

Pasqyra 1 "Tarifat e pagesave për licenca/certifikata që lëshohen në fushën e transportit rrugor", miratuar me shkresën e Ministrisë së Financave nr. 13786/1, datë 27.01.2010, dërguar me shkresën e Qarkut Vlorë nr. 233/1 prot., datë 15.02.2010.

VKM nr. 970, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj" (ndryshuar me VKM nr. 344, datë 19.04.2017).

Nr.	Emërtimi	Njësia	Pagesa (lekë)
I. TRANSPORT UDHËTARËSH (brenda vendit)			
1	Licencë, linjë e rregullt qytetëse	për linjë/10 vjet	80,000
2	Certifikatë, linjë e rregullt qytetëse	për mjet/1 vit	1,500
3	Licencë, linjë e rregullt rrethqytetëse	për linjë/10 vjet	40,000
4	Certifikatë, linjë e rregullt rrethqytetëse	për mjet/1 vit	1,500
5	Licencë, shërbime të rregullta të specializuara	për licencë/5 vjet	20,000
6	Certifikatë, shërbime të rregullta të specializuara	për mjet/1 vit	1,500
7	Licencë, shërbime vajtje-ardhje (lavjerrës)	për linjë/5 vjet	20,000
8	Certifikatë, shërbime vajtje-ardhje (lavjerrës)	për mjet/1 vit	1,500
9	Licencë, transport udhëtarësh me taksi	për mjet/5 vjet	20,000
10	Certifikatë udhëtarësh për llogari të vet	për mjet/1 vit	1,500
II. TRANSPORT MALLRASH			
11	Licencë, mallra për të tretë dhe me qira (brenda vendit)	për licencë/ 5 vjet	40,000
12	Certifikatë, mallra për të tretë dhe me qira (brenda vendit)	ton/kapac./ 1vit	100*
13	Certifikatë, mallra brenda vendit për llogari të vet	ton/kapac./ 1 vit	100*
III. SHËRBIME TRANSPORTI			
14	Licencë, agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	për licencë/5 vjet	15,000
IV. VEPRIMTARI TË TJERA			
15	Libri i udhëtimit, raste brenda vendit	për libër	5,000
16	Autorizim i përkohshëm.	për autorizim	2,000
V. LICENCA PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ (KARBURANTE)			
17	Dhënia dhe përsëritja e licencës për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikante	për licencë/5 vjet	1,000,000
18	Dhënia dhe përsëritja e licencës për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	për licencë	100,000

Shënime:

* Vlera e dalë nga llogaria e ton/kapacitetit shumëzohet me pesë.

1. Dublikatat me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhen 30% e vlerës së plotë.

2. Po 30% paguhet për ndryshimet në licencë/certifikatë që lidhen me elementet e përdoruesit, të mjetit, fushës së operimit etj.

Arkëtimi i të Ardhurave të Drejtorisë së Infrastruktures dhe Urbanistikës do të kaloi te Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Kreu II, pika 4 Tarifat e parkimit të automjeteve, pika 13 ndryshohet si më poshtë:

1. Tarifa vjetore për parkimet e rezervuara të administruara është pagesa që kryhet çdo vit nga individë ose subjekte për të siguruar dhe përdorur një vend parkimi të rezervuar, i cili administrohet nga "Vlora Parking SH.A".
2. Kjo tarifë mbulon të drejtën e përdorimit ekskluziv të hapësirës së parkimit gjatë periudhës një vjeçare sipas kushteve të përcaktuara nga administrata përkatëse.

Nr	Emërtimi	Niveli i tarifës
1	Parkimi vjetor me pagesë për orarin 08:00 – 20:00	40,000 lekë në vit
2	Parkimi vjetor me pagesë për 24 orë	60,000 lekë në vit

Struktura përgjegjëse për administrimin dhe arkëtimin të kësaj tarifës përkatëse është Vlora Parking SH.A.

KRYETAR

Brunilda Mersini

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME EKONOMIKE, TURIZMIT DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Nr.21230 prot. Vlorë, më 22.10 2026

RELACION

Të nderuar Këshilltar!

Po ju paraqesim këtë relacion pwr njw ndryshim nw VKB-nw 96 datw 07.12.2023 "Për Miratimin E Taksave Dhe Tarifave Vendore Në Territorin e Bashkisë Vlorë, për vitin 2027".

Qëllimi i këtij relacioni :

Ky relacion përcakton ndryshimin qw do tw kenw disa lloje tw taksave dhe tarifave vendore që do të zbatohen në territorin e Bashkisë Vlorë për vitin 2027,si dhe procedurat e llogaritjes, baza tatimore, kategorizimet dhe nën kategorizimet, lehtësimit apo përjashtimit, arkëtimit dhe transferimit në buxhetin e bashkisë, si dhe detyrimet që kanë agjentët për mbledhjen e taksave dhe tarifave .

- **Bazat ligjore**

-Ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 8, neni 9 pika 1.1 gërmat a, b, pika 1.3. Neni 35 dhe Neni 54 pika f;
-Ligjin nr. 68/2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore";
-Ligjin nr. 9632, datë 31.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar;
-Ligjin nr. 29/2023 "Për Tatimin mbi të Ardhurat";
-Ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
-Ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit";
-VKM nr. 408, datë 31.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit";
-Ligjin nr. 24/2017 datë 09.03.2017 "Për administrimin e ujitjes dhe kullimit" neni 17, 18, 19;
-Ligjin nr. 9385 datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar;
-VKM nr.132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme 'ndërtesa', e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar;
-VKM nr.171 datë 27.03.2019, i ndryshuar;

- Vendim 160 datë 12.3.2025 "Për përcaktimin e periudhës së shfrytëzimit dhe të nivelit minimal të kapacitetit të shfrytëzimit të strukturave akomoduese";
- Vendim 224, 01.04.2026 "Për miratimin e rregullores së shfrytëzimit të hapësirës publike";
Urdhëri Nr.1052 datë 02.12.2024 "Për miratimin e mesatares së çmimeve të shitjes së banesave sipas zonave kadastrale për njësitë e vetëqeverisjes vendore"
VKB-së nr.26 datë 31.03.2023 "Për Miratimin e Planit Vendor Të Menaxhimit Të Integruar Të Mbetjeve Bashkia Vlorë"propozimi 5 "Niveli I tarifave rritet gradualisht çdo vit duke synuar mbulimin e rreth 50 % të kostos deri në vitin 2030 për territorin e Bashkisë Vlorë",

Ndryshim të çmimit lidhur me:

- Taksën e ndërtesë sipas llojeve dhe kategorive përkatëse të subjekteve që ushtrojnë aktivitet në territorin e Bashkisë Vlorë në zbatim të Urdhërit nr.1052 datë 02.12.2024.
- Tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve, ndriçimit dhe gjelbërimit për subjektet tregëtar dhe prodhim me xhiro mbi 8.01 milion lekë në zbatim të VKB-së nr.26 datë 31.03.2023
- Hapësirën publike të kategorizuar sipas rajoneve dhe peridhave të shfrytëzimit në zbatim të VKM nr.224 datë 01.04.2026

Në zbatim të urdhërit nr 1052 datë 02.12.2024 "Për miratimin e mesatares së çmimeve të shitjes së banesave sipas zonave kadastrale për njësitë e vetëqeverisjes vendore" taksa e ndërtesës do të ketë ndryshimet sipas rajoneve 1,2,3,4,5 dhe njësive administrative Orikum,Shushicë , Qendër dhe Novosel si më poshtë:

➢ NDËRTESA

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 1								
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**sipërfaqe në m2**	**ishte çmimi për 2026**	**bëhet çmimi për 2027**	**VITI 2026**	**VITI 2027**
Vlorë	Tregti/shërbim	71,200	1.5	29,959.00	185.4	**213.6**	5,554,398.60	**6,399,242.40**
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	71,200	0.7	383	86.52	**99.68**	33,137.20	**38,177.40**
Vlorë	Parkim i hapur	71,200	0.3	580	30.09	**42.72**	17,452.20	**24,777.60**
Vlorë	Veprimtari industriale	71,200	0.5	5,222.60	61.8	**71.2**	322,756.70	**371,849.10**
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	71,200	0.3	-	30.09	**42.72**	-	-
							5,927,744.60	**6,834,046.60**
								906,301.92

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 2								
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**sipërfaqe në m2**	**ishte çmimi për 2026**	**bëhet çmimi për 2027**	**VITI 2026**	**VITI 2027**
Vlorë	Tregti/shërbim	80,000	1.5	235,899	185.4	**240**	43,735,619	56,615,688
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	80,000	0.7	10,446	86.52	**112**	903,747	1,169,899
Vlorë	Parkim i hapur	80,000	0.3	40	30.09	**48**	1,204	1,920
Vlorë	Veprimtari industriale	80,000	0.5	3,312	61.8	**80**	204,682	264,960
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	80,000	0.3	-	30.09	**48**	-	-
							44,845,252	**58,052,467**
								13,207,215

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 3								
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**sipërfaqe në m2**	ishte 2026	**bëhet çmimi për 2027**	**VITI 2026**	**VITI 2027**
Vlorë	Tregti/shërbim	65,300	1.5	12,373	185.4	195.90	2,293,880	2,423,792
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	65,300	0.7	4,854	86.52	91.42	419,994	443,780
Vlorë	Parkim i hapur	65,300	0.3	-	30.09	39.18	-	-
Vlorë	Veprimtari industriale	65,300	0.5	8,475	61.8	65.30	523,724	553,385
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	65,300	0.3	-	30.09	39.18	-	-
							3,237,598	**3,420,957**
								183,359

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 4								
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**sipërfaqe në m2**	ishte 2026	**bëhet çmimi për 2027**	**VITI 2026**	**VITI 2027**
Vlorë	Tregti/shërbim	65,400	1.5	82,545	185.4	196	15,303,843	16,195,329
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	65,400	0.7	6,083	86.52	92	526,275	556,932
Vlorë	Parkim i hapur	65,400	0.3	104	30.09	39.24	3,114	4,061
Vlorë	Veprimtari industriale	65,400	0.5	57,121	61.8	65	3,530,078	3,735,713
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	65,400	0.3	412	30.09	39.24	12,397	16,167
							19,375,707	**20,508,202**
								1,132,495

Përllogaritja e vlerës vjetore për taksën e ndërtesës për njësitë pronësore për qëllime biznesi Vlorë rajoni 5								
Bashkia	**Lloji i aktivitetit**	**Çmimi referues m^2**	**Koeficienti për njësitë për qëllime biznesi**	**sipërfaqe në m2**	ishte 2026	**bëhet çmimi për 2027**	**VITI 2026**	**VITI 2027**
Vlorë	Tregti/shërbim	61,500	1.5	73,316.70	185.4	184.50	13,592,906.91	13,526,921.93
Vlorë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	61,500	0.7	1,011.40	86.52	86.10	87,504.60	87,079.82
Vlorë	Parkim i hapur	61,500	0.3	-	30.09	36.9	-	-
Vlorë	Veprimtari industriale	61,500	0.5	34,683.50	61.8	61.50	2,143,437.83	2,133,032.79
Vlorë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	61,500	0.3	-	30.09	36.9	-	-
							15,823,849.34	**15,747,034.54**
								-76,814.80

Vlera vjetore për zërin e taksës së pasurisë për kategorinë biznes për Njësitë Administrative Qendër, Novoselë								
Bashkia	Njësia	Çmimi referues m2	Reduktimi i çmimit referues sipas VKM 132/2018	çmimi 2026	çmimi 2027	siperfaqe ne m2	vitit 2026 vlera	viti 2027 vlera
Novoselë/Qendër	Tregti/shërbim	103020	0.35	84.36	93.7482	72,114	6,083,537	6,760,558
Novoselë/Qendër	Parkim i mbuluar dhe bodrum	48076	0.35	39.37	43.74916	8,556	336,865	374,335
Novoselë/Qendër	Parkim i hapur	20604	0.35	16.87	18.74964	5,936	100,140	111,298
Novoselë/Qendër	Veprimtari industriale	34340	0.35	28.12	31.2494	46,352	1,303,418	1,448,472
Novoselë/Qendër	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	20604	0.35	16.87	18.74964	14,089	237,681	264,164
							8,061,642	**8,958,827**

								897 185

Vlera vjetore për zërin e taksës së pasurisë për kategorinë biznes për Njësitë Administrative Shushicë								
Bashkia	Njësia		Reduktimi i çmimit referues sipas VKM 132/2018	Vlera vjetore për taksën në m2 per vitin 2026	Vlera vjetore për taksën në m2 per vitin 2027	siperfaqe ne m2	vlera ne 2026	vlera ne 2027
Shushicë	Tregti/shërbim	37500	0.35	84.36	34.13	2748	231,821	93,776
Shushicë	Parkim i mbuluar dhe bodrum	17500	0.35	39.37	15.93	130	5,118	2,070
Shushicë	Parkim i hapur	7500	0.35	16.87	6.83	40	675	273
Shushicë	Veprimtari industriale	12500	0.35	28.12	11.38	940	26,433	10,693
Shushicë	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	7500	0.35	16.87	6.83	7038.8	118,745	48,040
							382,792	**154,851**
								- 227,940.48

Vlera vjetore për zërin e taksës së pasurisë për kategorinë biznes për Njësitë Administrative Orikum zona kadastrale ZK 3140								
Bashkia	Njësia	Çmimi referues m2	Reduktimi i çmimit referues sipas VKM 132/2018	ishte 2026	behet 2027	siperfaqe ne m2	2026	2027
Orikum -ZK 3140-RADHIME	Tregti/shërbim	138450	0.35	126	179.985	30898	3,893,148	5,561,177
Orikum -ZK 3140	Parkim i mbuluar dhe bodrum	64610	0.35	58.8	83.993	0	-	-
Orikum -ZK 3140	Parkim i hapur	27690	0.35	25.2	35.997	0	-	-
Orikum -ZK 3140	Veprimtari industriale	46150	0.35	42	59.995	1504.88	63,205	90,285
Orikum -ZK 3140	Veprimtari bujqësi dhe blegtori	27690	0.35	25.2	35.997	0	-	-
							3,956,353	**5,651,462**
								1,695,109

Ndërtesa të pashfrytëzuara do të vlerësohen 22% më pak sesa cmimi për m2 sipas rajoneve përkatëse dhe ndikimi I tyre në buxhetin e Bashkisë do të jetë (– 817 242) lekë.

➢ PASTRIMI

Në zbatim të Vendimit të këshillit të Bashkisë nr.26 datë 31.03.2023 , plani vjetor I miratuar për tarifat e pastrimit duhet të rritet gradualisht duke synuar mbulimin e kosove deri në vitin 2030 rreth 50%.
Nisur nga sa më lartë u bë rritja e pastrimit për kategorinë e subjekteve me xhiro mbi 8.01 milion lekë.
Për subjekte e tjerë ngelet sipas VKB-së nr.96 datë 07.12.2023.

Ndryshimet e tarifës së pastrimit për këtë kategori paraqitet si më poshtë sipas fashave, me një ritjë prej 10 % :

		ISHTE NE 2026	BEHET NË 2027	subjekte	2026	2027
per subjektet tregetar sherbime	qarkullim deri ne 20 milion	31750	34,925	486	15,430,500	16,973,550
	qarkullim mbi 20 milion	50800	55,880	48	2,438,400	2,682,240
	qarkullim mbi 50 milion	88900	97,790	152	13,512,800	14,864,080
	qarkullim mbi 100 milion	127000	139,700	172	21,844,000	24,028,400
per subjektet me aktivitet prodhimi	qarkullim deri ne 20 milion	24500	27,040	45	1,102,500	1,216,800
	qarkullim mbi 20 milion	50800	55,880	253	12,852,400	14,137,640
	qarkullim mbi 50 milion	76200	83,820	14	1,066,800	1,173,480
	qarkullim mbi 100 milion	101600	111,760	22	2,235,200	2,458,720
	c) Për subjektet ardhur nga Drejtoria e Tatimpaguesve të Mëdhenj si subjekte Vip	150000	254,000	25	3,750,000	6,350,000
	Për çdo ATM të vendosur në hapësirë publike		25,400	49	1,500,000	1,244,600
					75,732,600	**85,129,510**
						9,396,910

➢ Hapësira Publike

Vendimi nr. 224, datë 1 Prill 2026, i Këshillit të Ministrave, sjell rregullat, kushtet dhe procedurat e unifikuara për të gjithë territorin e vendit. Nuk është thjesht një akt administrativ. është kuadri i ri ligjor mbi të cilin do të ndërtohet çdo marrëdhënie ndërmjet biznesit dhe hapësirës publike në vitet e ardhshme.

Rregulloret e unifikuara: Me miratimin e rregulloreve të reja për shfrytëzimin e hapësirave publike, shteti vendos kufizime të rrepta (p.sh. bizneset mund të shfrytëzojnë **maksimumi 30% të sipërfaqes së trotuarit**). Kur oferta e hapësirës publike zvogëlohet nga ligji për të garantuar kalimin e lirë të këmbësorëve, kërkesa rritet dhe bashkitë mund të rrisin tarifat për ato pak metra katrorë që mbeten në dispozicion

Sipas parimeve të reja të menaxhimit urban, në çmim llogaritet edhe barra që biznesi i shkakton qytetit. Për shembull, rregullat mund të parashtrojnë detyrime të shtuara (si kontrata për të mbjellë pemë apo taksa të gjelbra) që rrisin koston indirekte të mbajtjes së asaj hapësire.

Rritja e kostove të mirëmbajtjes: Hapësirat që shfrytëzohen nga bizneset gjenerojnë më shumë mbetje dhe kërkojnë pastrim më të shpeshtë nga ndërmarrjet e Bashkisë.

Duke qenë se Vlora është një qytet me zhvillim të hovshëm turistik, vlera e tregut për çdo metër katror duhet rritur ndjeshëm. Tarifa publike duhet të jetë në proporcion me fitimet që biznesi nxjerr nga ajo hapësirë.

"Propozimi për rritjen e tarifës së shfrytëzimit të hapësirës publike me 100 lekë/m² vjen si një domosdoshmëri për të përballuar kostot në rritje të mirëmbajtjes, pastrimit dhe ndriçimit të zonave pedonale dhe turistike të Vlorës. Kjo rritje siguron që bizneset që nxjerrin përfitime komerciale nga pronat publike të kontribuojnë në mënyrë të drejtë në fondin e rinvestimeve urbane. Ky investim do të rrisë estetikën e qytetit, duke sjellë përfitim të ndërsjellë si për komunitetin, ashtu edhe për vetë operatorët ekonomikë."

Nr	Emertimi	Tarifa leke/m2 ne muaj	Siperfaqja m2	Vlera	vlera total 2027	vlera total 2026
1	**Per zenien e hapesirave publike ne Bulevardin Vlore Skele (duke perfshire te dyja anet e tortuarit), pedonalia e sheshit Pavaresia Skele (ne te dyja anet)**					
	Per perdorimin e hapesires publike pwr maj-shtator	600	1100	660,000	6,883,173.0	6,600,000
	Per perdorimin e hapesires publike per janar-prill dhe tetor-dhjetor	400	1156	462,400	5,831,973.0	5,548,800
2	**Per zenien e hapesirave publike ne zonen e Lungomares**					
	Per perdorimin e hapesires publike per maj-shtator	700	5337	3,735,900	25,902,293.0	25,619,120
	Per perdorimin e hapesires publike per janar-prill dhe tetor-dhjetor	400	1122	448,800	8,363,173.0	8,080,000
3	**Per zenien e hapesirave publike në zonën e Plazhit të Vjetër dhe rruga Transballkanike të dy anët e saj (vija e parë e ndërtimit) zona historike**					
	Per perdorimin e hapesires publike pwr maj-shtator	400	199	79,600	1,237,093.0	953,920
	Per perdorimin e hapesires publike per janar-prill dhe tetor-dhjetor	300	1675	502,500	6,313,173.0	6,030,000
4						
5	Për zënien e hapësirës publike për zonat e tjera përveç pikës 1,2,34, përjashtimisht subjetet e pikës 7 të tabelës	200	3006	601,200	7,214,400.0	7,214,400
6	Subjekte ambulant në njësinë Vlorë	100	0	0		
7	Subjekte ambulant në njësinë (Orikum, Novoselë, Qendër, Shushicë)	50	2.5	125	1,500.0	1,500
8	**Për zënien e hapësirës publike për subjektet që ushtrojnë veprimtari tregtare:**					
	ATM paisje elektronike	1000	3	36,000.0	36,000.0	36,000
	Karikues për mjete elektrike	1000	7.65	91,800	91,800.0	91,800
Total				**6,618,325**	**61,874,578**	**60,175,540**

1,699,038

Ndikimi financiar në total nga të gjitha ndryshimet e parashikuara paraqitet i përmbledhur si më poshte:

Taksa e ndërtesës	16,878,589
Ndërtesa të pashfrytëzuara	(817,242)
Tarifa e pastrimit	9,396,910
Tarifa e zënies së hapësirës publike	1,699,038

Total:	27,157,295

Tarifat E Pagesave Për Licenca / Certifikata Në Fushën E Transportit Rrugor

Baza ligjore:

Shkresa e Ministrisë së Financave, Drejtoria e Menaxhimit të Buxhetit, nr. 17905/1 prot., datë 27.12.2016, në mbështetje të nenit 5 të Ligjit nr. 8308, datë 18.03.1998 "Për Transportet Rrugore" (ndryshimet dhe shtesat në tarifa).

Pasqyra 1 "Tarifat e pagesave për licenca/certifikata që lëshohen në fushën e transportit rrugor", miratuar me shkresën e Ministrisë së Financave nr. 13786/1, datë 27.01.2010, dërguar me shkresën e Qarkut Vlorë nr. 233/1 prot., datë 15.02.2010.

VKM nr. 970, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj" (ndryshuar me VKM nr. 344, datë 19.04.2017).

Nr.	Emërtimi	Njësia	Pagesa (lekë)
I. TRANSPORT UDHËTARËSH (brenda vendit)			
1	Licencë, linjë e rregullt qytetëse	për linjë/10 vjet	80,000
2	Certifikatë, linjë e rregullt qytetëse	për mjet/1 vit	1,500
3	Licencë, linjë e rregullt rrethqytetëse	për linjë/10 vjet	40,000
4	Certifikatë, linjë e rregullt rrethqytetëse	për mjet/1 vit	1,500
5	Licencë, shërbime të rregullta të specializuara	për licencë/5 vjet	20,000
6	Certifikatë, shërbime të rregullta të specializuara	për mjet/1 vit	1,500
7	Licencë, shërbime vajtje-ardhje (lavjerrës)	për linjë/5 vjet	20,000
8	Certifikatë, shërbime vajtje-ardhje (lavjerrës)	për mjet/1 vit	1,500
9	Licencë, transport udhëtarësh me taksi	për mjet/5 vjet	20,000
10	Certifikatë udhëtarësh për llogari të vet	për mjet/1 vit	1,500
II. TRANSPORT MALLRASH			
11	Licencë, mallra për të tretë dhe me qira (brenda vendit)	për licencë/ 5 vjet	40,000
12	Certifikatë, mallra për të tretë dhe me qira (brenda vendit)	ton/kapac./ 1vit	100*
13	Certifikatë, mallra brenda vendit për llogari të vet	ton/kapac./ 1 vit	100*
III. SHËRBIME TRANSPORTI			
14	Licencë, agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	për licencë/5 vjet	15,000
IV. VEPRIMTARI TË TJERA			
15	Libri i udhëtimit, raste brenda vendit	për libër	5,000
16	Autorizim i përkohshëm.	për autorizim	2,000

Nr.	Emërtimi	Njësia	Pagesa (lekë)
V. LICENCA PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ (KARBURANTE)			
17	Dhënia dhe përsëritja e licencës për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikante	për licencë/5 vjet	1,000,000
18	Dhënia dhe përsëritja e licencës për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	për licencë	100,000

Shënime:

* Vlera e dalë nga llogaria e ton/kapacitetit shumëzohet me pesë.

1. Dublikatat me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhen 30% e vlerës së plotë.

2. Po 30% paguhet për ndryshimet në licencë/certifikatë që lidhen me elementet e përdoruesit, të mjetit, fushës së operimit etj.

TARIFA E PARKIMIT TW AUTOMJETEVE

Në zbatim të VKB-së nr. 96, datë 07.12.2023, "Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore", Kreu II, pika 4, "Tarifat e parkimit të automjeteve", nënndarja 13, "Parkimi vjetor me pagesë për subjektet e miratuara", ku tarifa përkatëse është përcaktuar në vlerën 30.000 lekë/vit, si dhe në mbështetje të Vendimit nr. 18, datë 28.02.2026, "Për miratimin e rrugëve, shesheve dhe kritereve në të cilat do të aplikohet shërbimi i parkimit me pagesë", paraqesim më poshtë propozimin tonë lidhur me:

Në kuadër të rishikimit të tarifave vjetore për vendparkimet e rezervuara në territorin e Bashkisë Vlorë, vlerësohet e nevojshme që përcaktimi i tyre të mbështetet në një analizë krahasuese me praktikat e ndjekura nga bashki të tjera të Republikës së Shqipërisë, si dhe në karakteristikat gjeografike, ekonomike dhe turistike të qytetit të Vlorës.

Duke pasur parasysh se Vlora është një qytet me rëndësi të veçantë turistike, me fluks të ndryshueshëm të vizitorëve gjatë vitit dhe me kërkesë të shtuar për hapësira parkimi, veçanërisht gjatë sezonit turistik, përcaktimi i tarifave për vendparkimet e rezervuara duhet të synojë një ekuilibër ndërmjet përdorimit ekonomik të hapësirës publike, interesit të subjekteve përfituese dhe nevojës për administrimin sa më efikas të kapaciteteve të parkimit.

Në vijim të analizës, tarifa aktuale e llogaritur mbi bazën e çmimit prej 50 lekësh/orë për një vendparkim të përdorur në mënyrë të vazhdueshme do të arrinte vlera të konsiderueshme në nivel vjetor. Për këtë arsye, propozohet që tarifa për vendparkimet e rezervuara të përcaktohet si një tarifë vjetore e diferencuar sipas kohëzgjatjes së përdorimit, duke shmangur zbatimin e drejtpërdrejtë të çmimit orar për të gjithë periudhën e vitit.

Kategoria e parkimit vjetor	Tarifa aktuale (lekë/ vit)	Tarifa e propozuar (lekë/ vit)
Parkim nga ora 08:00 deri në orën 20:00	30,000	40,000
Parkim 24 orë	30,000	60,000

Nëse tarifat e miratuara me VKB nr. 18, datë 28.02.2026, "Për miratimin e rrugëve, shesheve dhe kritereve për aplikimin e shërbimit të parkimit me pagesë", do të zbatoheshin për fashat orare të propozuara, të ardhurat përkatëse do të rezultonin si më poshtë:

Kategoria e subjektit	Kohëzgjatja e përdorimit ditor	Tarifa për orë (lekë)	Të ardhurat vjetore për vend parkimi (lekë)
Subjekte që përdorin vendin e parkimit për 12 orë në ditë	12 orë	50	216,000
Subjekte që përdorin vendin e parkimit për 24 orë në ditë	24 orë	50	432,000

2- Sipas Referencave të Bashkive Tiranë , Korçë, Elbasan, Durrës.

Bashkia Tiranë ndarë sipas zonave			
	Zona A (E Hënë – E Diel)	Zona B (E Hënë – E Diel)	Zona C (E Hënë – E Diel)
10 orë	255,500 Lekë/ Vit	102,200 Lekë/ Vit	51,100 Lekë/ Vit
12 orë	306,600 Lekë/ Vit	122,640 Lekë/ Vit	61,320 Lekë/ Vit
24 ore	438,000 Lekë/ Vit	175,200 Lekë/ Vit	87,600 Lekë/ Vit
Bashkia Korçë zona e miratuar			
12 orë	20 lekë/ ora	86,400 Lekë/ Vit	
24 orë	20 lekë/ ora	172,800 Lekë/ Vit	
Bashkia Elbasan			
365 ditë	250 lekë/ ditë	91250 Lekë/ Vit	

Bashkia Durrës ndarë sipas zonave			
	zona A	Zona B	Zona C
10 orë	127,750 Lekë/ Vit	91,250 Lekë/ Vit	54,750 Lekë/ Vit
12 orë	153,300 Lekë/ Vit	109,500 Lekë/ Vit	65,700 Lekë/ Vit
24 ore	219,000 Lekë/ Vit	153,300 Lekë/ Vit	87,600 Lekë/ Vit

Propozimi për tarifat e reja:

Kategoria e subjektit	Kohëzgjatja e përdorimit ditor	Tarifa për orë (lekë)	Të ardhurat vjetore për vend parkimi (lekë)
Subjekte që përdorin vendin e parkimit për 12 orë në ditë	12 orë	9.25	40,000
Subjekte që përdorin vendin e parkimit për 24 orë në ditë	24 orë	6.94	60,000

DREJTOR

Hiqmet Haxhaj